

**Smlouva o dílo č. 261/273/2021**

na zhotovení díla

**„Oprava štítu objektu č.p. 2“**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Východočeské muzeum v Pardubicích**

Sídlo: Zámek č.p. 2  
530 02 Pardubice  
IČO: 14450542  
DIČ: CZ14450542  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Zastoupen ve věcech smluvních v celém rozsahu smlouvy:  
Mgr. Tomášem Libánkem, ředitelem nebo  
XXXXXXXXXX

Ve věcech technických: XXXXXXXXXX

**Zhotovitel:**

**ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.**

Sídlo : V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč  
IČO: 60753013  
DIČ: CZ60753013  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Zastoupen ve věcech smluvních v celém rozsahu smlouvy:

František Joura

Ve věcech technických: XXXXXXXXXX

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

## Článek I.

### Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavebních prací:  
**„Oprava štítu objektu č.p. 2“**
2. Stavební práce budou provedeny v rozsahu dle oceněného soupisu prací (příloha č. 1), a zahrnují zejména:
  - řízení stavebních a technologických prací,
  - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
  - vedení deníku stavby,
  - stavební práce,
  - montážní práce,
  - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
  - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
  - odstraňování vad v záruční době.
3. Předmět smlouvy bude dodán v rozsahu dle oceněného soupisu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy (dále jen „dílo“).

## Článek II.

### Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran  
**470 330,17 Kč** bez DPH (dále jen „smluvní cena“).  
DPH při sazbě **21 %** činí **98 769,34 Kč**.  
Cena včetně DPH činí **569 099,51 Kč**.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.



3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
6. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb.
7. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
8. Daňové doklady/faktury budou adresovány na adresu sídla objednatele.
9. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
10. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### Článek III.

#### **Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Stavební práce budou zahájeny nejpozději **10 dnů** od podepsání smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. do **60 dnů** od podpisu smlouvy.

3. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
4. Místem plnění je Zámek č.p. 2, 530 02 Pardubice.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

#### Článek IV.

##### **Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací,**

##### **postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických a technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec zkoušek prováděných zhotovitelem samým, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové

odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.

5. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
6. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
7. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
8. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla, není-li výslovně stanoveno jinak.
9. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.

## Článek V.

### Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VI. bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.
5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla

- nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
  7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
    - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
    - c) zápisy a výsledky předepsaných měření,
    - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
    - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
    - f) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
    - g) provozní řád pro zkušební provoz,
    - h) provozní řád pro trvalý provoz,
    - i) protokol o zaškolení obsluhy.
  8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
  9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyvá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

## Článek VI.

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělků, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny



- neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
  5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
  6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
  7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
  8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

## **Článek VII.**

### **Různé**

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
  - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
  - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla, termíny plnění a zároveň takové změny nesníží kvalitu plnění nebo jakékoli jeho části, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## Článek VIII.

### Součástí smlouvy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr





## Článek IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci nezbytnou k provádění díla má v okamžiku uzavření smlouvy plně k dispozici.
2. Není-li pro konkrétní případ výslovně sjednáno jinak, lze změny této smlouvy činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
  - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
  - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
  - c) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv ani devadesátý den po jejím uzavření, je dnem následujícím zrušena od počátku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
8. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Mgr. Tomáš Libánek

ředitel

František Joura

jednatel

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a úprava štítu, zámek Pardubice

Objekt:

Stavební objekt SO.02

Soupis:

**Oprava a úprava štítu čelní strany objektu**

KSO:

Místo: Zámek Pardubice

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Východočeské muzeum v Pardubicích

IČ:

14450542

DIČ:

Zhotovitel:

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

IČ:

60753013

DIČ:

CZ60753013

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**470 330,17**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	470 330,17	21,00%	98 769,34
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**569 099,51**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a úprava štítu, zámek Pardubice

Objekt:

D.2 - Stavební objekt SO.02

Soupis:

**Oprava a úprava štítu čelní strany objektu**

Místo:

Zámek Pardubice

Datum:

Zadavatel:

Východočeské muzeum v Pardubicích

Projektant: 0

Zhotovitel:

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**470 330,17**

HSV - Práce a dodávky HSV	240 011,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 069,64
62 - Úprava povrchů vnějších	140 737,94
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	53 715,55
94 - Lešení a stavební výtahy	9 504,00
997 - Přesun sutě	11 974,59
998 - Přesun hmot	11 513,46
PSV - Práce a dodávky PSV	223 368,30
762 - Konstrukce tesařské	14 699,79
764 - Konstrukce klempířské	41 063,74
765 - Krytina skládaná	164 996,59
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 608,18
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 950,69

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a úprava štítu, zámeck Pardubice

Objekt:

D.2 - Stavební objekt SO.02

Soupis:

**Oprava a úprava štítu čelní strany objektu**

Místo:

Zámek Pardubice

Datum:

Zadavatel:

Východočeské muzeum v Pardubicích

Projektant: 0

Zhotovitel:

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**470 330,17**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				240 011,18	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				22 069,64	
1	K	317231127	Zdivo římsové z cihel dl 290 mm P20 až 25 na SMS 10 MPa	m3	3,25852	5 300,00	17 270,16	CS ÚRS 2019 02
	VV		"vymodelování římsy" 1,99+(5,156+2,95*2)*0,4*0,25		3,09560			
	VV		"rozšíření levé strany malého štítu" 0,557*0,45*0,65		0,16292			
	VV		Součet		3,25852			
2	K	317231191	Příplatek k římsám z cihelných příčkových za kotvení	m	34,28200	140,00	4 799,48	CS ÚRS 2019 02
	VV		"vymodelování římsy" 11,056*3		33,16800			
	VV		"rozšíření levé strany malého štítu" 0,557*2		1,11400			
	VV		Součet		34,28200			
D	62		Úprava povrchů vnějších				140 737,94	
3	K	622901	Výroba šablony pro profilaci římsy	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00	
4	K	622991001	Vnější historické hrubé vápenné omítky členitosti 5 v rozsahu do 100%, profilace římsy	m	11,05600	5 319,32	58 810,40	
	VV		5,156+2,95*2		11,05600			
5	K	622991002	Omítka vápenná štuková vnější říms, členitosti 5, římsa	m	11,05600	6 929,68	76 614,54	
	VV		5,156+2,95*2		11,05600			
6	K	622315223	Vápenná štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	1,00000	513,00	513,00	
	VV		"malý štít" 1		1,00000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				53 715,55	
7	K	966031314	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl přes 300 mm	m	10,50000	252,00	2 646,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		2,8+4,9+2,8		10,50000			
8	K	967032974	Odsekání plošných fasádních prvků předsazených před líc zdiva 80 mm	m2	12,49500	210,00	2 623,95	CS ÚRS 2019 02
	VV		"horní římsa" 4,9*0,36+4,9*0,38+4,9*0,45		5,83100			
	VV		"pravá a levá šikmá římsa" 2*2,8*0,36+2*2,8*0,38+2*2,8*0,45		6,66400			
	VV		Součet		12,49500			
9	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	1,99000	3 840,00	7 641,60	CS ÚRS 2019 02
	VV		"vysekání zakládajících kapes pro vyzdění nového tvaru říms" 1,99		1,99000			
0	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	100,00000	313,00	31 300,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		"pomocné zednické práce pro pokrývače" 2*5*10		100,00000			
D	94		Lešení a stavební výtahy				9 504,00	
2694	K	941121212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 20 m za první a ZKD den použití 132*45	m2	5 940,00000	1,60	9 504,00	
	VV				5 940,00000			
D	997		Přesun sutě				11 974,59	
11	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	9,48205	570,03	5 405,05	
12	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	9,48205	221,24	2 097,81	
13	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	94,82050	19,16	1 816,76	
	VV		9,48205*10 'Přepočtené koeficientem množství		94,82050			
14	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,48205	280,00	2 654,97	
D	998		Přesun hmot				11 513,46	
15	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	6,28464	1 390,00	8 735,65	CS ÚRS 2019 02
16	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	6,28464	442,00	2 777,81	CS ÚRS 2019 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				223 368,30	
D	762		Konstrukce tesařské				14 699,79	
17	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,84100	615,60	517,72	CS ÚRS 2019 02
18	K	762342211	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	45,52000	105,45	4 800,08	CS ÚRS 2019 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	45,52000	25,88	1 178,06	CS ÚRS 2019 02
20	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,84100	7 273,20	6 116,76	CS ÚRS 2019 02
21	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,84100	1 436,40	1 208,01	CS ÚRS 2019 02
22	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	138,20630	6,36	879,16	CS ÚRS 2019 02
<b>D 764</b>			<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>41 063,74</b>	
23	K	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	21,60000	54,04	1 167,26	CS ÚRS 2019 02
24	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	10,00000	75,92	759,20	CS ÚRS 2019 02
25	K	764233416	Střešní dilatace z Cu plechu jednodílná rš 500 mm	m	11,60000	2 622,00	30 415,20	CS ÚRS 2019 02
26	K	P2-1.22	oplechování římsy; Návrh: novotvar (viz technologický předpis 2.A); Popis prvku: oplechování římsy; - Rozměr [mm]: rozvinutá šířka 400; Délka[bm]: 1,3; Materiál: olověný plech	m	1,30000	3 078,68	4 002,28	
27	K	P2-2.36	oplechování římsy; Návrh: novotvar (viz technologický předpis 2.A); Popis prvku: oplechování - nadokenní římsy; Rozměr [mm]: 400; Délka[bm]: 1,3; Materiál: olověný plech	m	1,30000	3 078,68	4 002,28	
28	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	403,46220	1,78	717,52	CS ÚRS 2019 02
<b>D 765</b>			<b>Krytina skládaná</b>				<b>164 996,59</b>	
29	K	765111121	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° do malty přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí	m2	45,52000	752,40	34 249,25	CS ÚRS 2019 02
30	K	765111341	Montáž krytiny keramické štítové hrany do malty	m	21,60000	2 965,14	64 047,02	CS ÚRS 2019 02
31	K	765111503	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	45,52000	133,38	6 071,46	CS ÚRS 2019 02
32	K	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	45,52000	176,70	8 043,38	CS ÚRS 2019 02
33	K	765214471	Krytina keramická prejzová velký prejz režný na římsách do malty šířky do 40 cm	m	8,00000	3 275,22	26 201,76	CS ÚRS 2019 02
34	M	WNR.327810250000	Bobrovka 18x38 1/1 kulatý řez režná	kus	1 045,86000	16,19	16 932,47	
35	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	1 555,45340	6,08	9 451,25	CS ÚRS 2019 02
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>2 608,18</b>	
36	K	783823167	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	13,11300	48,90	641,23	CS ÚRS 2019 02
	VV		"vymodelování římsy" 11,056		11,05600			
	VV		"rozšíření levé strany malého štítu" 0,557+1,5		2,05700			
	VV		Součet		13,11300			
37	K	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	13,11300	150,00	1 966,95	CS ÚRS 2019 02
<b>D VRN</b>			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>6 950,69</b>	
38	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,50000	4 633,79	6 950,69	CS ÚRS 2019 02