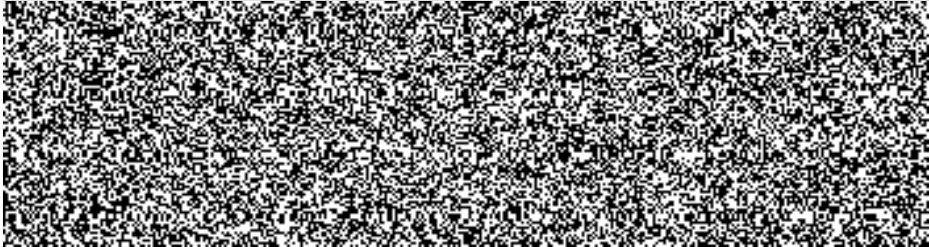


Smlouva o dílo
č. j. KRPB-153948-27/ČJ-2020-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba:
e-mail:



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: **CONSISTERA s.r.o.**
sídlo: Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno
zastoupená:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 56586
kontaktní osoba:
e-mail:



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Realizace st. akce „KŘP Jmk –  Kounicova 24 – vybudování technologické místnosti“.

Rozsah stavebních prací:

Dle PD včetně výkazu výměr z 06/2020, kterou zpracovala firma LP Staving, s.r.o., Větrov 160, 664 83 Domašov.

Součástí předmětu plnění je:

- veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- provedení stavebních prací a dodávek, včetně montáží v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr při dodržení a splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v souladu s Občanským zákoníkem,
- návrh provozních řádů technických zařízení a dodání všech dokladů o zkouškách, revizích, atestů a provozních návodů a předpisů v českém jazyce,
- dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
- zajištění všech prací, demontáže, odvozu a recyklace, příp. likvidace odpadu včetně uhrazení případných správních poplatků, při dodržení vyjádření orgánů státní správy a zajištění vyjádření souvisejících s uvedenou realizací díla,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě na CD.

Digitální podoba dokumentace skutečného provedení díla bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, v těchto formátech:

Výkresová část (CAD):

- může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley Micro Station), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk),
- veškeré výkresy nutno dodat také v rastrovém formátu PDF.

Technická zpráva:

- dodat ve formátech DOC (Microsoft Word) a PDF (Adobe Acrobat).

Fotodokumentace:

- dodat ve formátu JPEG (v případě, že bude pořizována).

2.2. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámi tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla v rozsahu, který je určen projektovou dokumentací pro provedení stavby a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.

2.4. Místo a doba plnění

Doba plnění:

- zahájení: skutečný termín zahájení bude zapsán do stavebního deníku.
- ukončení: **do 30. 9. 2021.**

Místo plnění: KŘP Jmk, Kounicova 24, Brno.

2.5. Veškeré práce a dodávky (viz předmět VZ) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2.6. Lhůta provádění prací může být přiměřeně prodloužena, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (průmyslové a přírodní pohromy, nevyhovující klimatické podmínky), ale zhotovitel je povinen prokazatelně vykonávat vše, aby nastalé vlivy eliminoval.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy).

**Celková cena činí: 1 854 798,23 Kč bez DPH
2 244 305,86 Kč vč. DPH**

Slovy: dvamilionydvěstěčtyřicetčtyřitisíctřístapětkorunčeskýchosmdesátšesthaléřů.

3.2. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze na základě smlouvy nebo při změně sazby DPH.

3.3. Nabídková cena na předmět plnění zahrnuje i související náklady, které bude nutné vynaložit či dodat na úplné dokončení díla bez vad a nedodělků.

3.4. Zejména se jedná o náklady: na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. likvidaci odpadů (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné k likvidaci), náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, zajištění vyjádření, stanovisek, rozhodnutí souvisejících s realizací stavby a dokončením díla a následnou kolaudací, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků zadavatele, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení. Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, budou oceněny v rámci agregovaných položek, příslušných pro jednotlivé práce, a jejich úhrada bude zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.

3.5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a projektantem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno zpětně za kalendářní měsíc formou samostatných dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem, které budou předloženy objednateli nejpozději do pěti dnů následujícího měsíce.

4.2. Přílohou každého daňového dokladu bude zjišťovací protokol o provedených pracích a dodávkách včetně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek oprávněnou osobou objednatele.

4.3. Objednatel uhradí předložené daňové doklady zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejich doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňové doklady do 30 dnů po jejich doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.

4.4 V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňové doklady za provedené práce maximálně do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka, kterou objednatel uhradí do 30 dnů po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

4.5. Objednatelům vyspecifikovaný movitý majetek uvedený v položkovém rozpočtu bude uhrazen na základě zhotovitelem vystaveného samostatného daňového dokladu odsouhlaseného zástupcem objednatele pro věci technické na vystaveném zjišťovacím protokolu o provedených stavebních a montážních pracích se splatností do 30 dnů od doručení.

4.6. Konečný daňový doklad musí obsahovat:

- výslovně název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech předchozích uhrazených faktur (daňových dokladů), rozčleněných na cenu bez DPH a včetně DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a včetně DPH,
- celková cena včetně DPH.

4.7. Daňové doklady musí být doručeny objednateli **ve dvou** výtiscích.

4.8. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



4.9. Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: 

4.10. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. V.

Podmínky provádění díla, předání a převzetí díla

5.1. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracované projektové dokumentace, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.

5.2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el. energie.

5.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO. Po dokončení opravy bude předložen stavební deník, příslušné revizní zprávy či jiné dokumenty zaručující bezpečné a spolehlivé provozování dokončeného díla.

5.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.

5.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.

5.6. Zhotovitel zajistí odvoz a recyklaci stavebního odpadu, příp. jeho ekologickou likvidaci, včetně příp. poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit u přejímacího řízení.

5.7. Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace.

5.8. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést stavební deník, který musí být uložen a dostupný v místě provádění prací.

5.9. Předání a převzetí stavby:

- k převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky,
- objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno,
- v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla, dohodne se písemně způsobu a termínu jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.

5.10. Zhotovitel je povinen předložit u přejímacího řízení zejména:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, prohlášení o shodě,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- měřicí protokoly, revizní zprávy,
- stavební deník,
- doklad o likvidaci odpadu včetně rozpisu o zařazení odpadu,
- dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě ve dvojím vyhotovení a jedenkrát v digitální podobě na CD.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

6.2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

6.3. Minimální záruční doba na práce činí **60 měsíců** od předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. Na dodávky výrobků a technologií je záruka stanovena výrobcem, minimálně však v délce **24 měsíců** od předání díla zhotovitelem a převzetí objednatelem.

6.4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů

po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel do **48 hodin** k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

6.5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

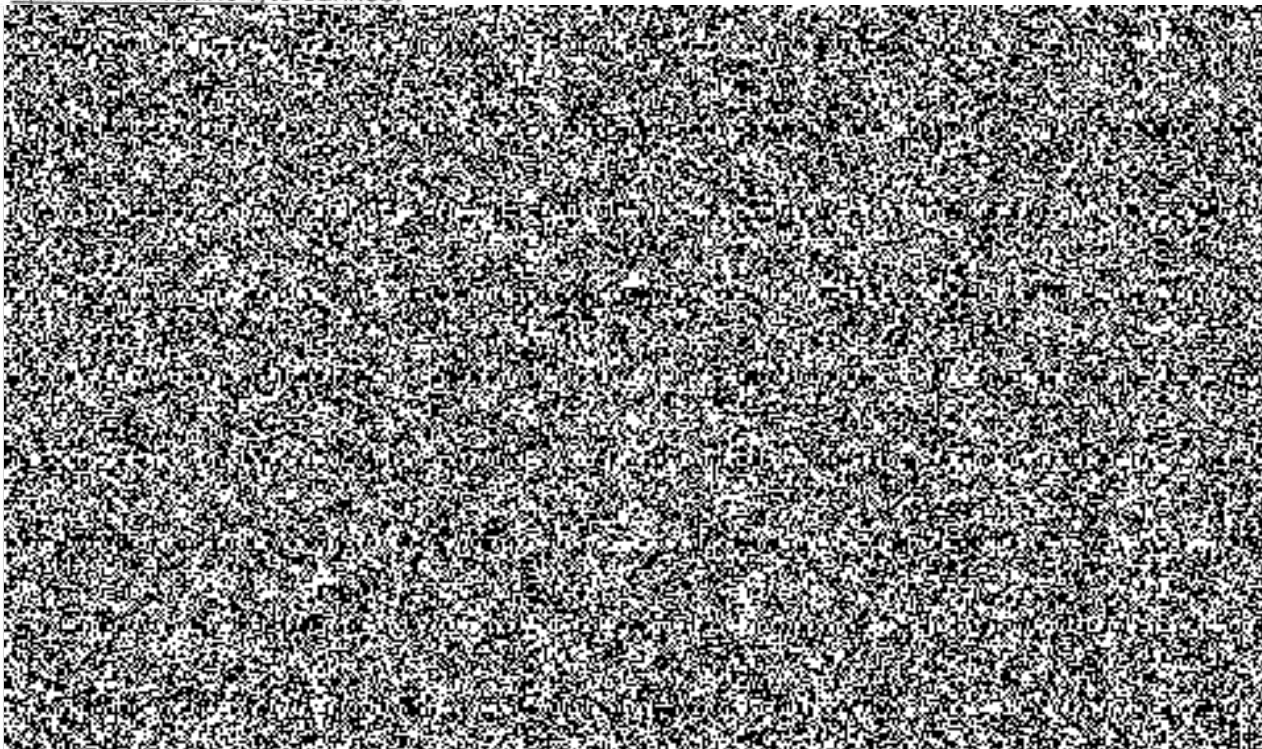
6.6. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem.

6.7. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:



Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 15 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

8.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů,
- f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX.

Všeobecná ustanovení

9.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

9.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

9.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

9.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

9.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

9.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

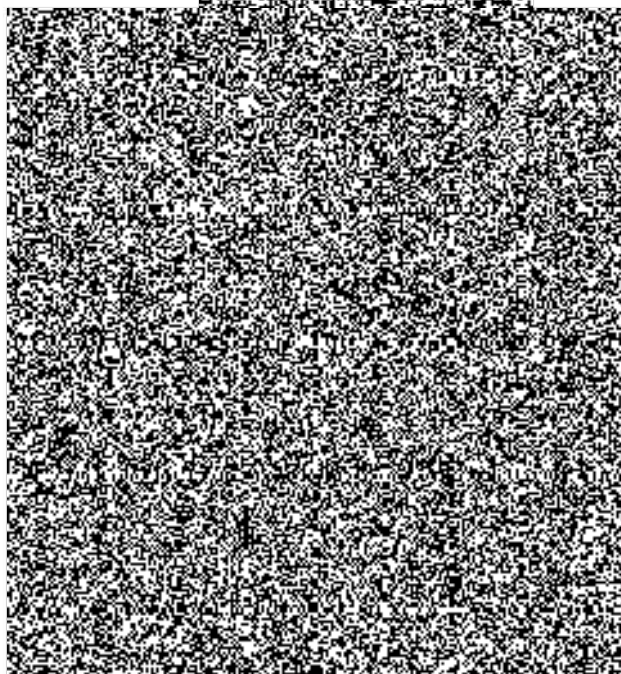
9.7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

9.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

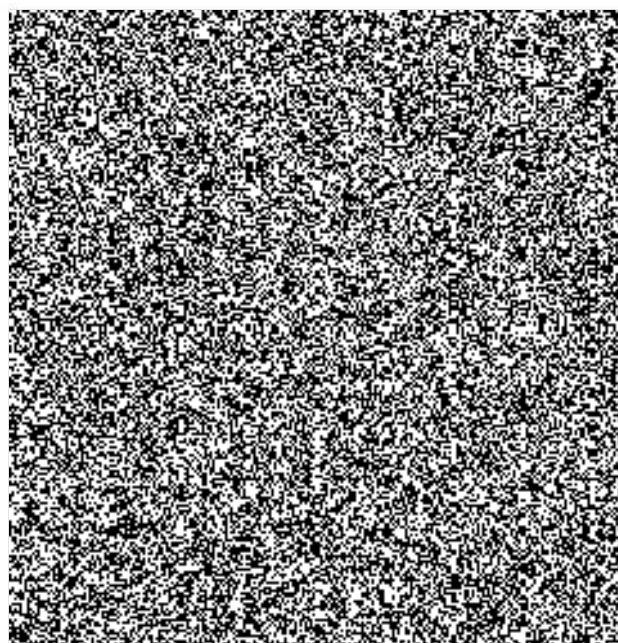
9.9. Tato smlouva o dílo obsahuje 8 (slovy: osm) stran textu a dvě přílohy o 14 (slovy: čtrnácti) stranách textu.

V Brně dne



V Brně dne

12 -07- 2021



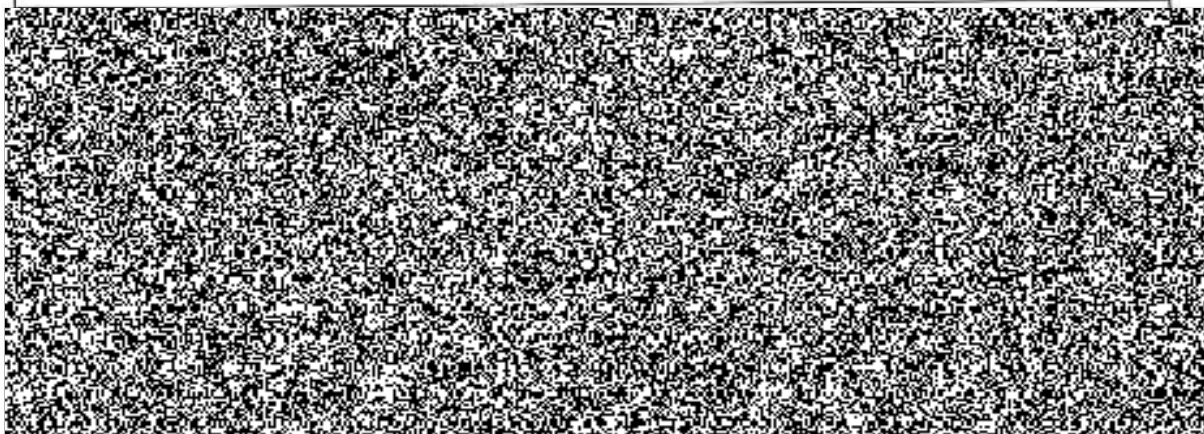
Příloha č. 1 k č. j. KRPB-153948-12/ČJ-2020-0600VZ

Krycí list nabídky

Předmět veřejné zakázky: „KŘP Jmk – Kounicova 24 – vybudování technologické místnosti“.

A. Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma nebo název:	CONSISTERA s.r.o.
Sídlo:	Čechyňská 419/14a, Brno, 602 00
Právní forma:	s.r.o.

**B: Nabídková cena (nejvýše přípustná):**

KŘP Jmk – Kounicova 24 – vybudování technologické místnosti	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	Cena v Kč vč. DPH
Cena celkem	1.854.798,23	389.507,63	2.244.305,86

C. Záruční lhůta:

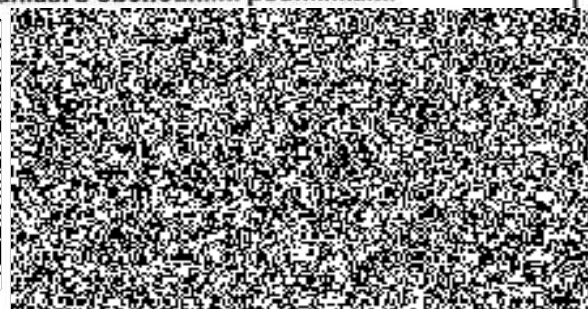
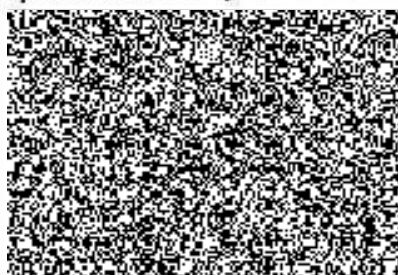
	Zadavatelem požadovaná minimální délka záruční doby:	Dodavatelem nabídnutá délka záruční doby:
Stavební a montážní práce	minimálně 60 měsíců od předání díla	60 měsíců

Prohlášení dodavatele:

Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě, předmět plnění dodá dle specifikace a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

24.5.2021

datum



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

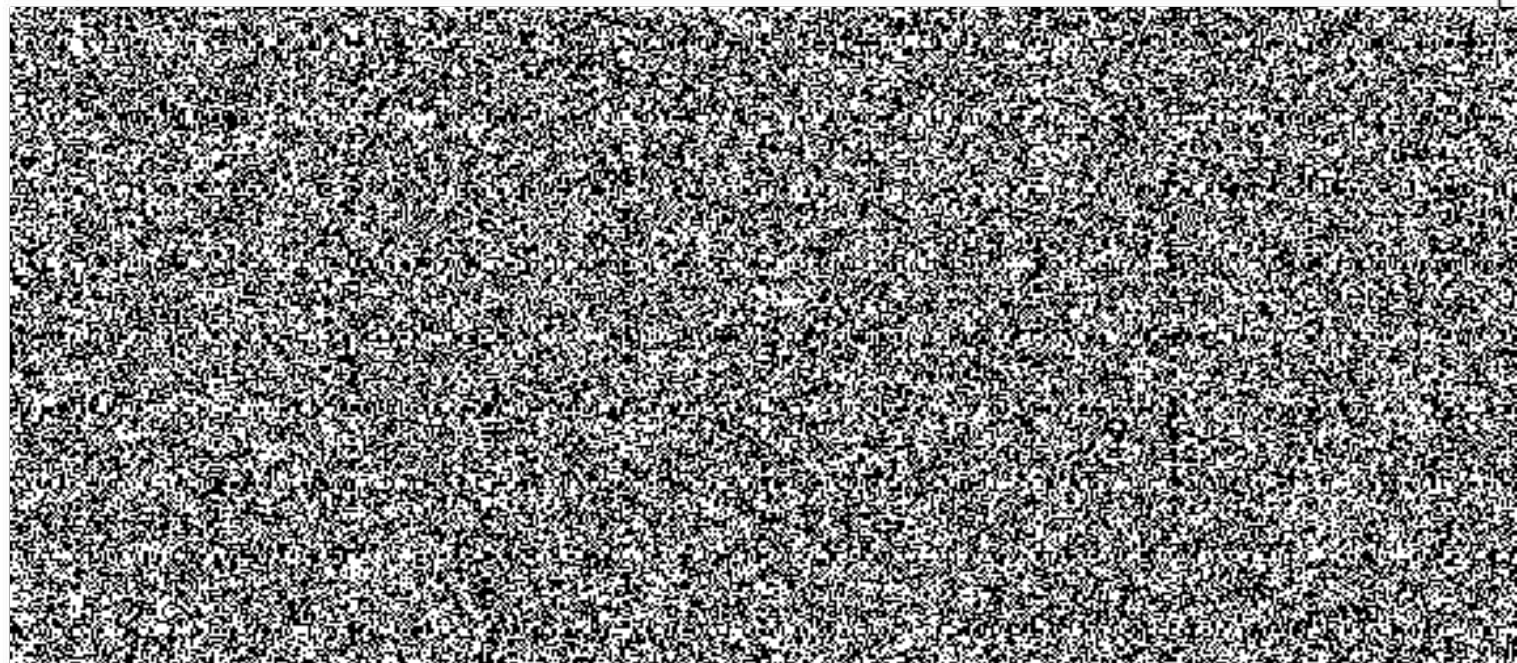
Stavba : 200711
KRP Jmk - Kounicova, Brno, vybudování serverovny

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
0711 Krajské ředitelství Policie JMK			1 854 798,23
Celkem za stavbu			1 854 798,23



Stavba :	200711	KŘP Jmk - Kounicova, Brno, vybudování serverovny
Objekt :	200711	Krajské ředitelství Policie JMK

JKSO :

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **200711**

Krajské ředitelství Policie JMK

Třídník stavebních objektů:

