

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1839/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Veřovice

se sídlem Veřovice č.p. 670, PSČ 742 73
IČO:00298531, DIČ: CZ00298531
zastoupená Martinem Fojtíkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 1760025379/0800

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava, na základě pověření ze dne 31.12.2020, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka LS Rožnov pod Radhoštěm
číslo účtu: 9533860207/0100

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí - pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Odměřena dle GP * z p.č.	Katastrální území	LV	Obec
2080/2	ostatní plocha/ostatní komunikace	3 905	-	Veřovice	1001	Veřovice
2080/6	ostatní plocha/ostatní komunikace	4 570	2080/1	Veřovice	1001	Veřovice
Celkem		8 475				

*dle geometrického plánu č. 2388-18/2019 ze dne 30. 4. 2019, vyhotoveného Ing. Janem Černotou, VERSTA Rožnov, s.r.o., 756 57 Horní Bečva 333, IČ 26865181.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Veřovice (dále jen „**předmět koupě**“).

II.**Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **1 070 000 Kč** (slovy: jedenmilionsedmdesátisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, jdou k tíži kupujícího.

III.**Způsob úhrady kupní ceny**

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **1 070 000 Kč** (slovy: jedenmilionsedmdesátisíc korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude v plné výši zaplacená ve prospěch účtu č. **1760025379/0800**. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy všemi účastníky není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni podpisu této smlouvy všemi účastníky žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou omezení vyplývajících z právních vztahů mezi kupujícím a prodávajícím, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy všemi účastníky s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebudou nijak nakládat, zejména, že ho nepřevедou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Kupující se zavazuje, že umožní bezplatný vjezd vozidel, jejichž řidiči, provozovatelé nebo přepravované osoby mají v místech za značkou zákazu vjezdu motorových vozidel bydliště, ubytování, sídlo nebo nemovitost (umístění dopravního značení graficky znázorněno v mapě viz příloha č. 2 smlouvy).
8. Prodávající se zavazuje, že bude provádět pravidelnou zimní údržbu komunikace navazující na silnici II/483 na náklady prodávajícího, a to v úseku až po grafické znázornění v mapě viz příloha č. 1 této smlouvy.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajících na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po podpisu této smlouvy všemi účastníky.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.**Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 14622/2021-MZE-16221 ze dne 22. 3. 2021, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.
3. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně

zveřejněn na úřední desce obce Veřovice, usnesení č. 9/18 ze dne 28.5.2019, a to od 3.6.2019 do 18.6.2019 a že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce usnesením č. 26/14 ze dne 27.10.2020.

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p., jako kupující, za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

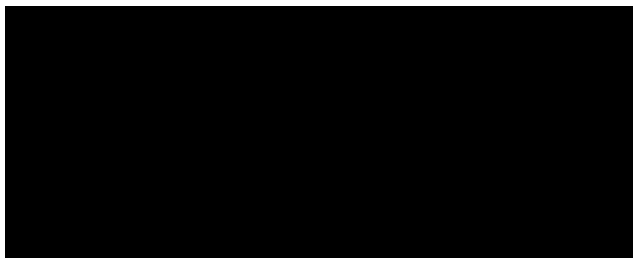
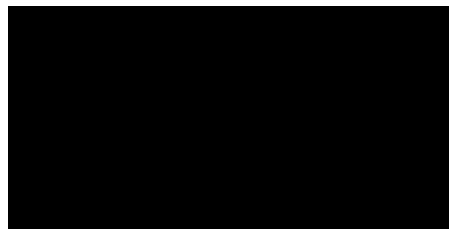
1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi účastníky.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro vkladové řízení.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – umístění dopravního značení
 - Příloha č. 2 – vymezení úseku zimní údržby komunikace
 - Příloha č. 3 – geometrický plán č. 2388-18/2019 ze dne 30. 4. 2019

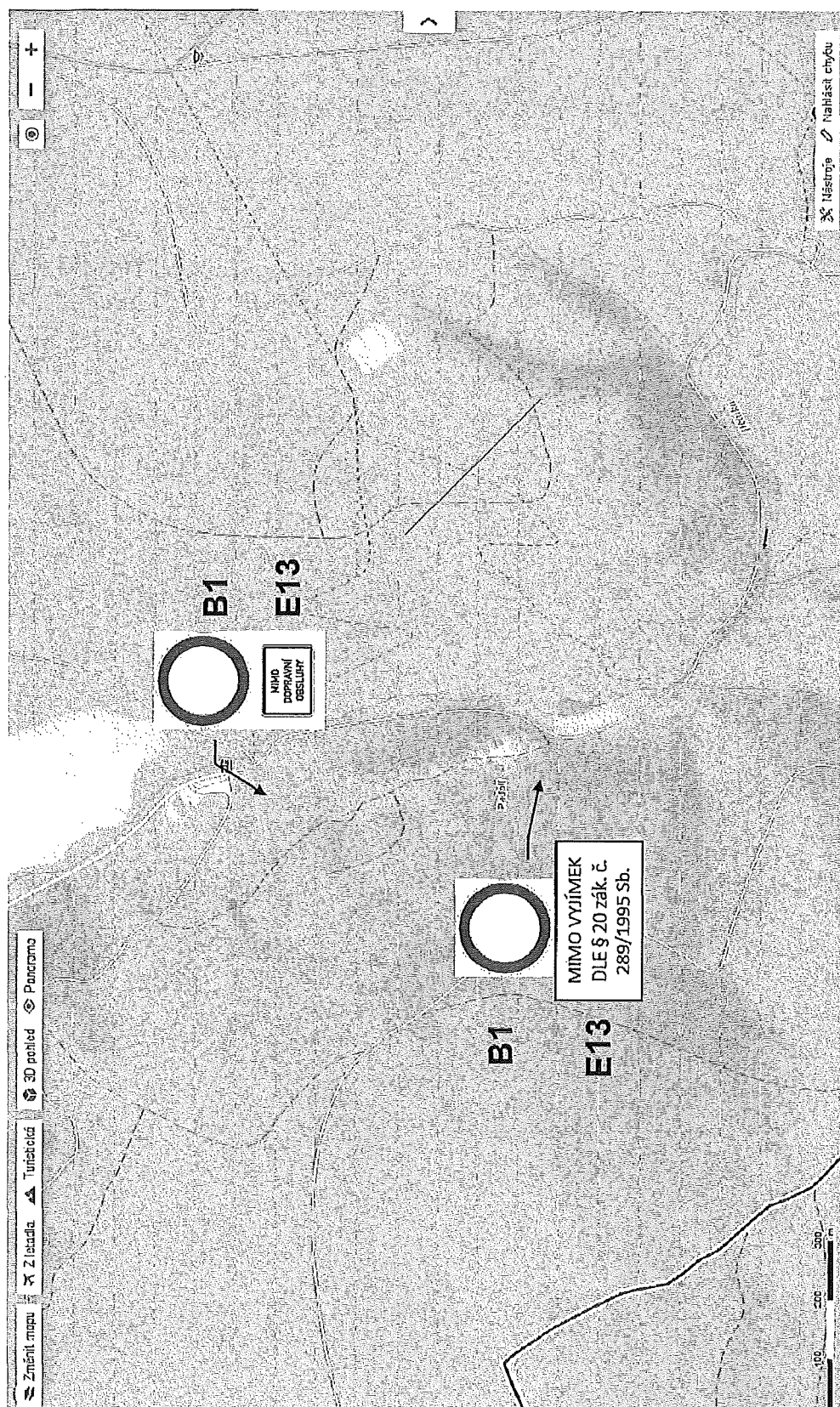
Prodávající

Ve VEŘOVICÍCH, dne 21. 6. 2021

Kupující

Ve Zlíně, dne 30 -06- 2021**obec Veřovice**Martin Fojtík
starosta obce**Lesy České republiky, s.p.**Ing. Libor Strakoš
ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava

Příloha č. 1 Umístění dopravního značení



Příloha č. 2 Vymezení úseku zimní údržby komunikace



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Doseavadní stav				Nový stav													
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku para. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpda. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
									Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	drveřej. poz. evidencí			ha		m²		
	92	06	ostat. pl. stat.komunikační	2080/1		46	36	ostat. pl. stat.komunikační		0	2080/1		10001		46	36	
				2080/6		45	70	ostat. pl. stat.komunikační		0	2080/1		10001		45	70	
	92	06				92	06										

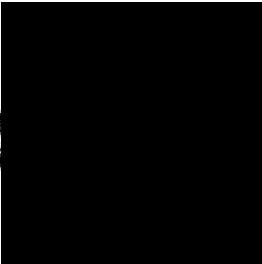


LCR0902724

24 / 85-04

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

2038-3133 484074.08 1134712.40 8 zap.nastř.hřeb
2038-3165 484067.82 1134712.14 8 znak z plastu

ETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil přední oprávněný zeměměřický inženýr		Stěžopis ověřil přední oprávněný zeměměřický inženýr	
pozemku	Jméno, příjmení		Jméno, příjmení		
	Číslo položky seznamu předních oprávněných zeměměřických inženýrů:	1839/99	Číslo položky seznamu předních oprávněných zeměměřických inženýrů:	1839/99	
	Dne: 24. dubna 2019	Číslo: 41/2019	Dne: 30. dubna 2019	Číslo: 36/2019	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
a) Versta Rožhav, s.r.o. 756 57 Horní Bečva 333 IČ: 26865181		Katastrální úřad souhlasí s ořískovým parsel.		Ověření stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
b) 2388-18/2019 Nový Jičín Veřovice		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín PGP- 609/2019-804 2019.04.30 11:52:05 CEST.			
c) Veřovice					
d) Nový Jičín 3-7/14					
Vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic měřeny předepsaným způsobem					

