

Založení uličního stromořadí v ulici Milady Horákové s použitím prvků modrozelené infrastruktury - Projektová dokumentace



Stupeň PD

Návrh úprav uličního interiéru v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění stavebního povolení a dále vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle Vyhlášky o dokumentaci staveb 499/2006 Sb. včetně geodetického zaměření, prověření umístění sítí technické infrastruktury, projednání s dotčenými orgány a zajištění výkonu autorského dozoru v průběhu stavby. Projektová dokumentace bude zpracována etapově: bude provedena I. etapa projektových prací včetně zajištění inženýrské činnosti až do získání pravomocného stavebního povolení. V případě, že bude z důvodu přeložek sítí vyžadováno územní rozhodnutí, bude v rámci I. etapy vedeno společné územní a stavební řízení. Na základě výzvy objednatele bude pokračovat II. etapa vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a následně na výzvu objednatele III. etapa výkonu autorského dozoru při realizaci stavby. Jako závazný podklad bude sloužit:

PROVĚŘOVACÍ STUDIE VÝSADEB STROMŮ NA PRAZE 7, KONCEPT krajinářských úprav – varianta s podélným parkingem, varianta 2; Autoři: Ing. Tereza Mácová, [REDACTED] 17. 02. 2021. (Dále jen Prověřovací studie) – příloha č. 1

Řešené území a širší vztahy

Řešené území ulice Milady Horákové je naznačené v příloze 2. Návrh se bude týkat severní části ulice Milady Horákové vymezené od ulice Františka Křížka směrem k ulici Haškova v přibližné délce 63 m, předmětný úsek je naznačen v příloze č. 2.

Návrh bude přímo navazovat na okolní veřejná prostranství vymezená v příloze č. 2 jako území širších vztahů. Bude respektován především stávající dopravní systém okolních ulic.

Zadání

Předmětem zadání je návrh stavebních a krajinářských úprav ve vymezeném úseku uvedeném v příloze č. 2 ulice Milady Horákové s důrazem na kvalitu veřejného prostranství a komfort nemotorové dopravy (pěší uživatelé a cyklisté) s využitím prvků modrozelené infrastruktury. Návrh řešení musí navazovat materiálovým řešením i kvalitou zpracování na již realizované úpravy zbývajících úseku (k ulici Haškova) ulice Milady Horákové. Návrh řešení bude koordinován s projektem „Revitalizace ulice Františka Křížka“ se získaným stavebním povolením – příloha č. 3 a č. 4. Návrh se bude týkat úprav uličního interiéru, a to především celkového zlepšení pobytových možností a estetické stránky uličního prostoru ulice. Součástí úprav je navržení výsadby stromů za použití prvků modrozelené infrastruktury. Tato výsadba by měla být navržena s ohledem na minimalizaci zásahů do stávající sítě technické infrastruktury. Parkování bude upraveno na podélné dle Prověřovací studie.

I. etapa

Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), zajištění inženýrské činnosti až po vydání pravomocného stavebního povolení (včetně vyjádření DOSS: Hygienická stanice hl.m. Prahy; Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy; OPP MHMP; OŽP MČ P7, ODO ÚMČ P7, TSK atd.) v termínu dle smlouvy o dílo č. xxx.

Zhotovitel je povinen před odevzdáním dokumentace toto dílo projednat na osobních, popřípadě on-line jednáních s objednatelem, které se budou konat 1x za 4 týdny a zpracovat jeho případné připomínky.

Projektová dokumentace pro stavební povolení (včetně pravomocného stavebního povolení a vyjádření DOSS) bude dodána v počtu 4 paré + 1x CD s předmětem dokumentace v elektronické podobě a doručena do sídla zadavatele.

Součástí I. etapy bude i získání územního souhlasu v případě, že bude z důvodu přeložek sítí vyžadováno.

Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet včetně výkazu výměr včetně předpokládané hodnoty budoucí VZ (digitálně na CD).

II. etapa

Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v souladu s platným stavebním povolením a stanovisky DOSS, kontrolní rozpočet a výkaz výměr - v termínu dle smlouvy o dílo č. xxx. Zhotovitel je povinen před odevzdáním dokumentace toto dílo projednat minimálně na 2 osobních, nebo on-line jednáních s objednatelem a zpracovat jeho případné připomínky.

Projektová dokumentace pro provedení stavby (schválená Stavebním úřadem ÚMČ P7, včetně pravomocného stavebního povolení a vyjádření DOSS) bude dodána v počtu 6 paré + 3x CD s předmětem dokumentace v elektronické podobě a doručena do sídla zadavatele.

Součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr a dále 1x položkový rozpočet a kontrolní rozpočet (obojí též digitálně na CD).

III. etapa

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby - Součástí plnění je také výkon autorského dozoru v průběhu realizace díla a při převjímacím řízení a součinnost při kolaudaci díla (bude účtováno - fakturováno při realizaci rekonstrukce) v termínu dle Smlouvy o dílo č. xxx

Uchazeč uvede celkovou cenu za autorský dozor včetně ceny za hodinu, která bude účtována v průběhu realizace díla v závislosti na době trvání stavby a to v měsíčních splátkách.

Upřesnění požadavků na konkrétní řešení

Navrhovaná projektová dokumentace úprav

Řešení předpokládá dodržení standardů dle Manuálu tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy 2014/06.

Chodníky

Předpokládá se zachování povrchů chodníku tvořený pražskou mozaikou dle požadavků orgánů památkové péče. V případě, že bude navržen jiný povrch, musí být jeho použití projednáno s NPÚ, OPP MHMP, TSK, a. s. Součástí projektu pro stavební povolení budou i úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vegetační prvky

V projektové dokumentaci bude umístěno stromořadí tvořené druhem s malou korunou umožňující zajistit podjezdnou a podchodnou výšku a dále snášející životní podmínky dané lokality. Stromy budou umístěny s ohledem na přesné umístění sítí technické infrastruktury, do kterých by navržená výsadba neměla zasahovat. Počet umístěných stromů bude upřesněn v průběhu prvních konzultací po analýze možností umístění zeleně bez dotčení sítí technické infrastruktury. Stromořadí bude umístěno s použitím prvků modrozelené infrastruktury. Doporučujeme využít systémy používané ve Švédsku či ve Spolkové republice Německo. Stejně tak doporučujeme konzultaci s autory systémů, popřípadě s realizačními firmami, které tuto technologii používají.

Parkování

Návrh prověří způsob dopravního řešení v předmětné lokalitě, specifikuje povrchy a prostorové vymezení parkovacích stání. Parkování může být v rámci návrhu upraveno. Na hranici s chodníky bude preferováno vymezení parkovacích stání obrubníky, které umožní řešení bez použití vymezovacích sloupků. Požadujeme zohlednit úpravu nároží ulic Milady Horákové a Františka Křížka s vysazením chodníkové plochy do komunikace

za účelem zkrácení chodníkového přechodu a sjednocení použitého uličního mobiliáře (lavičky, koše, ochranné plůtky stromů, stojany na bicykly apod.). Požadujeme změnu kolmého parkování na podélné parkování. U tohoto řešení, které je urbanisticky vhodnější a komfortnější, bude nutná konzultace nového vzoru chodníkové dlažby s NPÚ.

Vybavení parteru

Návrh se bude zabývat kromě podrobného řešení parteru také objekty a prvky, které prostranství vymezují, spoluvytvářejí, a také prostorovým a funkčním kontextem - širšími návaznostmi. V odůvodněných případech může stanovit úpravy parteru zástavby (např. obchodů) či funkční a prostorové limity pro komerční využití veřejných prostranství. Městský mobiliář bude v návrhu sjednocen. Návrh předpokládá podrobnější prověření umístění ochrany stromů v parteru.

Sítě technické infrastruktury

Součástí návrhu bude návrh případných nezbytných přeložek sítí technické infrastruktury. Zásahy do těchto sítí budou pokud možno minimalizovány a navrženy pouze v odůvodněných případech. Požadujeme koordinaci s trakčním vedením tramvaje, případné konzultace s DPP.

Požadované projednání

Etapa I - v průběhu DSP

- 1x za měsíc MČ Praha 7 (v průběhu a před odevzdáním)
- kompletní inženýring
- prezentace výsledných výstupů veřejnosti v místě a čase zvoleném zadavatelem

Etapa II - v průběhu DPS

- 2x MČ Praha 7 (v průběhu a před odevzdáním)
- kompletní inženýring

Odevzdání

Rozsahem i obsahem splňující vyhlášku č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb

Dokumentace pro DSP

4x tištěné paré ve formátu složené A4 obsahující:

- textová zpráva včetně předběžného rozpočtu
- 1x situace navrhovaného řešení 1:500
- 4x řezy územím v měřítku 1:200 (dle přílohy 2)
- písemná vyjádření DOSS
- 1 elektronické paré ve formátech umožňujících další práci s textem a s daty (*.doc, *.xls, *.dwg, *.ppt, apod.)

Dokumentace pro DPS (dle dokumentace schválené Stavebním úřadem ÚMČ P7 - pravomocného stavebního povolení a vyjádření DOSS):

6x tištěné paré ve formátu složené A4

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude dodána v počtu 6 paré + 3x CD s předmětem dokumentace v elektronické podobě a doručena do sídla zadavatele.

Součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr a dále 1x položkový rozpočet a kontrolní rozpočet (obojí též digitálně na CD).

Příloha č. 2 - Vymezený úsek Milady Horákové - mapový podklad

Příloha č. 3 - „Revitalizace ulice Františka Křížka“, urbanisticko - architektonická studie, autoři: Ing. arch. Josef Hlavatý, Ing. arch. Lenka Hlavatá. Situace – návrh, 2/2019

Příloha č. 4 - „Revitalizace ulice Františka Křížka“, urbanisticko - architektonická studie, autoři Ing. arch. Josef Hlavatý, Ing. arch. Lenka Hlavatá Situace návrh, 2/2019