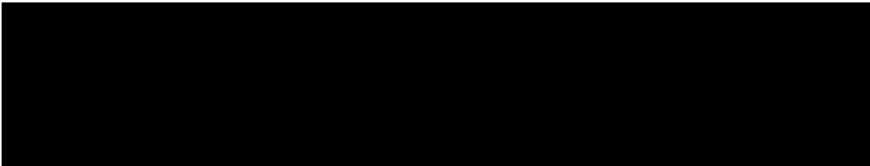
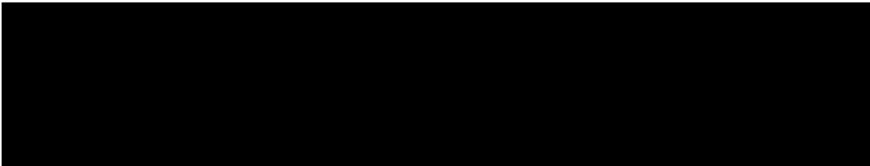
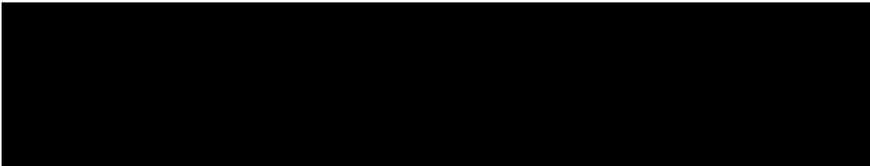




## **Příkazní smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb“**

kterou podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), uzavírají:

**Název:** Jihomoravský kraj  
**Zastoupený:** Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem  
**Sídlo:** Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
**IČO:** 70888337  
**DIČ:** CZ70888337  
**Kontaktní osoba:**   
**Telefon:**   
**E-mail:** 

(dále jen „*příkazce*“)

a

**Název:** IM Centrum, s.r.o.  
**Zastoupený:** Veronikou Kokešovou, jednatelkou  
**Sídlo:** Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno  
**IČO:** 27701859  
**DIČ:** CZ27701859  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 52807

(dále jen „*příkazník*“)

(příkazce a příkazník společně dále též jen „*smluvní strany*“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky **Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb“** (dále jen „*veřejná zakázka*“), která byla příkazcem zadávána v souladu s jeho interními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a v souladu s ust. § 6 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Veřejná zakázka byla zadána v rámci investičního projektu příkazce s názvem **„Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb“**. Cílem tohoto projektu je vybudování tří nových pavilonů pro osoby se zvláštním režimem v Sokolnicích s plánovanou kapacitou 48 lůžek. Součástí stavby je i provedení vrtů pro tepelná čerpadla v souladu s vydaným vodoprávním souhlasem, dodávka a instalace tepelných čerpadel a vybudování vnitroareálové komunikace a 14 parkovacích stání.
3. Veřejná zakázka byla zadána v souvislosti s realizací projektu s názvem „Humanizace pobytových služeb Sokolnice“, reg. č. 013D313006403 (dále jen „*projekt*“). Projekt je spolufinancován v rámci programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 013 310 vyhlášeného Ministerstvem práce a sociálních věcí.
4. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je zejména zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby tří nových pavilonů Domova pro seniory Sokolnice a zhotovení projektové dokumentace interiéru, zhotovení novostavby tří pavilonů Domova pro seniory Sokolnice na pozemku parc.č. 377/1 v k.ú. a obci Sokolnice a zpracování dokumentu skutečného provedení stavby v podobě informačního modelu stavby vytvořeného metodou BIM (dále jen „*Stavba*“).
5. Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vyhotovená obchodní společností Run Project s.r.o., se sídlem Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo, IČO: 25317474 (dále jen „*PDSP*“). Podkladem pro plnění veřejné zakázky bude dále projektová dokumentace pro provádění stavby vyhotovená zhotovitelem Stavby (dále jen „*DPS*“), která bude příkazníkovi předána neprodleně po dokončení a předání DPS mezi zhotovitelem Stavby a příkazcem, přičemž lhůta pro dokončení a předání DPS bude specifikována ve smlouvě mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby. Předpokládané náklady na realizaci Stavby činí 80.000.000 Kč bez DPH.
6. Účelem této smlouvy je zajištění expertní podpory příkazci a zhotoviteli Stavby směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity Stavby a jejího následného provozu. Příkazce předpokládá, že příkazník bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska Stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny Stavby, bude příkazci odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu Stavby a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajistit technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním Stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k řádnému průběhu a dokončení Stavby, dodržení rozpočtovaných nákladů jejího zhotovení a předpokládaných termínů její realizace.
2. Příkazník se zavazuje při kontrole průběhu a dokončení realizace Stavby provést zejména následující úkony ke splnění předmětu smlouvy spočívající ve výkonu TDS nad prováděním Stavby:
  - seznámení se s pravomocnými stavebními povoleními Stavby;
  - seznámení se s projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení, s projektovou dokumentací pro provádění Stavby, výsledky provedených průzkumů, rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými k projektové dokumentaci pro stavební povolení;
  - seznámení se s podmínkami smlouvy, která bude uzavřena se zhotovitelem Stavby;
  - účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby a zabezpečení zápisů do stavebních deníků;
  - účast na geodetickém vytýčení staveniště a inženýrských sítí před zahájením stavebních prací;
  - kontrola částí DPS předkládaných zhotovitelem Stavby před provedením dílčích prací k odsouhlasení ze strany příkazníka – k předložené části DPS je příkazník povinen se vyjádřit a uplatnit případné připomínky nejpozději do 15 dnů ode dne jejího předložení zhotovitelem;
  - provádění dohledu nad realizací Stavby do konce provádění stavebních prací a kolaudace, s osobní účastí na staveništi v takovém časovém rozsahu, jak je nutné pro řádný výkon dohledu minimálně však 3x týdně (což bude patřičně zaznamenáno v zápisech ve stavebním deníku nebo v prezenčních listinách z jednání);
  - sledování vedení stavebních deníků a provádění průběžných zápisů;
  - dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a plnění podmínek obsažených ve smlouvě se zhotovitelem Stavby;
  - kontrola kvality a souladu prováděných prací s odsouhlasenou DPS, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
  - účinná spolupráce s dotčenými orgány státní správy a samosprávy v celém průběhu realizace;
  - projednání změn Stavby (včetně změn ceny díla) a zpracování odborných stanovisek při schvalování těchto změn – způsob schvalování a provádění změn projektu je specifikován ve smlouvě se zhotovitelem Stavby;
  - prověřování částí díla, které budou při dalším provádění Stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace;
  - spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s DPS;
  - spolupráce s projektantem a zhotovitelem Stavby na odstraňování případných překážek při realizaci Stavby a řešení vzniklých kolizí;
  - kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
  - kontrola postupu prací dle časového harmonogramu (milníků) Stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
  - kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi;
  - organizace pravidelných kontrolních dnů na Stavbě 1x za týden včetně vypracování zápisu;

- kontrola protokolů o splnění milníku a protokolu o předání a převzetí stavby;
  - kontrola věcné správnosti daňových dokladů – faktur zhotovitele Stavby před jejich předáním příkazci k úhradě; sledování čerpání finančních prostředků;
  - dohled nad dodržováním finančního harmonogramu projektu;
  - spolupráce se zhotovitelem Stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi;
  - ohlašování případných archeologických nálezů;
  - informování příkazce o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění Stavby, případně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;
  - účast na řízení o předání a převzetí dokončené Stavby od zhotovitele Stavby příkazci;
  - kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdávání a převzetí Stavby v dohodnutých termínech včetně zápisu o kontrole;
  - účast na zaměření skutečného provedení Stavby;
  - kontrola dokumentace skutečného provedení Stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce včetně zápisu o kontrole;
  - parafování veškerých předávacích protokolů, návrhů změn zadání, zjišťovacích protokolů o provedených pracích a protokolů o splnění milníku;
  - příprava podkladů pro užívání Stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce Stavby;
  - předání kompletní dokumentace Stavby k archivaci příkazci po vydání kolaudačního souhlasu;
  - kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby;
  - spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
  - koordinace činnosti zhotovitele stavby a dodavatele interiéru stavby;
  - zpracování návrhu způsobu zajištění staveniště do výběru nového zhotovitele Stavby (např. zajištění ostrahy, oplocení, nepřerušeno provozu apod.), poskytnutí součinnosti soudnímu znalci při zhotovování soupisu provedených prací a kontrola soupisu provedených prací v případě předčasného ukončení smlouvy o zhotovení Stavby uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby.
3. V rámci úkonů uvedených výše bude příkazník využívat zejména společné datové prostředí způsobem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.

### III.

#### Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností TDS nad prováděním Stavby.
2. Příkazník při plnění této smlouvy bude postupovat v úzké součinnosti s příkazcem a řídit se pokyny příkazce.
3. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce, které zná a má znát, a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet souhlas.
4. Příkazník je kdykoliv v průběhu kontroly stavební realizace povinen upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů příkazce s PDSP, DPS, stavebním povolením, smlouvou se zhotovitelem Stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.

5. Příkazník je povinen připravit pro příkazce veškerou dokumentaci a informace o průběhu výstavby a tyto předat příkazci.
6. Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy nebo dle díkce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy za strany příkazníka.
7. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy, a to i po ukončení plnění dle této smlouvy.
8. Příkazník se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši alespoň 1 000 000,- Kč za jednu pojistnou událost. Příkazník se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané úplatě dle čl. VI. této smlouvy.
9. Doklad o uzavření pojistné smlouvy předloží příkazník příkazci do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží příkazník bezodkladně příkazci nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka a osoba vykonávající činnost TDS uvedená v záhlaví této smlouvy.
11. Porušení povinností příkazníka dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy a příkazce má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
12. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost TDS nad prováděním Stavby prostřednictvím osoby vykonávající činnost TDS, která je uvedena v úvodu smlouvy.
13. Příkazník se zavazuje, že v případě nutnosti nahrazení osoby vykonávající činnost TDS bude její náhradník mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené příkazcem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarovaných v nabídce příkazníka podané do výběrového řízení k veřejné zakázce pro hodnocení v rámci kritéria Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS. Příkazník příkazci v takovém případě předloží písemnou žádost o provedení změny v osobě vykonávající činnost TDS a rovněž doklady prokazující, že nová osoba splňuje kvalifikační předpoklady požadované příkazcem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a dosahuje úrovně zkušeností deklarovaných v nabídce příkazníka podané do výběrového řízení k veřejné zakázce pro hodnocení v rámci kritéria Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS. Bez předchozího souhlasu příkazce není změna v osobě vykonávající činnost TDS možná. Příkazce však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout. Příkazce se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že pro provedení změny v osobě vykonávající činnost TDS v souladu s tímto odstavcem nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.
14. Příkazník se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
15. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.

16. Příkazník pro případ vadného zhotovení stavby bere na vědomí, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání TDS.

#### IV.

##### Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje za realizaci předmětu této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje po uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby předat příkazníkovi jednu kopii smlouvy.
3. Příkazce se zavazuje ke dni zahájení provádění Stavby poskytnout příkazníkovi PDSP v listinné podobě a kopii pravomocného stavebního povolení, kopie rozhodnutí, sdělení, stanovisek a vyjádření vydaných k projektové dokumentaci pro stavební řízení. PDSP v elektronické podobě příkazce poskytl příkazníkovi před podpisem této smlouvy v rámci výběrového řízení jako součást zadávací dokumentace na tuto veřejnou zakázku. Příkazce se zavazuje příkazníkovi poskytnout DPS, a to neprodleně po dokončení a předání DPS mezi zhotovitelem Stavby a příkazcem, přičemž lhůta pro dokončení a předání DPS bude specifikována ve smlouvě mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby.
4. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi všechny potřebné informace, údaje, dokumentaci a věci, jež jsou potřebné k obstarání záležitosti.
5. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit příkazníkovi plnou moc prokazující oprávnění příkazníka k právnímu jednání dle této smlouvy za příkazce.
6. Plná moc dle předchozího odstavce bude zejména obsahovat následující ustanovení:
  - a) příkazce zmocňuje příkazníka, aby jednal při zajišťování činností v rozsahu článku II. této smlouvy jako jeho zástupce;
  - b) udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu smlouvy;
  - c) příkazník není bez výslovného souhlasu příkazce oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby za něho činila za příkazce úkony při zařizování záležitostí dle této smlouvy s výjimkou zaměstnanců příkazníka.
7. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi (tzn. i zaměstnancům příkazníka, kteří se budou podílet na zařizování záležitostí dle této smlouvy) vstup na staveniště.

#### V.

##### Doba a místo plnění

1. Zahájení plnění předmětu smlouvy:

Výkon činnosti TDS zahájí příkazník ke dni předání a převzetí staveniště mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby, a to na výzvu příkazce, která bude příkazníkovi doručena nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným termínem předání a převzetí staveniště.

2. Ukončení plnění předmětu smlouvy:

Výkon činnosti TDS bude ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby příkazci, a to do 15 pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu.

3. Místem výkonu TDS nad prováděním Stavby je prostor staveniště Stavby vymezený v PDSP.
4. Předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby se předpokládá na přelomu června a července 2021.

## VI. Úplata

1. Úplata za výkon TDS dle čl. II. smlouvy za 1 kalendářní měsíc je sjednána ve výši **24.000,- Kč bez DPH**, přičemž  
DPH v základní sazbě činí 5.040,- Kč,  
úplata za výkon TDS dle čl. II. smlouvy za 1 kalendářní měsíc včetně DPH činí 29.040,- Kč.
2. Úplata za poskytnutí předmětu plnění sjednaná touto smlouvou je nejvýše přípustná. Ke sjednané úplatě bez DPH je příkazník, je-li plátcem DPH, oprávněn připočíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Příkazník odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. V případě, že se příkazník stane plátcem DPH až po uzavření této smlouvy a vznikne mu povinnost odvést z plnění dle této smlouvy DPH, sjednává se, že výše úplaty sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje a příkazce tak není oprávněn ke sjednané úplatě dle tohoto článku smlouvy připočíst DPH.
3. Úplata za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka na jeho poskytnutí a přiměřený zisk.
4. V případě, že činnost příkazníka dle čl. II. této smlouvy bude vykonávána pouze po část kalendářního měsíce a po zbytek kalendářního měsíce nebude prováděn vůbec (ať už z důvodů na straně příkazce či příkazníka či z důvodu vyšší moci), má příkazník za tento měsíc nárok pouze na poměrnou část sjednané úplaty.
5. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude činnost příkazníka dle čl. II. této smlouvy (ať už z důvodů na straně příkazce či příkazníka či z důvodu vyšší moci), vykonávána vůbec, nemá příkazník za tento měsíc právo na měsíční úplatu za zařízení záležitosti příkazce dle čl. II. této smlouvy.

## VII. Platební podmínky

1. Úplata za výkon TDS dle čl. II. této smlouvy bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených příkazníkem zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.
2. Podkladem pro úhradu měsíční úplaty za plnění dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy je daňový doklad – faktura, kterou příkazník vystaví a doručí příkazci do 15 dnů po skončení kalendářního měsíce. K fakturacím budou doloženy kopie zápisů ve stavebním deníku nebo kopie prezenčních listin z jednání prokazující smluvně požadovanou přítomnost TDS na Stavbě.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje příkazce včetně DIČ,
  - identifikační údaje příkazníka včetně DIČ,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena,
  - cenu celkem bez DPH vypočítanou na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,

- sazbu DPH,
  - částku DPH vypočítanou na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
  - cenu celkem včetně DPH vypočítanou na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
  - podpis odpovědné osoby příkazníka,
  - reg. č. 013D313006403 a název projektu „Humanizace pobytových služeb Sokolnice“.
4. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení příkazci. Fakturu spolu s přílohami příkazník doručí příkazci v elektronické formě do datové schránky (ID: **x2pbqzq**) nebo e-mailem na adresu [posta@kr-jihomoravsky.cz](mailto:posta@kr-jihomoravsky.cz). Úplatu příkazce uhradí příkazníkovi bankovním převodem v české měně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo uvedený na daňovém dokladu. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odesána z účtu příkazce.
5. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení příkazci začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
6. Příkazce neposkytuje zálohy.
7. Příkazník touto smlouvou prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu příkazníka uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je příkazce oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se příkazce dozví, že:
- a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,
  - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
  - c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.
- Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění příkazníkovi bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu příkazce, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a příkazníkovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči příkazci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
9. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, příkazce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet příkazníka. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.



## VIII. Sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně DPH) za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení nebo nedodržení povinností příkazníka stanovených touto smlouvou nebo v případě jakékoliv činnosti či nečinnosti příkazníka, která není v souladu s účelem této smlouvy vymezeným v čl. I., je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení nebo nedodržení povinností nebo činnosti či nečinnosti a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit. V případě, že příkazník prokáže, že prodlení vzniklo zaviněním na straně příkazce, zanikne příkazci právo smluvní pokutu uplatňovat. Příkazník není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k jejich zaplacení. Sankce, případně náhrada škody, musí být ve výzvě vyčíslena v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je požadována, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany. Příkazce je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou příkazníka vůči příkazci podle této smlouvy.
5. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu a naplnění účelu této smlouvy.

## IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo

bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.

4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhou smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

## **X.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
  - a) porušení povinností příkazníka uvedených v čl. III. odst. 8, 10 a 13 této smlouvy,
  - b) prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
  - c) opakovaná činnost či nečinnost příkazníka, která není v souladu s účelem této smlouvy vymezeným v čl. I. smlouvy,
  - d) způsobení škody příkazci nebo vícenákladů při realizaci stavby, které jsou zapříčiněny vadným výkonem činnosti TDS.
4. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť příkazník jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
5. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci příkazníka jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.

6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

## XI.

### Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud příkazce.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Příkazník prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že činnosti mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za příkazce a příkazníka jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příkazce a jedno vyhotovení obdrží příkazník.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Příkazník prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně příkazníka se tyto osoby zavazují, že budou vůči příkazci a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru

smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí příkazce, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce příkazník výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv). Příkazník dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.
16. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1: BIM protokol

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 16. 6. 2021 na 23. schůzi usnesením č. 1570/21/R23.

V Brně dne 08.07.2021



příkazce

**Jihomoravský kraj**


zastoupený

Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem

v z. Lukáš Dubec

náměstek hejtmána

V Brně dne 28. 6. 2021



příkazník

**IM Centrum, s.r.o.**

zastoupený

Veronikou Kokešovou, jednatelkou