



# Ústecký kraj

Číslo objednatele: **19/SML0681/05/SOD/INV**  
Číslo zhotovitele:

## **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 5**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje  
Kontaktní osoba pro věcná jednání:  
Ing. Pavla Svítílová, vedoucí investičního odboru Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: [svitilova.p@kr-ustecky.cz](mailto:svitilova.p@kr-ustecky.cz) / 475 657 319  
Vitalij Černecký, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: [cernecky.v@kr-ustecky.cz](mailto:cernecky.v@kr-ustecky.cz) / 475 657 315  
IČ: 708 92 156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 1626072/0800  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel: Společnost Depozitář Ústí n. L.**

zastoupená vedoucím společníkem společnosti:

#### **REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.**

Sídlo: Velká Hradební 3122/52, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Milošem Šnoblem, technickým ředitelem  
Kontaktní osoba pro smluvní a věcná jednání:  
Ing. Miloš Šnobl na základě plné moci z 1. 7. 2017  
E-mail/telefon: [snobl@rekultivaceusti.cz](mailto:snobl@rekultivaceusti.cz) / 475 212 266, 603 851 644  
IČO: 25041738  
DIČ: CZ25041738  
Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ústí nad Labem  
číslo účtu: 1037006152 / 5500

(dále jen „zhotovitel“)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14364 pod spisovou značkou C 14364 od 22. září 1998.

1. společník společnosti:

**North stav a. s.**

Sídlo: Jateční 3377/47, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Lubošem Peškem, předsedou představenstva  
IČ: 25045997  
DIČ: CZ25045997  
Bank. spojení: Raiffeisenbank a. s.  
číslo účtu: 5007006555/5500

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Luboš Pešek

E-mail/telefon: [informace@northstav.cz](mailto:informace@northstav.cz), 602 142 250,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1171 pod spisovou značkou B 1171 od 18. prosince 1998.

Výpis z obchodního rejstříku vedoucího společníka společnosti i výpis z obchodního rejstříku

1. společníka společnosti tvoří přílohu č. 1 a č. 2 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO**

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č.19/SML0681/SOD/INV uzavřené dne 13. 3. 2019 na akci: „**Depozitář SVK Ústí n. L. – Evropská knihovna**“, a to takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

**Bod 3. čl. I. smlouvy se doplňuje tímto textem:**

**bod 3.**

Předmět plnění se upravuje tímto smluvním dodatkem č. 5, a to z důvodu odsouhlasené záměny materiálů a technologie provádění prací při splnění podmínek § 222, odst. 7, zákona č. 134/2016 Sb.

Navržená změna nových položek spočívá v nahrazení původního penetračního nátěru a hydroizolace Bitagit ve svislém natavení. Provedení těchto prací je nahrazeno vyrovnáním podkladu stěny tmelem tl. do 2 mm, nanesení kontaktního můstku a provedení hydroizolační stěrky MAPEI Mapelastich ve dvou vrstvách. Dle původního návrhu PD má být hydroizolace provedena svislým natavením hydroizolačních pásů. Protože je provedení natavení hořákem znemožněno stísněným prostorem mezi záporovou stěnou a vlastní stěnou objektu a mohlo by dojít ke zranění pracovníků provádějící izolační práce. Doporučil zhotovitel a projektant společně s TDS odsouhlasil navrženou úpravu

Nové položky jsou ve vztahu k původním nahrazovaným položkám kvalitativně vyšší, jedná se o stejný typ řešení a záměnou nedochází k navýšení ceny díla.

Přesná rekapitulace přípočtů a odpočtů včetně položkových rozpočtů a komentáře ke vzniklým změnám je součástí odsouhlaseného změnového listu č. 5.

### III. Cena díla a platební podmínky

**Bod 1., čl. III. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým textem:  
bod 1.**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 3. mění o cenu přípočtů a odpočtů v rozsahu položkových rozpočtů odsouhlasené změny č. 5, které je přílohou tohoto dodatku.

- 1.1 Nová cena díla upravená tímto dodatkem č. 5 činí: **123 055 139,81 Kč** (slovy: sto-dvacet-tři-milionů-padesát-pět-tisíc-sto-třicet-devět korun **81** haléřů českých) **bez DPH** a **148 896 719,17 Kč** (slovy: sto-čtyřicet-osm-milionů-osm-set-devadesát-šest-tisíc-sedm-set-devatenáct korun **17** haléřů českých) **s 21 % DPH.**
- 1.2 Původní cena díla včetně dodatků č. 1 až 3 činila **123 056 822,13 Kč** (slovy: slovy: sto-dvacet-tři-milionů-padesát-šest-tisíc-osm-set-dvacet-dva-korun **13** haléřů českých **bez DPH** a **148 898 754, 78 Kč** (slovy: sto-čtyřicet-osm-milionů-osm-set-devadesát-osm-tisíc-sedm-set-padesát-čtyři korun **78** haléřů českých) **s 21 % DPH.**
- 1.3 **Hodnota dodatku č. 5 činí: -1 682,32 Kč** (slovy: mínus tisíc-šest-set-osmdesát-dva korun **32** haléřů českých) **bez DPH** a **-2 035,61 Kč** (slovy: mínus dva-tisíce-třicet-pět korun **61** haléřů českých) **s 21 % DPH.**

Celková hodnota přípočtů v dodatku č. 5 činí **81 613,94 Kč** bez DPH, celková hodnota odpočtů v dodatku č. 5 je **83 296,26 Kč** bez DPH.

Nová cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky dle VZ-RR-52/INV/2018/SP-16.16 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 12. 11. 2018 a úpravě dle dodatků č. 1 - 5.

### IX. Závěrečná ustanovení

**Čl. IX. bod 1. se doplňuje textem v tomto znění:**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tento dodatek č. 5 je uzavřen v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 167/20R/2021 ze dne 30. 06. 2021.

**Čl. IX. se doplňuje o bod 7. v tomto znění:**

7. Tento smluvní dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID ev5W377 / na e-mail: [info@rekultivaceusti.cz](mailto:info@rekultivaceusti.cz). Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 12. 07. 2021

V Ústí nad Labem dne 08. 07. 2021

.....  
**Ústecký kraj**  
Ing. Jan Schiller  
hejtman Ústeckého kraje

.....  
**Rekultivace s.r.o.**  
Ing. Miloš Šnobl - technický ředitel  
vedoucího společníka společnosti  
"Společnost Depozitář Ústí n. L."

**Přílohy**

Příloha č. 1: Odsouhlasená změna č. 5 včetně položkových rozpočtů

**STAVBA: Depozitář SVK Ústí nad Labem - Evropská knihovna****REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.5****Změnový list č.5**

	<b>ZRN</b>	<b>ZRN+VRN 2,2 %</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>VČ.DPH 21%</b>
Vícepráce celkem dle odst. 7, § 222	79 857,08 Kč	81 613,94 Kč	17 138,93 Kč	98 752,87 Kč
Méněpráce celkem dle odst. 7, § 222	81 503,19 Kč	83 296,26 Kč	17 492,22 Kč	100 788,48 Kč
<b>Změnový list č.5 celkem</b>	<b>-1 646,11 Kč</b>	<b>-1 682,32 Kč</b>	<b>-353,29 Kč</b>	<b>-2 035,61 Kč</b>
Cena dle SOD a Dodatku č. 1 - 4		123 056 822,13 Kč	25 841 932,65 Kč	148 898 754,78 Kč
Změnový list č. 5		-1 682,32 Kč	-353,29 Kč	-2 035,61 Kč
<b>Nová cena díla celkem</b>		<b>123 055 139,81 Kč</b>	<b>25 841 579,36 Kč</b>	<b>148 896 719,17 Kč</b>

Datum: 15.6.2021

Zhotovitel:  
Luboš PešekTDS:  
Ing. Miroslav Polerecký

## Zápis o záměně položek soupisu stavebních prací

„Depozitář SVK Ústí nad Labem – Evropská knihovna“

SOD 19/SML0681/SOD/INV

Z důvodu změny technologie materiálů a prací dochází ke změně položek soupisu stavebních prací za splnění podmínek dle § 222, odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb.:

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

### Podrobnější zdůvodnění změny materiálu/ záměny svislé hydroizolace:

Navržená změna nových položek spočívá v nahrazení původního penetračního nátěru a hydroizolace Bitagit ve svislém natavení. Provedení těchto prací je nahrazeno vyrovnáním podkladu stěny tmelem tl. do 2 mm, nanesení kontaktního můstku a provedení hydroizolační stěrky MAPEI Mapelastice ve dvou vrstvách.

Dle původního návrhu je provedení hydroizolace svislým natavením hydroizolačních pásů. Protože je provedení natavení hořákem znemožněno stísněným prostorem mezi záporovou stěnou a vlastní stěnou objektu a mohlo by dojít ke zranění pracovníků provádějící izolační práce. Doporučil zhotovitel a projektant společně s TDS odsouhlasil navrženou úpravu

Nové položky jsou ve vztahu k původním nahrazovaným položkám kvalitativně vyšší, jedná se o stejný typ řešení a záměnou nedochází ke změně ceny díla, která je zachována dle původního rozpočtu stavby.

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ing. Miroslav Polerecký – TDS  26. 2. 2020	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Společnost Depozitář Ústí n. L p. Pešek Luboš  26. 2. 2020
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ústecký kraj Vitalij Černecký – investiční odbor KÚ  26. 2. 2020	Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: atelier AVN s.r.o. Ing. arch. Vladimír Novák  26. 2. 2020

Povinná příloha:

Podepsaný přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány.

Pozn.: Hodnota těchto změn se nepočítá do limitu dle § 222, odst. 4, 5, 6 nebo 9 zákona č. 134/2016 Sb.

## ROZPOČET

**Stavba:** Depozitář SVK Ústí n. L. - Evropská knihovna 1. ETAPA - DEPOZITÁŘ SVK

**Objekt:** ZL 5 - Změnový list č. 5 - PŘÍPOČTY podle § 222, odst. 7

**Část:** VP - Izolace stěn - MAPELASTIC

Objednatel: Ústecký kraj

Zhotovitel: Společnost Depozitář

Zpracoval:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**79 857,08**

HSV Práce a dodávky HSV 27 407,92

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 27 163,15

1 001	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	182,303	149,00	27 163,15	0,995
-------	-----------	--	----	---------	--------	-----------	-------

ÚRS 2020/1

998 Přesun hmot 244,77

170	998012102	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou s vyzdíváním obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,995	246,00	244,77	0,000
-----	-----------	---	---	-------	--------	--------	-------

Rozpočet

PSV Práce a dodávky PSV 52 449,16

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 52 449,16

1 002	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 1 vrstva	m2	182,303	173,00	31 538,42	0,000
1 003	MPI.167116HN	MAPELASTIC /A+B 16kg	kg	619,830	32,80	20 330,42	0,620

ÚRS 2020/1

vlastní položka

Rozpočet

178	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,620	936,00	580,32	0,000
-----	-----------	--	---	-------	--------	--------	-------

### Celkem ZRN

**79 857,08**

### Celkem ZRN + VRN

**81 613,94**

Zhotovitel:  
Luboš Pešek

TDS:  
Ing. Miroslav Polerecký

## ROZPOČET

**Stavba:** Depozitář SVK Ústí n. L. - Evropská knihovna 1. ETAPA - DEPOZITÁŘ SVK

**Objekt:** ZL 5 - Změnový list č. 5 - ODPOČTY podle § 222, odst. 7

**Část:** MP - Izolace stěn

Objednatel: Ústecký kraj

Zhotovitel: Společnost Depozitář

Zpracoval:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**81 503,19**

PSV

PSV

81 503,19

1,55000

711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

55 575,56

1,12100

172	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	182,30300	18,80	3 427,30	0,00000
173	111631500	<i>lak asfaltový penetrační (MJ t) bal 9 kg</i>	t	0,06400	48 700,00	3 116,80	0,06400
176	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	182,30300	100,00	18 230,30	0,07300
177	628331590	<i>pás těžký asfaltovaný G 200 S40</i>	m2	218,76400	136,00	29 751,90	0,98400
178	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,12100	936,00	1 049,26	0,00000

711.1

Izolace proti vodě - doplnění

25 927,63

0,42900

433	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	182,30300	100,00	18 230,30	0,07300
434	62821109	<i>Podkladní pás asfaltovaný s krycí vrstvou minerálním posypem R330 H</i>	m2	209,64900	34,80	7 295,79	0,35600
439	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,42900	936,00	401,54	0,00000

**Celkem ZRN**

**81 503,19**

**1,55000**

**Celkem ZRN + VRN**

**83 296,26**

**1,12100**

Zhotovitel:  
Luboš Pešek

TDS:  
Ing. Miroslav Polerecký