

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany:

město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín, PSČ 741 01, zastoupené starostou
Mgr. Ivanem Týle,

IČ: 002 98 212

DIČ: CZ00298212

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: 43-4024720297/0100

var. symbol: 9180000011

na straně jedné jako pronajímatel

a

Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace se sídlem Suvorovova
909/114, 741 01 Nový Jičín, zastoupená ředitelem Ing. Oskarem Šimou,

IČ: 00417688

DIČ: CZ00417688

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku
v platném znění tuto

nájemní smlouvu č. P2010-123/OOP

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Nový Jičín-město, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Krajským úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a katastrální území Nový Jičín-město:
 - a) pozemek parc. č. 27 (ostatní plocha, manipulační plocha) o evidované výměře 248 m²,
 - b) pozemek parc. č. 28 (ostatní plocha, manipulační plocha) o evidované výměře 211 m²,
 - c) pozemek parc. č. 29 (ostatní plocha, manipulační plocha) o evidované výměře 1.080 m².
2. Na výše uvedených pozemcích parc. č. 27 a parc. č. 28 a na části pozemku parc. č. 29 o výměře 21 m², vše v k.ú. Nový Jičín-město, je umístěn areál Městské tržnice v Novém Jičíně, jehož součástí jsou veškeré stavby a zařízení umístěné na pozemcích, zejména pak zastřešení tržnice, prodejní stoly a uzavřené prodejní boxy včetně provozních místností a sociálního zařízení. Vlastníkem těchto staveb a zařízení je pronajímatel.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu areál Městské tržnice v Novém Jičíně, tedy:
 - a) výše uvedený a specifikovaný pozemek parc. č. 27 v k.ú. Nový Jičín-město,
 - b) výše uvedený a specifikovaný pozemek parc. č. 28 v k.ú. Nový Jičín-město,
 - c) část výše uvedeného a specifikovaného pozemku parc. č. 29 v k.ú. Nový Jičín-město o výměře 21 m²,

- vše s veškerými součástmi a příslušenstvím, včetně všech staveb a zařízení umístěných na pronajatých pozemcích a jejich částech.
2. Pronajaté pozemky a jejich části jsou graficky vyznačeny na plánu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
 3. Nájem se sjednává výhradně za účelem užívání pronajatých pozemků, staveb a zařízení (dále jen „nemovitostí“) k řádnému a úplnému provozování Městské tržnice v Novém Jičíně, přičemž nájemce se zavazuje, že provoz tržnice zajistí svým jménem a na své náklady.
 4. Doba trvání nájmu se sjednává od 1.3.2010 a to jako doba neurčitá s výpovědní lhůtou šesti kalendářních měsíců.

III.

1. Nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, přenechává pronajímatel nájemci za úplatu. Nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné ve sjednané výši 50.000,- Kč bez DPH, za celý předmět nájmu. Nájemné je splatné nejpozději vždy do 31.5. příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Nájemné za období od 1.3.2010 do 31.12.2010 činí 41.667,- Kč a je splatné do deseti dnů ode dne uzavření (podpisu oběma stranami) této smlouvy. *BEZ DPH*

IV.

1. Na pronajatých nemovitostech je zakázáno realizovat jakékoliv stavební úpravy a zřizovat nové stavby bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele.
2. Pronajímatel formou usnesení Rady města Nový Jičín č. 3206/58/2010 bod 6 ze dne 23.2.2010 výslovně udělil nájemci předchozí souhlas s podnájmem nebytových prostor. Za změny provedené na nemovitostech nepřisluší nájemci náhrada, ledaže při dohodě o změnách bude písemně dohodnuto jinak. Na pronajatých nemovitostech je zakázáno skladovat jakékoliv předměty a materiály.
3. Pronajímatel je oprávněn navýšit výši nájemného každoročně o míru inflace (index růstu spotřebitelských cen) za předchozí kalendářní rok, zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, přičemž tato míra inflace tvoří maximální hranici navýšení.
4. Nájem nemovitostí končí z důvodů stanovených občanským zákoníkem v platném znění, kdy u nájmu na dobu neurčitou končí výpovědí, přičemž výpovědní lhůta se sjednává pro potřeby této smlouvy dohodou obou smluvních stran na šest kalendářních měsíců.
5. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami ustanovení občanského zákoníku v platném znění a souvisejících předpisů.
6. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že v případě vzniku dluhu na nájemném, zveřejní pronajímatel jeho jméno, bydliště nebo sídlo a výši dluhu prostřednictvím tisku nebo jiných vhodných médií. Nájemce výslovně souhlasí s takovým zveřejněním za shora uvedených podmínek.
7. Město Nový Jičín jako pronajímatel stvrzuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že záměr pronajmout nemovitý majetek Města Nový Jičín dle této smlouvy byl v souladu s příslušnými ustanoveními citovaného zákona zveřejněn na úřední desce města od 26.1.2010 do 10.2.2010 a nájem dle této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Nový Jičín č. 3206/58/2010 bod 6 ze dne 23.2.2010.
8. Smluvní strany ve shodě konstatují, že předmět nájmu podle této smlouvy užíval nájemce před uzavřením této smlouvy jako výpůjčku na základě Smlouvy o výpůjčce č.j. .2009-511/OOP uzavřené dne 11.9.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.12.2009. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dnem uzavření této nájemní smlouvy končí platnost bodů

24., 25., 26. a 27. seznamu nemovitostí tvořících předmět výpůjčky, který je Přílohou č.1 výše uvedené Smlouvy o výpůjčce ve znění jejího Dodatku č. 1.

V.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech - viz rozdělovník.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě a bez výhrad souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Novém Jičíně dne 28-02-2010

.....
Ing. Oskar Šíma
ředitel organizace
za nájemce

Technické služby města Nového Jičína,
příspěvková organizace
Suvorovova 114, 741 01 Nový Jičín
IČ: 00417888 DIČ: CZ00417888

.....
Mgr. Ivan Týle
starosta města
za pronajímatele



28-02-2010
Příkazce operace
(datum a podpis):

28-02-2010
Správce rozpočtu
(datum a podpis):

Příloha: 1x plánec s grafickým vyznačením

Rozdělovník: 1x nájemce, 1x spis, 1x majetkoprávní odbor

Proj 1



Mapa v měřítku 1:1000