

**Město Černošice**, IČ 00241121, DIČ CZ00241121, plátce DPH  
 sídlo: Karlštejská 259, 252 28 Černošice  
 dat. schránka č. ID u46bwy4,  
 email pro doručení výzvy k vystavení faktury: [podatelna@mestocernosice.cz](mailto:podatelna@mestocernosice.cz)  
 zastoupená: [redacted]

202/2021

(dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ 24729035, DIČ CZ24729035,  
 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,  
 pro smluvní jednání zastoupena na základě pověření evidenční č. [redacted]

a

v technických záležitostech zastoupená na základě plné moci  
 společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,  
 se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4,  
 jednající [redacted]

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**  
**č: IV-12-6201749/VB/001**  
**„Černošice Libušina, V Horce kNN“**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**  
**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků parc. č. **394/6**, parc. č. **4119/4**, parc. č. **4119/5**, parc. č. **4119/12** a parc. č. **222/1**, v k.ú. Černošice, obec Černošice, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV a pilíř s rozvodnou skříní včetně přívodních kabelů NN 0,4kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mimo jiné na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **5368-151/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 12. 05. 2021 pod č. **PGP-1201/2021-210**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **187.200,- Kč** (slovy: **jedno sto osmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **Číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-6201749/VB/001 a
  - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

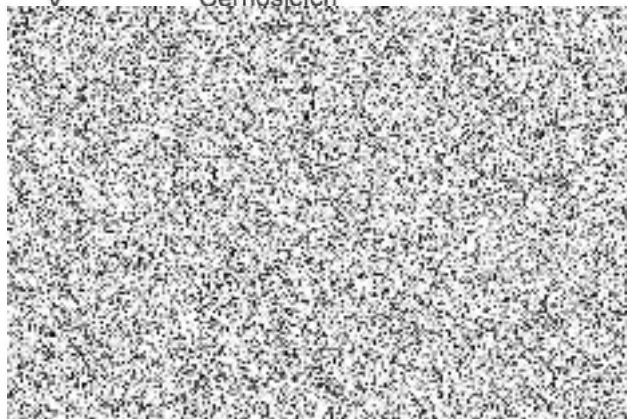
### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná, tj. ČEZ Distribuce, a.s..
4. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření této smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Povinná dále prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této Smlouvy schválila Rada města na svém jednání č. 75 dne 31. 05. 2021 (usnesení č. **R/75/11/2021**), ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.
7. Oprávněná bere na vědomí, že Povinná pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Oprávněná uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
8. Oprávněná výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Povinné.
9. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
  - *pověření Oprávněné*

**Povinná:**

V Černošicích



**Oprávněná:**

V

KLAJNĚ

13-07-2021

