



Směnná smlouva (dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ev. č. sml. 0013/2021/Kris				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	252	2021	
		poř. číslo	rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD				

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
se sídlem: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČO: 70884561, DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)
zastoupený: brig. gen. Ing. Vladimírem Vlčkem, Ph.D., MBA,
ředitelem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje
bankovní spojení: ČNB Ostrava
číslo účtu: 1933881/0710 (pro účely příjmů s předčíslem 19-1933881/0710)
(dále jen „HZS MSK“)

a

Město Kopřivnice

se sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO: 00298077, DIČ: CZ00298077

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1967241349/0800
(dále jen „Město Kopřivnice“)




I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto směnnou smlouvu podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II.

1. Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako organizační složka státu je příslušný hospodařit s těmito pozemky, které jsou předmětem směny podle této smlouvy:
pozemek parc. č. 1909/226, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
pozemek parc. č. 1909/228, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
pozemek parc. č. 1909/229, ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek parc. č. 1909/277, ostatní plocha, manipulační plocha,
pozemek parc. č. 1909/279, ostatní plocha, manipulační plocha,
pozemek parc. č. 2423/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

vše v katastrálním území a obci Kopřivnice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 6906.

2. Město Kopřivnice je výlučným vlastníkem těchto pozemků, které jsou předmětem směny podle této smlouvy:
pozemek parc. č. 812/13, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
pozemek parc. č. 812/22, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
pozemek parc. č. 812/30, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
pozemek parc. č. 812/31, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
pozemek parc. č. 812/32, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
pozemek parc. č. 812/33, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
vše v katastrálním území Vlčovice, obec Kopřivnice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001.
3. Pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou popsány ve znaleckých posudcích č. 539-68/2020 a 538-67/2020 ze dne 10.06.2020 zpracovaných znalcem 

4. Pozemky uvedené v odst. 2 tohoto článku jsou popsány ve znaleckém posudku č. 537-66/2020 ze dne 10.06.2020 zpracovaném znalcem 
5. O trvalé nepotřebnosti pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku pro stát rozhodl ředitel HZS MSK podle ustanovení § 21 odst. 1 zákona o majetku ve spojení s ustanovením § 14 odst. 7 zákona o majetku rozhodnutím o nepotřebnosti č. 26/2020 ze dne 10.09.2020, č.j. HSOS-7255-2/2020.

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směňují nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy za nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy, tedy:
 - 1.1. Česká republika převádí do vlastnictví Města Kopřivnice předmět směny uvedený v čl. II. odst. 1 smlouvy a Město Kopřivnice přijímá tento předmět směny do svého vlastnictví a
 - 1.2. Město Kopřivnice převádí do vlastnictví České republiky předmět směny uvedený v čl. II. odst. 2 smlouvy a Česká republika přijímá tento předmět směny do svého vlastnictví s příslušností hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.

IV.

1. Předmět směny ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje specifikovaný v čl. II. odst. 1 smlouvy byl oceněn znaleckými posudky uvedenými v čl. II. odst. 3 smlouvy takto:
 - a) pozemek parc. č. 2423/1 v k.ú. Kopřivnice
 - cena zjištěná podle cenového předpisu činí 2 106 930 Kč
 - cena v místě a čase obvyklá nebyla určena (nebyly nalezeny porovnatelné realizované prodeje)
 - b) předmět směny kromě pozemku parc. č. 2423/1 v k.ú. Kopřivnice
 - cena zjištěná podle cenového předpisu činí 3 567 660 Kč
 - cena v místě a čase obvyklá činí 7 150 000 Kč

2. Předmět směny ve vlastnictví Města Kopřivnice specifikovaný v čl. II. odst. 2 smlouvy byl oceněn znaleckým posudkem uvedeným v čl. II. odst. 4 smlouvy takto:
 - cena zjištěná podle cenového předpisu činí 1 904 200 Kč
 - cena v místě a čase obvyklá činí 6 900 000 Kč
3. Předmět směny uvedený v čl. II. odst. 1 smlouvy nabývá Město Kopřivnice v souladu s § 22 odst. 2 zákona o majetku za sjednanou cenu ve výši 9 256 930 Kč.
4. Předmět směny uvedený v čl. II. odst. 2 smlouvy nabývá HZS MSK při respektování schválené výše doplatku podle usnesení zastupitelstva města č. 243 ze dne 10.12.2020 za dohodnutou cenu ve výši 8 756 930 Kč. Předchozí souhlas ke sjednání vyšší kupní ceny v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona o majetku vydalo Ministerstvo financí dne 27.10.2020 pod č.j. MF-28805/2020/7205-3.
5. Smluvní strany se dohodly, že směna podle této smlouvy bude realizována s doplatkem cenového rozdílu cen ve výši 500 000 Kč ze strany Města Kopřivnice.
6. Město Kopřivnice se zavazuje uhradit doplatek podle odst. 5 tohoto článku do 30 dnů od doručení oznámení o schválení této smlouvy Ministerstvem financí podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy, a to na účet 19-1933881/0710 vedený u České národní banky, pobočka Ostrava, variabilní symbol 00298077.
7. HZS MSK si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku v případě, že Město Kopřivnice nezplatí doplatek podle odst. 5 tohoto článku řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením HZS MSK se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením písemného oznámení o odstoupení Městu Kopřivnice.

V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy dobře znám skutečný stav předmětu směny podle této smlouvy, a že jej přijímají do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 občanského zákoníku. Dále prohlašují, že byly seznámeny s obsahem znaleckých posudků uvedených v čl. II. odst. 3 a 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiná práva odpovídající věcným břemenům či služebnostem, nevyporádaná nájemní práva ani jiné právní vady, s těmito výjimkami:
 - pozemek parc. č. 2423/1 v k.ú. Kopřivnice je dotčen energetickým zařízením typu podzemní vedení VN do 25 kV nebo jeho ochranné pásmo v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - část pozemku parc. č. 2423/1 v k.ú. Kopřivnice je pronajata Městu Kopřivnice, a to podle smlouvy o nájmu nemovité věci uzavřené dne 21.02.2018 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako pronajímatelem a Městem Kopřivnice jako nájemcem, a to na dobu od 01.03.2018 do 28.02.2022, přičemž práva a povinnosti pronajímatele z této smlouvy přešla na HZS MSK zápisem o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 15.06.2020,
 - pozemky parc. č. 1909/226, 1909/228, 1909/229, 1909/277, 1909/279 a 2423/1 v k.ú. Kopřivnice jsou součástí chráněného ložiskového území a dobývacího



prostoru Štramberk II., a proto na ně dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětu směny nabydou smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá HZS MSK, a to neprodleně po uhrazení doplatku podle čl. IV. odst. 5 a 6 této smlouvy, přičemž Město Kopřivnice výslovně zmocňuje HZS MSK k podání návrhu na vklad. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je HZS MSK osvobozen od úhrady správních poplatků.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu a podat nový návrh na vklad práv podle této smlouvy.

VII.

1. V souladu s ustanovením § 22 odst. 4 zákona o majetku je platnost této smlouvy podmíněna schválením Ministerstvem financí. O schválení této smlouvy požádá HZS MSK bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí HZS MSK.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že nejpozději okamžikem vkladu vlastnických práv podle této smlouvy skončí výpůjčka podle smlouvy o výpůjčce ze dne 24.06.2020, ev. č. HMSK/SML/293/2020 (dle evidence HZS MSK) a ev. č. 294/2020/Por (dle evidence Města Kopřivnice), uzavřená mezi oběma smluvními stranami, jejímž předmětem je výpůjčka částí pozemků uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy. Nejpozději okamžikem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy skončí rovněž nájem podle smlouvy o nájmu nemovité věci uzavřené dne 21.02.2018 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako pronajímatelem a Městem Kopřivnice jako nájemcem, přičemž práva a povinnosti pronajímatele z této smlouvy přešla na HZS MSK



zápisem
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 15.06.2020.

5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Platnost dodatku je rovněž podmíněna schválením Ministerstvem financí.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Ministerstva financí a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

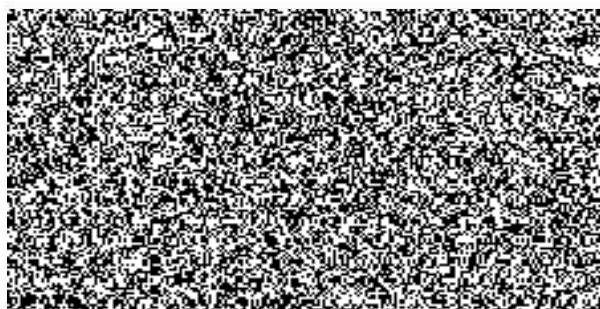
Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Směna nemovitých věcí podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Města Kopřivnice dne 4. 3. 2021 č. usnesení 286.

Za HZS MSK:

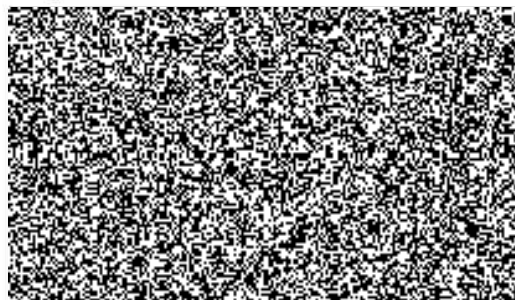
Ostrava 14. 2. 21

Za Město Kopřivnice:

Kopřivnice ... 29. 03. 2021



Hasičský záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh
19



Č. j.: MF- 15464/2021/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne 21. 06. 2021

