|  |  |
| --- | --- |
| **OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5** | číslo OZ: 2 |
| Zhotovitel: | Moravská stavební unie – MSU s.r.o, Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ: 48529303 |  |
| Investor: | Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351 | Datum: 17.6.2021 |
| Název akce: „Snížení energetické náročnosti domova zvláštního určení Lutopecká 1422/1a v Kroměříži; CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0010100 |
| Způsob odeslání / předánídatum: | poštou[ ]  | e-mailem[ ]  | faxem[ ]  | osobně[x]  |
| **Odkazy na** specifikaci: na výkresy:na rozpočtové podklady:na jinou část smlouvy: |  |
|  |
| **Rozpočet ZL 2** |
|  |
| **Předmět změny:** Změna způsobu realizace střešního pláště a jeho skladby, demontáž starých a realizace nových SDK podhledů ve 3.NP**Popis a zdůvodnění změny:**  Projektem je navržena montáž nové parotěsné zábrany podkrovních bytů shora střešním pláštěm na původní spodní dřevěný záklop. Sondami do konstrukce střechy bylo zjištěno, že žádný takový záklop se ve stávající konstrukci střechy nenachází. Prověřena i možnost doplnění spodního dřevěného záklopu montáží shora, došlo by ale k prodloužení doby realizace, se současným zvýšeným rizikem zatečení do objektu. Realizace nového bednění by přinesla finančně nákladnou vícepráci a vysokou pracnost provádění s rizikovými místy styků nosných prvků krovu. I v případě provedení nového bednění však zůstávají dva problematické aspekty provedení vlastní parozábrany.  Je nemožné provést parozábranu shora nad kleštinami sestávajícími ze dvou samostatných fošen, mezi které musí být vložena tepelná izolace. Tato izolace by v případě provedení dle detailu dodaného projektantem (viz příloha) použitelného pro krokve ponechala izolaci mezi kleštinami vystavenu pronikání vlhkosti z interiéru.  Parozábranu položenou shoda dle detailu v příloze je však nemožné provést s garancí těsnosti v křížení nosných prvků krovu tj.vaznic, kleštin a krokví, u kterých navíc dochází ke změně spádu střechy a kleštiny jsou v tomto místě napojovány.Reálné provedení parotěsné zábrany mezi krokvemi, vaznicemi a kleštinami není tudíž z výše shora proveditelné. Zhotovitel navrhuje tuto parozábranu systémově provést zespod přikotvením na spodní strany kleštin a krokví, aby byla celistvá, neporušená a plně funkční. Pro tuto systémovou montáž je však nutno demontovat veškeré sádrokartonové podhledy obytných částí ve 3.NP a posléze provést jejich novou montáž.Projekt a výkaz výměr předpokládal ponechání stávajících SDK podhledů ve větší části půdorysu 3.NP bloku A, B i C. Zhotovitel navrhuje jejich kompletní demontáž a provedení SDK nových. Rozsah prací je dán Změnovým rozpočtem ZL 02.Kromě výše uvedeného navrhujeme záměnu materiálu v projektem navržené skladbě střešního pláště s nahrazením PIR desky opatřené oboustranně hliníkovou folie, která by působila jako bariéra proti úniku vlhkosti ze skladby střechy, za PIR desky Bauder ECO S o stejných tepelně technických parametrech |
| Počet připojených listů specifikací:  | 3 |
| Důvod vícepráce / méněpráce:*Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.* |
| odstavec 4, § 222 [x]  | odstavec 5, § 222 [ ]  | odstavec 6, § 222 [ ]  | odstavec 7, § 222 [ ]  |
| **Oznámení vydává:**  …………………………………………………. Starosta města |
| **Stanovisko technického dozoru stavby:****Schvaluji:**Potvrzuji předloženou rozpočtovou kalkulaci. S navrženým řešením souhlasím, žádám však o stanovisko projektanta a zkreslení detailu, který by řešil dotěsnění prostupů, které vzniknou v parozábraně při jejím uložení dle návrhu zhotovitele.  xxx, TDS .......................................................**Stanovisko projektanta stavby:**V projektové a předprojektové fázi nebylo umožněno za plného provozu provést stavebně technický průzkum s důkladným průzkumem skladeb konstrukcí z důvodu obsazenosti bytů a neumožnění přístupu do nich.Návrh řešení provedení rekonstrukce střešní části byl navržen dle dodaných podkladů a průzkumu zpřístupněných prostor. Na základě těchto podkladů byl projekt zpracován. S provedením důkladného průzkumu bylo počítáno v rámci samotné realizace při postupném odkrývání konstrukce. Výsledné vícepráce vycházejí až z aktuálního stavu konstrukcí a výrobků při jejich postupném odkrývání během realizace. Jedná se o změnu dle čl. IV., odst. 6a) dle SoD ze dne 26. 10. 2020 .......................................................**Stanovisko energetického specialisty:**Nově navržená skladby střešní konstrukce byla posouzena podle ČSN 73 0540-2:2011 – viz příloha. Dotčená změna nebude mít negativní vliv na původní deklarovanou výši úspory  ....................................................... |
| Příloha: Rozpočet ZL č. 2Změnový list č. 2Posouzení konstrukce – skladba RO1 změna |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5** | číslo ZL: 2 |
| Zhotovitel: | Moravská stavební unie – MSU s.r.o, Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ: 48529303 |
| Investor: | Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351 |
| Datum | 17.6.2021 |
| Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:**Předmět změny:** Změna způsobu realizace střešního pláště a jeho skladby, demontáž starých a realizace nových SDK podhledů ve 3.NP**Popis a zdůvodnění změny:**  Navržené řešení bylo zpracováno dle požadavků investora – provedení rekonstrukce střešního pláště z exteriéru bez nutnosti zásahu z interiérové části z důvodu obsazenosti bytů. Návrh skladby střešního pláště byl proveden na základě dodané projektové dokumentace pro stavební povolení a koncepce řešení z tohoto podkladu vycházela. Při průzkumu byly provedeny sondy a průzkumy v přístupných částech objektu mimo bytové jednotky. Během postupného odkrývání střešní konstrukce při realizaci stavby se zjistilo, že původní projektová dokumentace ve všech místech neodpovídá skutečnosti – chybí dřevěný záklop nad SDK podhledem, který je stěžejní pro provedení parotěsné vrstvy ze strany exteriéru, a proto je nutné změnit skladbu střešního pláště a nově provést SDK podhled kvůli demontáži při provádění rekonstrukce střešního pláště. Absence dřevěného záklopu nebyla při průzkumu zjištěna, jednalo se o plochu bytů, kde nebyl povolen zásah do konstrukce za účelem sondy. Postup řešení: POŽADAVEK INVESTORA:* provedení stavby ze strany exteriéru bez nutnosti vstupovat do bytových jednotek

PODKLADY: * Stávající projektová dokumentace
* Průzkum na stavbě
* Provedení sond ve společných prostorech bez vstupu do bytových jednotek

PROVÁDĚNÍ STAVBY: * Při postupném odkrývání z exteriéru byly zjištěny skutečnosti, které neodpovídaly podkladům ani provedeným sondám v jiném místě
* Stěžejní konstrukce – dřevěný záklop nad podhledem, která byla základem pro zhotovení navržené sklady, není na stavbě realizována, nelze tedy navrženou skladbu bez vad provést

NÁVRH: * Bylo navrženo nové řešení rekonstrukce střešního pláště realizovatelné pouze ze strany interiéru s nutnou demontáží stávajícího SDK podhledu
* Součástí řešení je nový návrh SDK podhledu v nejvyšším podlaží
 |
| Počet připojených listů specifikací: 3  | Počet připojených výkresů: 1 |
| Cena méněprací bez DPH:**0,- Kč** | Cena víceprací bez DPH:**814.032,77 Kč** |
| Výsledná cena změny bez DPH: **814.032,77 Kč** | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:Dle SoD |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. |
| Podpis zmocněnce objednatele:Datum: 17.6.2021 | Podpis zmocněnce zhotovitele:Datum: 17.6.2021 |

**Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):