

DODATEK č. 11

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 10 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ 631 44 549

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan**, r.č. 60xxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx 272 04 Kladno 4

člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr**, r.č. 78xxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx, 269 01 Rakovník

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k pachtovní smlouvě č. 10N14/69 ze dne 30.4.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.10.2014, dodatku č. 2 ze dne 3.8.2015, dodatku č. 3 ze dne 6.6.2016, dodatku č. 4 ze dne 27.9.2016, dodatku č. 5 ze dne 28.2.2017, dodatku č. 6 ze dne 21.8.2017, dodatku č. 7 ze dne 30.10.2017, dodatku č. 8 ze dne 22.5.2019, dodatku č. 9 ze dne 3.7.2019, dodatku č. 10 ze dne 30.10.2019 a oznámení o změně výše pachtovného ze dne 21.8.2017, 2.7.2018, 3.7.2019 a 24.7.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 20.10.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku v **obci Bystřany, k.ú. Nechvalice u Bystřan, KN-poz., p.č. 259/5** třetí osoba xxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků č. 11PR20/69.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **277.953,- Kč** (slovy: Dvěstěsedmdesátisetpadesát korun českých).

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 277.997,- Kč (slovy: Dvěstěsedmdesátisícdevětsetdevadesát sedm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 13.7.2021

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
člen představenstva
Ing. Jan Bretšnajdr
pachtýř

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
předseda představenstva
Ing. Vladislav Skřivan
pachtýř

Za správnost: Růžena Jackelová

PŘÍLOHA k dodatku č. 11 k PS č. 10N14/69

Výpočet pachtovného

Nové roční pachtovné činí 277.953,- Kč

Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2021

1.10.2020 – 19.10.2020	278807:365x19=	14.513,24 Kč
20.10.2020 – 30.9.2021	277953:365x346=	263.484,21 Kč
c e l k e m		277.997,45 Kč

Pachtovné k 1.10.2021 činí 277.997,- Kč

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N14/69

Variabilní symbol: 1011469 Uzavřeno: 30.04.2014 Roční pacht: 277 953 Kč
Datum tisku: 08.06.2021 Účinná od: 01.10.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.	Bžany 92, 41501 Teplice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bořislav												
	523		4		2	2	10002 pc/ha	77 000,00	5 152	2,2616		897,19
	533		1		2	2	10002 pc/ha	65 500,00	78 315	2,3834		12 225,99
	617		3		2	14	10002 pc/ha	65 500,00	421	2,3834		65,72
	641		3		2	2	10002 pc/ha	65 500,00	29 185	2,3834		4 556,16
	641		5		2	2	10002 pc/ha	65 500,00	14 181	2,3834		2 213,84
Celkem za katastr									127 254			19 958,89
Katastr: Bystřany-Světlce												
	567		16		2	2	10002 pc/ha	55 700,00	40 864	2,3834		5 424,93
	567		24		2	2	10002 pc/ha	55 700,00	120 086	2,3834		15 942,09
	567		50		2	2	10002 pc/ha	55 700,00	28 152	2,3834		3 737,34
	569				2	14	10002 pc/ha	55 700,00	461	2,3834		61,11
	571		1		2	14	10002 pc/ha	55 700,00	1 246	2,3834		165,17
	633		42		2	2	10002 pc/ha	55 700,00	444	2,3834		58,94
	633		44		2	2	10002 pc/ha	55 700,00	9 389	2,3834		1 246,44
	633		45		2	2	10002 pc/ha	55 700,00	9 906	2,3834		1 315,08
	633		46		2	14	10002 pc/ha	55 700,00	56	2,3834		7,43
	633		47		2	14	10002 pc/ha	55 700,00	173	2,3834		22,97
Celkem za katastr									210 777			27 981,50
Katastr: Hostomice nad Bílinou												
část	416		4		2	2	10002 pc/ha	91 800,00	36	2,3091		7,63
část	433		4		2	2	10002 pc/ha	91 800,00	589	2,3091		124,85
část	433		6		2	7	10002 pc/ha	91 800,00	68	2,3091		14,41
Celkem za katastr									693			146,90
Katastr: Hudcov												
část	263				2	14	10002 pc/ha	91 500,00	112	2,3834		24,43
Celkem za katastr									112			24,43
Katastr: Kladruby u Teplic												
	136		1		2	2	10002 pc/ha	68 300,00	209 073	2,3834		34 034,27
	136		12		2	2	10002 pc/ha	68 300,00	195 395	2,3834		31 807,67

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N14/69

Variabilní symbol: 1011469 Uzavřeno: 30.04.2014 Roční pacht: 277 953 Kč
Datum tisku: 08.06.2021 Účinná od: 01.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Kladruby u Teplic												
	136	15		2	2	10002	pc/ha	68 300,00	75 761	2,3834		12 332,87
	136	17		2	2	10002	pc/ha	68 300,00	58 855	2,3834		9 580,80
	136	22		2	14	10002	pc/ha	68 300,00	155	2,3834		25,19
	910	2		2	2	10002	pc/ha	68 300,00	66 511	2,3834		10 827,09
	910	3		2	2	10002	pc/ha	68 300,00	6 889	2,3834		1 121,44
	910	12		2	2	10002	pc/ha	68 300,00	6 766	2,3834		1 101,41
Celkem za katastr									619 405			100 830,74
Katastr: Kostomlaty pod Milešovkou												
část	779			2	2	10002	pc/ha	54 600,00	3 150	2,3834		409,92
	957	1		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	70 828	2,3834		9 217,12
	957	7		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	34 290	2,3834		4 462,29
	1033	1		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	11 267	2,3834		1 466,22
	1128	2		2	7	10002	pc/ha	54 600,00	13 515	2,3834		1 758,76
	1224	1		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	2 400	2,3834		312,32
	1224	6		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	10 487	2,3834		1 364,71
	1226	1		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	130	2,3834		16,92
	1226	10		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	151	2,3834		19,65
	1226	26		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	1 127	2,3834		146,66
	1391			2	2	10002	pc/ha	54 600,00	468	2,3834		60,90
	1392	2		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	15 376	2,3834		2 000,94
	1498			2	7	10002	pc/ha	64 000,00	6 222	2,3834		949,09
	1655	1		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	53 456	2,3834		6 956,44
	1655	2		2	14	10002	pc/ha	54 600,00	10	2,3834		1,30
	1655	7		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	295	2,3834		38,39
	1655	10		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	46	2,3834		5,99
	1687	1		2	7	10002	pc/ha	54 600,00	7 839	2,3834		1 020,12
	1691			2	7	10002	pc/ha	54 600,00	3 181	2,3834		413,96
	1700	1		2	7	10002	pc/ha	54 600,00	6 331	2,3834		823,88
	1716	2		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	24 951	2,3834		3 246,97
	2053			2	2	10002	pc/ha	54 600,00	2 086	2,3834		271,46
	2335	3		2	2	10002	pc/ha	64 000,00	1 415	2,3091		209,11
část	2336	1		2	2	10002	pc/ha	64 000,00	720	2,3091		106,40
	2337			2	2	10002	pc/ha	64 000,00	432	2,3091		63,84
část	2417			2	2	10002	pc/ha	64 000,00	1 895	2,3091		280,05
Celkem za katastr									272 068			35 623,41

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N14/69

Variabilní symbol: 1011469 Uzavřeno: 30.04.2014 Roční pacht: 277 953 Kč

Datum tisku: 08.06.2021 Účinná od: 01.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Křemýž												
část	63	12		2	14	10002	pc/ha	79 800,00	37	2,3091		6,82
část	213	1		2	14	10002	pc/ha	79 800,00	907	2,3091		167,13
	226	1		2	14	10002	pc/ha	69 400,00	1 190	2,3834		196,84
	229			2	14	10002	pc/ha	69 400,00	787	2,3834		130,18
	235	1		2	14	10002	pc/ha	69 400,00	563	2,3834		93,12
část	456	2		2	14	10002	pc/ha	79 800,00	248	2,3091		45,70
část	474	7		2	14	10002	pc/ha	79 800,00	241	2,3091		44,41
	502	2		2	14	10002	pc/ha	69 400,00	1 219	2,3834		201,63
část	512	1		2	14	10002	pc/ha	79 800,00	182	2,3091		33,54
část	517			2	14	10002	pc/ha	79 800,00	196	2,3091		36,12
	573			2	14	10002	pc/ha	69 400,00	137	2,3834		22,66
	574			2	14	10002	pc/ha	69 400,00	1 780	2,3834		294,43
	598	1		2	14	10002	pc/ha	69 400,00	6 774	2,3834		1 120,48
Celkem za katastr									14 261			2 393,04
Katastr: Kvítkov u Modlan												
	292	4		2	2	10002	pc/ha	66 300,00	8 437	2,3834		1 333,21
Celkem za katastr									8 437			1 333,21
Katastr: Nechvalice u Bystřan												
	262	1		2	2	10002	pc/ha	68 100,00	110 839	2,3834		17 990,26
část	270	2		2	14	10002	pc/ha	78 300,00	20	2,3091		3,62
část	270	15		2	2	10002	pc/ha	68 100,00	66 600	2,3834		10 809,84
	318	1		2	2	10002	pc/ha	68 100,00	32 837	2,3834		5 329,77
	368	44		2	2	10002	pc/ha	68 100,00	951	2,3834		154,36
Celkem za katastr									211 247			34 287,84
Katastr: Pohradice												
	48	3		2	14	10002	pc/ha	50 800,00	1 158	2,3834		140,21
	48	8		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	21 902	2,3834		2 651,83
	48	11		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	3 718	2,3834		450,16
	48	15		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	435	2,3834		52,67
	48	25		2	7	10002	pc/ha	50 800,00	1 483	2,3834		179,56
	48	27		2	7	10002	pc/ha	50 800,00	1 245	2,3834		150,74
	84	8		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	51	2,3834		6,17
část	143	3		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	118	2,3091		14,36
	143	12		2	7	10002	pc/ha	50 800,00	1 017	2,3834		123,14
	143	16		2	7	10002	pc/ha	50 800,00	540	2,3834		65,38

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N14/69

Variabilní symbol: 1011469 Uzavřeno: 30.04.2014 Roční pacht: 277 953 Kč
Datum tisku: 08.06.2021 Účinná od: 01.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Pohradice												
	143	20		2	14	10002	pc/ha	50 800,00	191	2,3834		23,13
část	165	3		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	20	2,3091		2,43
	168	11		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	695	2,3834		84,15
	168	13		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	153	2,3834		18,52
	168	15		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	1 825	2,3834		220,97
	168	16		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	681	2,3834		82,45
	168	18		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	310	2,3834		37,53
	176	4		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	234	2,3834		28,33
	176	5		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	441	2,3834		53,39
	176	7		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	91	2,3834		11,02
	239	3		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	826	2,3834		100,01
	239	4		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	463	2,3834		56,06
	239	5		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	78	2,3834		9,44
	239	6		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	121	2,3834		14,65
část	395	5		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	65	2,3091		7,91
část	399			2	14	10002	pc/ha	52 700,00	24	2,3091		2,92
Celkem za katastr									37 885			4 587,14
Katastr: Suché												
	167	13		2	2	10002	pc/ha	109 900,00	23 371	2,3834		6 121,71
Celkem za katastr									23 371			6 121,71
Katastr: Štrbice												
část	383			2	14	10002	pc/ha	38 400,00	53	2,3091		4,70
část	401	3		2	14	10002	pc/ha	38 800,00	1 560	2,3834		144,26
Celkem za katastr									1 613			148,96
Katastr: Velvěty												
	949			2	2	10002	pc/ha	61 100,00	6 045	2,3834		880,31
Celkem za katastr									6 045			880,31
Katastr: Věšřany												
	55	7		2	2	10002	pc/ha	65 900,00	69	2,3834		10,84
	144	12		2	2	10002	pc/ha	65 900,00	838	2,3834		131,62
	261	3		2	2	10002	pc/ha	65 900,00	594	2,3834		93,30
původní pč.371/ 1 v NS od 1.3.200 7	371	7		2	2	10002	pc/ha	65 900,00	30	2,3834		4,71

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N14/69

Variabilní symbol: 1011469 Uzavřeno: 30.04.2014 Roční pacht: 277 953 Kč

Datum tisku: 08.06.2021 Účinná od: 01.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Věšt'any												
původní	371	8	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	151	2,3834			23,72
pč.371/1 v NS od 1.3.2007												
původní	382	8	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	411	2,3834			64,55
pč.382/8 v NS od 1.3.2007												
původní	382	10	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	1 043	2,3834			163,82
pč.382/10 v NS od 1.3.2007												
	400	2	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	67	2,3834			10,52
	400	3	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	36	2,3834			5,65
	400	4	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	33	2,3834			5,18
	400	5	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	19	2,3834			2,98
Celkem za katastr									3 291			516,90
Katastr: Všechlapy u Zabuřan												
část	174	71	2	2	10002	pc/ha	81 600,00	246	2,3091			46,35
část	429	2	2	2	10002	pc/ha	81 600,00	3 561	2,3091			670,97
	563	1	2	14	10002	pc/ha	81 600,00	2 984	2,3091			562,25
Celkem za katastr									6 791			1 279,57
Katastr: Zabuřany												
část	95	21	2	2	10002	pc/ha	104 200,00	363	2,3091			87,34
	95	58	2	2	10002	pc/ha	104 200,00	11	2,3091			2,65
část	95	60	2	2	10002	pc/ha	104 200,00	241	2,3091			57,99
část	210	23	2	2	10002	pc/ha	104 200,00	156	2,3091			37,53
Celkem za katastr									771			185,51
Katastr: Želénky												
	153	11	2	2	10002	pc/ha	84 400,00	10	2,3091			1,95
	153	13	2	2	10002	pc/ha	84 400,00	833	2,2616			159,00
	153	14	2	2	10002	pc/ha	84 400,00	109	2,2616			20,81
část	192	114	2	7	10002	pc/ha	84 400,00	305	2,3091			59,44
Celkem za katastr									1 257			241,20

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N14/69

Variabilní symbol: 1011469 Uzavřeno: 30.04.2014 Roční pacht: **277 953 Kč**
 Datum tisku: 08.06.2021 Účinná od: 01.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Žichlice u Modlan												
	220		2	14		10002	pc/ha	85 900,00	714	2,2616		138,71
	252		2	14		10002	pc/ha	85 900,00	1 233	2,2616		239,54
	259		2	14		10002	pc/ha	85 900,00	2 935	2,2616		570,19
	260		2	14		10002	pc/ha	85 900,00	1 506	2,2616		292,57
	278		2	14		10002	pc/ha	85 900,00	3 856	2,3091		764,84
	286		2	14		10002	pc/ha	85 900,00	112	2,3091		22,22
	287		2	14		10002	pc/ha	85 900,00	107	2,3091		21,22
Celkem za katastr									10 463			2 049,29
Katastr: Žim												
	167	4	2	2		10002	pc/ha	56 700,00	15 529	2,3834		2 098,57
	173	1	2	14		10002	pc/ha	56 700,00	1 063	2,3834		143,65
	173	3	2	2		10002	pc/ha	56 700,00	56 497	2,3834		7 634,95
	317	1	2	2		10002	pc/ha	56 700,00	69 407	2,3834		9 379,59
	985	10	2	14		10002	pc/ha	56 700,00	1 543	2,3834		208,22
	985	13	2	2		10002	pc/ha	56 700,00	143 231	2,3834		19 356,10
	1038		2	14		10002	pc/ha	56 700,00	2 618	2,3834		353,28
	1302		2	14		10002	pc/ha	56 700,00	1 392	2,3834		188,11
Celkem za katastr									291 280			39 362,48
Celkem									1 847 021			277 953

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²