

DODATEK č. 1

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

město Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov, IČ 00278360,
zastoupené

Základní uměleckou školou Trutnov, Krakonošovo nám. 73, 541 01 Trutnov, IČ 68247117
jednající Mgr. Blankou Matyskovou, ředitelkou

2. Původní nájemce:

NATIVE CZ s.r.o., Kojetínská 71, 750 02 Přerov, IČ 25387383
zastoupený Luborem Dostálem, jednatelem

3. Nový nájemce:

pánská móda FR s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 09997971
zastoupený Mgr. Liborem Lančem, jednatelem

I.

Preambule

- Město Trutnov**, se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov, IČ 00278360, zastoupené Základní uměleckou školou Trutnov, Krakonošovo náměstí 73, 541 01 Trutnov, IČ 68247117 jako pronajímatel a společnost **NATIVE CZ s.r.o.**, Kojetínská 71, 750 02 Přerov, IČ 25387383 jako nájemce uzavřely dne 15.08.2018 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nájem prostor o celkové výměře 38,78 m² nacházejících se v objektu čp. 73, Krakonošovo náměstí v Trutnově (stavba je součástí pozemku st.p. č. 161 v k.ú. Trutnov).
- Dopisem ze dne 31.03.2021, který byl doručen dne 07.04.2021, požádaly společnost **NATIVE CZ s.r.o.** a společnost **pánská móda FR s.r.o.**, Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 09997971 o převod nájemní smlouvy z původního nájemce na nového nájemce, kterým by se stala společnost **pánská móda FR s.r.o.**, a to s účinností od 01.04.2021.
- Společnost **NATIVE CZ s.r.o.** a společnost **pánská móda FR s.r.o.** tímto výslovně prohlašují, že neexistují žádné právní skutečnosti, které by jim bránily tuto změnu smluvního vztahu provést.
- Záměr města udělit souhlas s převodem nájmu prostor sloužících podnikání v č. p. 73 Krakonošovo náměstí v Trutnově (prostor vpravo při hlavním vstupu budovy), umístěných v 1. NP o celkové výměře 38,78 m² ze stávajícího nájemce, společnosti **NATIVE CZ s.r.o.**, IČ 25387383 na společnost **pánská móda FR s.r.o.**, IČ 09997971 byl zveřejněn na úřední desce od 18.05.2021 do 03.06.2021.

5. Rada města Trutnova schválila převod nájmu svým usnesením č. RM 2021-555/12 ze dne 14.06.2021.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1

II. Předmět dodatku

1. **Smluvní strany** se mění následovně:

Pronajímatel:

město Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov, IČ 00278360,

zastoupené

Základní uměleckou školou Trutnov, Krakonošovo nám. 73, 541 01 Trutnov, IČ 68247117

jednající Mgr. Blankou Matyskovou, ředitelkou

a

Nájemce:

pánská móda FR s.r.o. , Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 09997971

zastoupený Mgr. Liborem Lančem, jednatelem

2. Nájemce vstupuje do smluvního vztahu založeného danou smlouvou s původním nájemcem při respektování celého obsahu nájemní smlouvy.
3. Nájemce vstupuje do smluvního vztahu s účinností od 01.04.2021.
4. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni 31.03.2021 neeviduje vůči původnímu nájemci žádné dluhy z titulu výše uvedené nájemní smlouvy.
5. O předání a převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven třístranný předávací protokol.
6. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží původní nájemce a jedno vyhotovení obdrží nový nájemce.
7. Nájemní smlouva včetně dodatku podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 1 k uveřejnění odešle pronajímatel neprodleně po uzavření tohoto dodatku, nejpozději do 30 dnů. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vč. dodatku neobsahuje obchodní tajemství.


Za pronajímatele:

V Trutnově dne 21.6.2021


.....
Mgr. Blanka Matysková, ředitelka

Za původního nájemce:

V Přerově dne 21.6.2021


.....
Lubor Dostál, jednatel

Za nového nájemce:

V Brně dne 21.6.2021


.....
Mgr. Libor Lanč, jednatel