

Smlouva o dílo

k veřejné zakázce „Rekonstrukce výměníkové stanice – havarijní stav“

evidována u Objednatele pod č. **VOŠZ - 1193/2021**

a u Zhotovitele pod č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále také „**Smlouva**“ či „**Smlouva o dílo**“)

I. Smluvní strany

1. **Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, příspěvková organizace**

Sídlo:	Kounicova 16, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	Mgr. Liana Greiffeneggová, ředitelka
IČO:	00637980
Bankovní spojení, č.ú.	Komerční banka, a.s., 63234621/0100
Datová schránka:	8khyzqh
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Jan Krejsa, hlavní inženýr projektu LAPLAN s.r.o. IČO: 29201691 Cejl 504/38, 602 00 Brno

(dále jen „**Zadavatel nebo Objednatel**“)

2. **ERDING, a. s.**

Sídlo:	Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
Statutární zástupce:	Přemysl Botko, místopředseda představenstva
e-mail:	
telefon:	
IČO:	255 12 455
DIČ:	CZ255 12 455

Bankovní spojení, č.ú.:

ČSOB, a. s., 382349813/0300

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:



Plátce DPH:

ANO

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. B 2465

(dále jen „**zhotovitel**“)

II. Preambule

1. Zhotovitel do tohoto návrhu Smlouvy doplní pouze údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu Smlouvy předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněný návrh Smlouvy předloží zadavateli k uzavření Smlouvy.
2. Pro účely tohoto závazného návrhu Smlouvy o dílo se rozumí:
 - Objednatel v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce výměníkové stanice – havarijný stav“ (dále také „**zadávací řízení**“).
 - Podzhotovitelem poddodavatel zhotovitele
 - Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, tj. projektová dokumentace s názvem „*Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno*“ vypracované společností LAPLAN s.r.o., sídlem Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 29201691, odpovědný projektant: Ing. arch. Martin Pavlun. Projektová dokumentace byla zpracována v červenci roku 2020. **Tato projektová dokumentace však pro zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce výměníkové stanice – havarijný stav“ nebude použita v celém rozsahu – použitelný rozsah je vymezen položkami obsaženými v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha této smlouvy Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) (dále tedy jen „projektová dokumentace“ – myšleno pouze v rozsahu předmětu veřejné zakázky „Rekonstrukce výměníkové stanice – havarijný stav“).**
 - Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství, který předložil ve výběrovém řízení jako součást nabídky (dále jen „**výkaz výměr**“).
3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), na zadání veřejné zakázky „**Rekonstrukce výměníkové stanice – havarijný stav**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a jeho status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky s názvem: „Rekonstrukce výměníkové stanice – havarijný stav“.
4. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a dále splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Předmět díla je specifikován zejména v dokumentech uvedených v předchozí větě a zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je v nich stanoveno.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla (předmět díla)

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Rekonstrukce výměňkové stanice – havarijní stav“ spočívající v řešení rekonstrukce výměňkové stanice v objektu VOŠZ Kounicova č.p. 684/16 v Brně. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci „Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“ vypracované společností LAPLAN s.r.o., sídlem Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 29201691, odpovědný projektant: Ing. arch. Martin Pavlun, (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněném výkazu výměr (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Projektová dokumentace“. Tato projektová dokumentace však pro zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce výměňkové stanice – havarijní stav“ nebude použita v celém rozsahu – použitelný rozsah je vymezen položkami obsaženými v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 2 Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Tento předmět veřejné zakázky bude dále nazýván jen „**Dílo**“ či „**dílo**“).
2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla v souladu s odst. 4 písm. e) tohoto článku.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla (viz soupis stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení), dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (viz čl. IV. Smlouvy).
4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci (rozsah použití projektové dokumentace vymezen v čl. II. 2 této Smlouvy) a v nabídce Zhotovitele podané v zadávacím řízení vč. oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací, které byly případně dotčeny výstavbou, do původního stavu,
 - c) veškeré práce a dodávky budou konány podle bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku,

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

- i. V místě provádění díla objednatel poskytne zhotoviteli sociální zařízení (WC a umyvadlo).
- ii. Zhotovitel bude provádět Dílo za provozu zařízení Objednatele, a je povinen tuto skutečnost zohlednit při provádění Díla. Zavazuje se Dílo provádět tak, aby dopad provádění díla na provoz zařízení byl minimální, zejména tak, aby doby odstávky dodávky teplé a studené vody byly co nejkratší a byly předem ohlášeny Objednateli. Je povinen také učinit opatření, která povedou k co nejnižší hlučnosti a prašnosti na staveništi.

e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části v jednom vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- i. Do projektové dokumentace uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- ii. Části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- iii. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- iv. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatel a její souhlasné stanovisko.

f) zajištění uložení stavební suti na veřejné skládce a ekologická likvidace veškerých odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

h) v případě potřeby zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení pro zhotovení díla,

k) dodání manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,

l) v případě potřeby zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,

- n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- p) pojištění podle čl. XIX. této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků písemně sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

6. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen URS nebo RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen URS nebo RTS, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

7. Součástí plnění Zhotovitele a současně prokázáním řádného provedení díla je provedení úspěšné funkční zkoušky provozu zrekonstruované kotelny. V rámci funkční zkoušky zhotovitel provede všechny zkoušky podle kapitoly č. 6 Technické zprávy pro výměnu technologie kotelny, která je součástí projektové dokumentace. Úspěšné provedení funkční zkoušky je podmínkou pro předání díla objednateli.

Provádění funkční zkoušky se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

8. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že projektová dokumentace odkazuje na doporučující technickou normu, která je přísnější, než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

V. Doba plnění

1. Termín zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá po ukončení zadávacího řízení s názvem „Rekonstrukce výměňkové stanice – havarijní stav“. Maximální délka realizace je do 3 měsíců od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu veřejné zakázky. K převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu veřejné zakázky bude zhotovitel vyzván písemně zadavatelem. Splnění povinnosti zhotovitele Dílo provést, ukončit a předat je zajištěno smluvní pokutou sjednanou v čl. XVI. Smlouvy.

2. Zhotovitel převezme staveniště bezodkladně po doručení písemné výzvy Objednatel, nejpozději však do 5 dnů. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započítání těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště. Splnění povinnosti zhotovitele převzít staveniště v ujednané době je zajištěno smluvní pokutou sjednanou v čl. XVI. Smlouvy.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zadavatel předpokládá zahájení, tj. zaslání písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu veřejné zakázky po konci topné sezóny (tedy v březnu či v dubnu roku 2021) tak, aby nejzazší konec realizace připadl nejpozději na konec srpna 2021. Zadavatel má zájem na tom, aby realizace předmětu veřejné zakázky nepřesáhla do školního roku 2021/2022.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením, provedením funkční zkoušky podle čl. IV. odst. 7 Smlouvy, a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace skutečného provedení díla v souladu s ujednáním v čl. IV. odst. 4 písm. e) Smlouvy, a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání (např. atesty, záruční listy apod.). Tyto dokumenty budou objednateli předány při protokolárním předání díla a jejich předání bude zachyceno v protokolu o předání.

7. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1 Smlouvy) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je Kounicova 16, 602 00 Brno, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Rekonstrukce výměňkové stanice – havarijný stav**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům činí celkem:

Cena bez DPH	2 277 931,20,- Kč
Výše DPH	478 365,55,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla nesmí přesáhnout předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která činí 2 975 206 Kč bez DPH, tedy 3 600 000 Kč včetně DPH, jelikož má zadavatel vyhrazeny finanční prostředky pouze v této výši.

3. Cena díla stanovená v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Výkaz výměr), jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a činnosti a dodávky v čl. IV. této Smlouvy.

4. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem objednatele. V případě, že předmět plnění bude spolufinancován z příslušného operačního programu, bude každá faktura označena registračním číslem projektu dle pravidel příslušného operačního programu. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.xlsx. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Práce a dodávky budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla bez DPH v čl. VII. odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny bez DPH, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku.

9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,

- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi zhotovitelem a poddodavatelem jeho nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

12. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje apod.).

13. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

14. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě v souladu s čl. IV. odst. 6 Smlouvy.

15. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce výměňkové stanice – havarijný stav**“

16. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného dodatku ke Smlouvě, budou tyto považovány za součást díla a jsou zahrnuty do ceny díla podle čl. VII. odst. 1 Smlouvy, resp. objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

17. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo

Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu (soulad uskutečněných prací s pracemi fakturovanými) v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, u objednatele.

8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva (pohledávky) a povinnosti ze Smlouvy na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby stavební deník byl bezpečně uložen na staveništi a byl oběma smluvními stranám přístupný, zejména v době konání kontrolních dnů. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převímacím řízení Objednateli. Zhotovitel si ponechá kopii Stavebního deníku.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI. Smlouvy a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.
2. K předání staveniště dojde v okamžiku a formou stanovenou v čl. V. této Smlouvy. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatelů bude provedeno dle projektové dokumentace.
3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Zhotovitel se může připojit na rozvaděč el. energie a vody objednatelů, nicméně v tomto případě je povinen si zajistit pro účely realizace díla podružné měření připojených médií, a k předání díla a závěrečné fakturaci předložit vyúčtování spotřebovaných energií, které mu budou objednatelům fakturovány, a to v cenách 5,00 Kč vč. DPH za 1KWH a 86 Kč vč. DPH za 1m³ vody. (Zadavatel není plátcem DPH). Náklady případné havárie na připojení energií způsobené Zhotovitelem (např. nedostatečné zajištění napojení či hospodárního užívání energií) je Zhotovitel povinen uhradit v rámci své odpovědnosti za škodu. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednatelům a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně deponii materiálu, a to i vytěženého, podle této Smlouvy, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu zařízení.
7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem je zhotovitel povinen zařízení staveniště odstranit, vyklidit a provést závěrečný úklid.** Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení. Tato povinnost Zhotovitele je zajištěna smluvní pokutou

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Zhotovitel provede Dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) Mělo co nejmenší dopad na provoz zařízení, zejména tak, aby doby odstávky dodávky teplé a studené vody a vyvíječe páry byly co nejkratší a byly minimálně 48 hodin předem ohlášeny objednateli.
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; zejména nebude provádět práce v době nočního klidu a v neděli;

- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.
7. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této Smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen dodržet seznam poddodavatelů předložený ve výběrovém řízení. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.
3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla jinému poddodavateli než uvedenému ve výběrovém řízení, a to vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.
6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku

odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto Smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců na dodávky, montážní služby a případné stavební práce

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 12 hodin v případě, že vadou byla přerušena dodávka tepla**, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). V případě, že vadou nebyla přerušena dodávka tepla, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od oznámení vady. Pro oznámení vady je stanoveno primárně telefonní číslo a emailová adresa zhotovitele uvedená v záhlaví Smlouvy.

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí jejího odstraňování v případě, že vadou byla přerušena dodávka tepla.**

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené Dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby Dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod a zajištění topné sezony, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za Dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba

přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatelů vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatelů účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy, a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy Dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatelům písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru objednatelů, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli také **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4 tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelům podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude Dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, výsledky funkční zkoušky a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelům. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 10 kalendářních dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že objednatel odmítá Dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese zhotovitel. Pokud se však ukáže, že objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese objednatel. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady a nedodělky,

kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít Dílo, převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že Dílo přejímá, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené Dílo, skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel, a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen Dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady Dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo Dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla.

2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním doby sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu uvedeném v článku V. odst. 1 Smlouvy je Zhotovitel

povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato (nedodělky či vady díla), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou (záruční) vadu v termínu dle Smlouvy (viz čl. XIV. odst. 4 Smlouvy) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit částku fakturovanou v souladu s ujednáním Smlouvy a uvedenou v daňovém dokladu v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na její úhradu, je objednatel povinen uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý i započatý kalendářní den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení – za každý případ zvlášť.

9. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od Smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od Smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, a/nebo

- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl, převedl nebo postoupil práva ze Smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,
- i) Zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací, přestože byl na tento rozpor upozorněn Objednatelem,
- j) Zhotovitel nepřevzal staveniště ani do 20 kalendářních dnů po termínu zahájení plnění předmětu díla uvedeném v čl. V odst. 1

a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené Dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve Smlouvě. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené Dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předání škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto článku).

4. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

7. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

8. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.

9. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

10. Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

11. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

12. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu realizace díla až do jeho ukončení (především škod na stavební části díla, na technologickém celku, na montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště), tj. **pojištění Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající jednu polovinu Ceny Díla. Zhotovitel nejpozději do 5 dní od podpisu Smlouvy předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla až do jeho předání a uplynutí záruční doby podle Smlouvy. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění Díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty v Ceně Díla.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění Díla a trvání záruky za Dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do 3 dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání Díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Zajištění závazku za řádné provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli zajištění závazku za řádné provedení Díla formou bankovní záruky ve výši 5 % ceny Díla bez DPH.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději ke dni převzetí staveniště.

4. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení Díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání stavby.

XXI. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek alespoň ve výši 5 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na stavební část díla.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za Dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a přejímacího řízení. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku nejpozději ke dni konání předávacího a přejímacího řízení, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a přejímacího řízení, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

4. Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatel jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do 15. dne po uplynutí záruční lhůty na stavební část díla.

XXII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedorazí k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXIII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce plynové kotelny v objektu Pavilon“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako Smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace

mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněnou Zadávací dokumentací k veřejné zakázce, která je předmětem této Smlouvy a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený Smlouvou se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatel. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XXIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den jejího uveřejnění v Registru smluv.

2. Osoba (y), podepisující Smlouvu za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této Smlouvy.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Písemnosti se doručují (v případě, že ve Smlouvě není sjednáno jinak) na poštovní adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy, pokud smluvní strana změnu své adresy prokazatelně a písemně oznámí druhé smluvní straně. Ohledně doby dojití projevu vůle smluvní strany u došlých zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se použije ustanovení § 573 občanského zákoníku. Ohledně doby dojití písemností odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb se při nevyzvednutí písemnosti smluvní stranou v úložní době provozovatele poštovních služeb či při odmítnutí převzetí písemnosti smluvní stranou sjednává, že písemnost se považuje za doručitou dnem následujícím po uplynutí úložní doby provozovatele poštovních služeb.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích případných dodatků bude uveřejněna v Registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Objednatel

30. 06. 2021

V Brně dne.....

Mgr. Liana
Greiffeneggová

Digitálně podepsal Mgr.
Liana Greiffeneggová
Datum: 2021.06.30
12:31:52 +02'00'

.....
**Vyšší odborná škola zdravotnická
příspěvková organizace**

Mgr. Liana Greiffeneggová, ředitelka

Zhotovitel

V Brně dne 30. 4. 2021

**Přemysl
Botko**

Digitálně podepsal
Přemysl Botko
Datum: 2021.04.29
15:00:10 +02'00'

.....
ERDING, a. s.

Přemysl Botko

místopředseda představenstva

**Přemysl
Botko**

Digitálně podepsal
Přemysl Botko
Datum: 2021.06.30
10:51:38 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20VB046

Stavba: Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1. 9. 2020

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

IČ:

70888337

DIČ:

Uchazeč:

ERDING, a.s.

IČ:

25512455

DIČ:

CZ 25512455

Projektant:

LAPLAN s.r.o.

IČ:

29201691

DIČ:

CZ29201691

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

25333046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

2 277 931,20

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 277 931,20	478 365,55
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 756 296,75

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20VB046

Stavba: Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno

Místo:

Datum:

1. 9. 2020

Zadavatel: Jihomoravský kraj

Projektant:

LAPLAN s.r.o.

Uchazeč: ERDING, a.s.

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura
s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 277 931,20	2 756 296,75	
SO.02	Úprava otopné soustavy	2 277 931,20	2 756 296,75	STA
SO.02.D.1.4	Technika prostředí budov	2 277 931,20	2 756 296,75	Soupis
SO.02.D.1.4.3	Vytápění	1 711 415,20	2 070 812,39	Soupis
SO.02.D.1.4.4	Silnoproudá elektrotechnika	142 526,00	172 456,46	Soupis
SO.02.D.1.4.6	Měření a regulace	423 990,00	513 027,90	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno

Objekt:

SO.02 - Úprava otopné soustavy

Soupis:

SO.02.D.1.4 - Technika prostředí budov

Úroveň 3:

SO.02.D.1.4.3 - Vytápění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Uchazeč:

ERDING, a.s.

Projektant:

LAPLAN s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

1. 9. 2020

IČ:

70888337

DIČ:

IČ:

25512455

DIČ:

CZ 25512455

IČ:

29201691

DIČ:

CZ29201691

IČ:

25333046

DIČ:

CZ25333046

Cena bez DPH

1 711 415,20

DPH základní

snížená

Základ daně

1 711 415,20

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

359 397,19

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 070 812,39

Digitálně
podepsal
Přemys
I Botko
Datum:
2021.04.29
14:51:45 +02'00'

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno

Objekt:

SO.02 - Úprava otopné soustavy

Soupis:

SO.02.D.1.4 - Technika prostředí budov

Úroveň 3:

SO.02.D.1.4.3 - Vytápění

Místo:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Uchazeč:

ERDING, a.s.

Datum:

1. 9. 2020

Projektant:

LAPLAN s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 711 415,20

D01 - Demontáže

43 140,00

713 - Izolace tepelné

143 436,00

732 - Strojovny

718 515,60

733 - Rozvod potrubí

167 976,00

734 - Armatury

286 491,60

735 - Otopná tělesa

262 856,00

ON - Ostatní náklady

89 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno

Objekt:

SO.02 - Úprava otopné soustavy

Soupis:

SO.02.D.1.4 - Technika prostředí budov

Úroveň 3:

SO.02.D.1.4.3 - Vytápění

Místo:

Datum: 1. 9. 2020

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Projektant: LAPLAN s.r.o.

Uchazeč:

ERDING, a.s.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 711 415,20	
D	D01		Demontáže				43 140,00	
1	K	D01	Demontáž stávajícího zařízení výměňkové stanice a jeho ekologická likvidace	ks	1,000	26 640,00	26 640,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Demontáž stávajících výměníků, expanzních nádob, ohřivače TV, úpravny vody, rozdělovače a sběrače, potrubí, izolace, armatur</i>					
2	K	D02	Demontáž stávajícího ležatého potrubí v prostorách budoucí výměňkové stanici a jeho ekologická likvidace	m	150,000	110,00	16 500,00	
D	713		Izolace tepelné				143 436,00	
3	K	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,270	19 200,00	5 184,00	
4	K	713-01	Montáž tepelné izolace	m	313,000	108,00	33 804,00	
5	K	631547014R00	Pouzdro potrubní izolační 28/20 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	77,000	69,60	5 359,20	
6	K	631547315R00	Pouzdro potrubní izolační 35/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	80,000	108,00	8 640,00	
7	K	631547316R00	Pouzdro potrubní izolační 42/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	26,000	114,00	2 964,00	
8	K	631547318R00	Pouzdro potrubní izolační 54/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	107,000	132,00	14 124,00	
9	K	631547323R00	Pouzdro potrubní izolační 89/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	23,000	177,60	4 084,80	
10	K	713-021	Tepelná izolace armatur filtr DN25	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
11	K	713-022	Tepelná izolace armatur filtr DN40	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
12	K	713-023	Tepelná izolace armatur filtr DN50	ks	4,000	1 536,00	6 144,00	
13	K	713-024	Tepelná izolace armatur filtr DN80	ks	1,000	1 860,00	1 860,00	
14	K	713-031	Tepelná izolace armatur trojcestný ventil DN20	ks	2,000	1 140,00	2 280,00	
15	K	713-032	Tepelná izolace armatur trojcestný ventil DN25	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
16	K	713-033	Tepelná izolace armatur trojcestný ventil DN32	ks	4,000	1 260,00	5 040,00	
17	K	713-034	Tepelná izolace armatur trojcestný ventil DN40	ks	1,000	1 320,00	1 320,00	
18	K	713-041	Tepelná izolace armatur zpětná klapka DN25	ks	1,000	672,00	672,00	
19	K	713-042	Tepelná izolace armatur zpětná klapka DN40	ks	2,000	768,00	1 536,00	
20	K	713-043	Tepelná izolace armatur zpětná klapka DN50	ks	4,000	780,00	3 120,00	
21	K	713-044	Tepelná izolace armatur zpětná klapka DN80	ks	1,000	792,00	792,00	
22	K	713-051	Tepelná izolace armatur vyvažovací ventil DN25	ks	3,000	1 140,00	3 420,00	
23	K	713-052	Tepelná izolace armatur vyvažovací ventil DN32	ks	4,000	1 200,00	4 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	713-053	Tepelná izolace armatur vyvažovací ventil DN40	ks	1,000	1 260,00	1 260,00	
25	K	713-071	Tepelná izolace armatur kulový kohout DN15	ks	2,000	720,00	1 440,00	
26	K	713-072	Tepelná izolace armatur kulový kohout DN25	ks	4,000	780,00	3 120,00	
27	K	713-073	Tepelná izolace armatur kulový kohout DN40	ks	8,000	900,00	7 200,00	
28	K	713-074	Tepelná izolace armatur kulový kohout DN50	ks	16,000	972,00	15 552,00	
29	K	713-075	Tepelná izolace armatur kulový kohout DN80	ks	4,000	1 080,00	4 320,00	
							718 515,60	
D	732		Strojovny					
30	K	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,200	35 000,00	7 000,00	
31	K	732419112R01	Montáž čerpadel G 1	ks	7,000	450,00	3 150,00	
32	K	732419113R01	Montáž čerpadel G 5/4	ks	1,000	486,00	486,00	
33	K	732-005	Úpravná vody, včetně dávkovacího čerpadla a ochranného předfiltru DN20 max průtok 2,0 m3/hod, max. tlak 6bar	ks	1,000	44 640,00	44 640,00	
34	K	732-0051	Úpravná vody - sůl regenerační tabletovaná balení pytel 25kg	ks	1,000	186,00	186,00	
35	K	732-0052	Úpravná vody - směsný inhibitor koroze pro ÚT balení kanystr 20kg	ks	1,000	4 413,60	4 413,60	
36	K	732-011	Kompaktní výměňková stanice včetně proplachovacího připojení se zaslepovacím šroubením prov. CB110 - pozice 1.01,	ks	1,000	466 800,00	466 800,00	
37	K	732-012	Kombinovaný rozdělovač-sběrač	ks	1,000	56 200,00	56 200,00	
38	K	732-031	Montáž kompaktní výměňkové stanice včetně izolace	ks	1,000	42 000,00	42 000,00	
39	K	732-041	Oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami (Q=0,88 m3/hod, H=3,5m, 1x230V, 50Hz)	ks	1,000	6 280,00	6 280,00	
40	K	732-042	Oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami (Q=1,55 m3/hod, H=3,6m, 1x230V, 50Hz)	ks	1,000	7 000,00	7 000,00	
41	K	732-043	Oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami (Q=0,88 m3/hod, H=7,0m, 1x230V, 50Hz)	ks	1,000	7 000,00	7 000,00	
42	K	732-044	Oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami (Q=1,71 m3/hod, H=5,6m, 1x230V, 50Hz)	ks	1,000	10 440,00	10 440,00	
43	K	732-045	Oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami (Q=3,04m3/hod, H=4,6m, 1x230V, 50Hz)	ks	1,000	9 240,00	9 240,00	
44	K	732-046	Oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami (Q=3,29m3/hod, H=4,6m, 1x230V, 50Hz)	ks	1,000	9 240,00	9 240,00	
45	K	732-047	Oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami (Q=3,75m3/hod, H=4,9m, 1x230V, 50Hz)	ks	1,000	18 440,00	18 440,00	
46	K	732-048	Oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami (Q=7,14m3/hod, H=7,2m, 1x230V, 50Hz)	ks	1,000	26 000,00	26 000,00	
							167 976,00	
D	733		Rozvod potrubí					
47	K	733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	67,000	332,00	22 244,00	
48	K	733111116R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	70,000	464,00	32 480,00	
49	K	733111117R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 40	m	23,000	490,00	11 270,00	
50	K	733111118R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 50	m	94,000	583,00	54 802,00	
51	K	733121226R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 89 x 5,0 mm	m	20,000	954,00	19 080,00	
52	K	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	l	2,500	1 480,00	3 700,00	
53	K	230330075R00	Chráníčka potrubí Fe, délka 0,5 m, 44,5 x 2,6	ks	2,000	400,00	800,00	
54	K	230330076R00	Chráníčka potrubí Fe, délka 0,5 m, 57 x 2,9	ks	2,000	600,00	1 200,00	
55	K	733-14	Montážní a kotvicí materiál	ks	1,000	22 400,00	22 400,00	
							286 491,60	
D	734		Armatury					
56	K	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	ks	132,000	130,00	17 160,00	
57	K	734209112R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/8	ks	20,000	130,00	2 600,00	
58	K	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	ks	29,000	130,00	3 770,00	
59	K	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	ks	22,000	140,00	3 080,00	
60	K	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	ks	13,000	190,00	2 470,00	
61	K	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	ks	27,000	227,00	6 129,00	
62	K	734209117R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 6/4	ks	11,000	330,00	3 630,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	734209118R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 2	ks	32,000	380,00	12 160,00	
64	K	734209120R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 3	ks	8,000	465,00	3 720,00	
65	K	734209124R00	Montáž armatur závitových, se 3 závitů, G 3/4	ks	2,000	141,00	282,00	
66	K	734209125R00	Montáž armatur závitových, se 3 závitů, G 1	ks	1,000	167,00	167,00	
67	K	734209126R00	Montáž armatur závitových, se 3 závitů, G 5/4	ks	4,000	220,00	880,00	
68	K	734209127R00	Montáž armatur závitových, se 3 závitů, G 6/4	ks	1,000	286,00	286,00	
69	K	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,200	2 318,00	463,60	
70	K	734-07	Manometr 0-6 bar s jímkou, včetně montáže	ks	32,000	100,00	3 200,00	
71	K	734-110	Zaregulování průtoku na vyvažovacích ventilech	ks	53,000	300,00	15 900,00	
72	K	734235120R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. DN 10	ks	2,000	61,20	122,40	
73	K	734235121R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. DN 15	ks	14,000	52,80	739,20	
74	K	734235122R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. DN 20	ks	11,000	72,00	792,00	
75	K	734235123R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. DN 25	ks	8,000	108,00	864,00	
76	K	734235124R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. DN 32	ks	17,000	183,60	3 121,20	
77	K	734235125R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. DN 40	ks	5,000	273,60	1 368,00	
78	K	734235126R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. DN 50	ks	16,000	423,60	6 777,60	
79	K	734295321R00	Kohout kul. vypouštěcí, komplet, DN 15	ks	132,000	72,00	9 504,00	
80	K	38832211R	Teploměr nerezový, délka stonku 60 mm, rozsah 0-120°C	ks	16,000	288,00	4 608,00	
81	K	42274514R00	Kompenzátor pryžový přírubový, DN 80	ks	2,000	828,00	1 656,00	
82	K	42274531R00	Kompenzátor pryžový závitový, 1"	ks	2,000	288,00	576,00	
83	K	42274532R00	Kompenzátor pryžový závitový, 5/4"	ks	2,000	348,00	696,00	
84	K	42274533R00	Kompenzátor pryžový závitový, 6/4"	ks	2,000	456,00	912,00	
85	K	42274534R00	Kompenzátor pryžový závitový, 2"	ks	8,000	576,00	4 608,00	
86	K	42285515R00	Klapka mezipřírubová uzavírací DN 80	ks	4,000	156,00	624,00	
87	K	734-020	Trojcestný ventil DN20 kvs=2,5 m3/h	ks	2,000	5 593,20	11 186,40	
88	K	734-021	Trojcestný ventil DN25 kvs=10 m3/h	ks	1,000	6 195,60	6 195,60	
89	K	734-022	Trojcestný ventil DN32 kvs=16 m3/h	ks	4,000	6 799,20	27 196,80	
90	K	734-023	Trojcestný ventil DN40 kvs=25 m3/h	ks	1,000	7 143,60	7 143,60	
91	K	734-030	Ventil regulační + příp. sada, 2x měřicí ventilký DN 10 vnitřní závit, kvs=1,47 m3/h	ks	18,000	1 933,20	34 797,60	
92	K	734-031	Ventil regulační + příp. sada, 2x měřicí ventilký DN 15 vnitřní závit, kvs=2,52 m3/h	ks	14,000	1 933,20	27 064,80	
93	K	734-032	Ventil regulační + příp. sada, 2x měřicí ventilký DN 20 vnitřní závit, kvs=5,70 m3/h	ks	10,000	2 302,00	23 020,00	
94	K	734-033	Ventil regulační + příp. sada, 2x měřicí ventilký DN 32 vnitřní závit, kvs=8,70 m3/h	ks	3,000	2 413,20	7 239,60	
95	K	734-034	Ventil regulační + příp. sada, 2x měřicí ventilký DN 15 vnitřní závit, kvs=3,88 m3/h	ks	1,000	1 893,20	1 893,20	
96	K	734-035	Ventil regulační + příp. sada, 2x měřicí ventilký DN 20 vnitřní závit, kvs=5,71 m3/h	ks	1,000	1 860,00	1 860,00	
97	K	734-036	Ventil regulační + příp. sada, 2x měřicí ventilký DN 25 vnitřní závit, kvs=8,80 m3/h	ks	1,000	2 304,00	2 304,00	
98	K	734-037	Ventil regulační + příp. sada, 2x měřicí ventilký DN 32 vnitřní závit, kvs=19,45 m3/h	ks	4,000	2 580,00	10 320,00	
99	K	734-038	Ventil regulační + příp. sada, 2x měřicí ventilký DN 40 vnitřní závit, kvs=27,51 m3/h	ks	1,000	3 180,00	3 180,00	
100	K	734-041	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 25	ks	1,000	156,00	156,00	
101	K	734-042	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 32	ks	1,000	216,00	216,00	
102	K	734-043	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 40	ks	1,000	288,00	288,00	
103	K	734-044	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 50	ks	4,000	438,00	1 752,00	
104	K	734-045	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 80	ks	1,000	1 380,00	1 380,00	
105	K	734-051	Zpětná klapka, 2x vnitřní záv. DN 25	ks	1,000	276,00	276,00	
106	K	734-052	Zpětná klapka, 2x vnitřní záv. DN 40	ks	2,000	420,00	840,00	
107	K	734-053	Zpětná klapka, 2x vnitřní záv. DN 50	ks	4,000	960,00	3 840,00	
108	K	734-054	Zpětná klapka, 2x vnitřní záv. DN 80	ks	1,000	1 476,00	1 476,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		735	Otopná tělesa				262 856,00	
109	K	735-M01	Montáž hlavice a šroubení	ks	290,000	230,00	66 700,00	
110	K	735-03	Připojovací regulační šroubení, DN15, vnitřní závit, úhlové (funkce uzavírání, regulace, vypoutění)	ks	2,000	228,40	456,80	
111	K	735-04	Připojovací regulační šroubení, DN15, vnitřní závit, přímé (funkce uzavírání, regulace, vypoutění)	ks	288,000	228,40	65 779,20	
112	K	735-05	Termostatický ventil pro hlavici s připojením M30x1,5, DN15, vnitřní závit, rohové (funkce uzavírání, regulace, vypoutění)	ks	2,000	292,00	584,00	
113	K	735-06	Termostatický ventil pro hlavici s připojením M30x1,5, DN15, vnitřní závit, přímé (funkce uzavírání, regulace, vypoutění)	ks	288,000	292,00	84 096,00	
114	K	735-08	Termostatické hlavice - připojení M30x1,5 - kapalinové čidlo základní provedení, rozsah 0-28°C	ks	290,000	156,00	45 240,00	
D		ON	Ostatní náklady				89 000,00	
115	K	28399901R	Orientační štítky	ks	30,000	180,00	5 400,00	
116	K	ON1	Montážní kostky	den	10,000	1 200,00	12 000,00	
117	K	ON11	Nepředvídatelné práce na stavbě	hod	16,000	350,00	5 600,00	
118	K	ON3	Topná zkouška a tlaková zkouška	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
119	K	ON4	Napuštění systému upravenou vodou včetně upravené vody a ovzdušnění	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	
120	K	ON8	Kompletační činnost	ks	1,000	30 000,00	30 000,00	
121	K	ON9	Mimostaveništní doprava	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno

Objekt:

SO.02 - Úprava otopné soustavy

Soupis:

SO.02.D.1.4 - Technika prostředí budov

Úroveň 3:

SO.02.D.1.4.4 - Silnoproudá elektrotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Uchazeč:

ERDING, a.s.

Projektant:

LAPLAN s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

1. 9. 2020

IČ:

70888337

DIČ:

IČ:

25512455

DIČ:

CZ 25512455

IČ:

29201691

DIČ:

CZ29201691

IČ:

25333046

DIČ:

CZ25333046

Cena bez DPH

142 526,00

DPH základní

snížená

Základ daně

142 526,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

29 930,46

0,00

Cena s DPH

v CZK

172 456,46

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno

Objekt:

SO.02 - Úprava otopné soustavy

Soupis:

SO.02.D.1.4 - Technika prostředí budov

Úroveň 3:

SO.02.D.1.4.4 - Silnoproudá elektrotechnika

Místo:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Uchazeč:

ERDING, a.s.

Datum:

1. 9. 2020

Projektant:

LAPLAN s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

142 526,00

0 - INSTALACE

59 200,00

D1 - ROZVÁDĚČ KOTELNA RK

35 276,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

1 550,00

OST - Ostatní

46 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno

Objekt:

SO.02 - Úprava otopné soustavy

Soupis:

SO.02.D.1.4 - Technika prostředí budov

Úroveň 3:

SO.02.D.1.4.4 - Silnoproudá elektrotechnika

Místo:

Datum: 1. 9. 2020

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Projektant:

LAPLAN s.r.o.

Uchazeč:

ERDING, a.s.

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							142 526,00	
D	0		INSTALACE				59 200,00	
1	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	ks	7,000	75,00	525,00	CS ÚRS 2020 O2
2	M	34571511	krabice přístrojová instalační 500 V, D 69 mm x 30mm	ks	7,000	60,00	420,00	CS ÚRS 2020 O2
3	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	ks	5,000	95,00	475,00	CS ÚRS 2020 O2
4	M	34571523	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, D 103 mm x 50 mm	ks	5,000	80,00	400,00	CS ÚRS 2020 O2
5	K	460680581	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	40,000	55,00	2 200,00	CS ÚRS 2020 O2
6	K	460680593	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm	m	30,000	55,00	1 650,00	CS ÚRS 2020 O2
7	K	460710031	Vyplnění a omytí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	40,000	75,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 O2
8	K	460710043	Vyplnění a omytí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm	m	30,000	75,00	2 250,00	CS ÚRS 2020 O2
9	K	460680401	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu z lehkých betonů, dutých cihel a tvárnic pro krabice 7x7x5 cm	ks	12,000	65,00	780,00	CS ÚRS 2020 O2
10	K	460680163	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 45 cm	ks	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2020 O2
11	K	741120001	Montáž vodičů Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	m	65,000	25,00	1 625,00	CS ÚRS 2020 O2
12	M	34140826	vodič silový s Cu jádrem 6mm2	m	65,000	21,00	1 365,00	CS ÚRS 2020 O2
13	K	741120003	Montáž vodičů Cu izolovaný plný a laněný žíla 10-16 mm2 pod omítku (CY)	m	40,000	25,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 O2
14	M	34142158	vodič silový s Cu jádrem 10mm2	m	40,000	30,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 O2
15	K	741122015	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	70,000	25,00	1 750,00	CS ÚRS 2020 O2
16	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2	m	70,000	24,00	1 680,00	CS ÚRS 2020 O2
17	K	741122016	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	65,000	25,00	1 625,00	CS ÚRS 2020 O2
18	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2	m	65,000	20,00	1 300,00	CS ÚRS 2020 O2
19	K	741122031	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	15,000	25,00	375,00	CS ÚRS 2020 O2
20	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm2	m	15,000	24,00	360,00	CS ÚRS 2020 O2
21	K	741122032	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	40,000	25,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 O2
22	M	34111100	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x6mm2 (CYKY)	m	40,000	89,00	3 560,00	CS ÚRS 2020 O2
23	K	741310042	Montáž přepínače nástěnný 6-střídavý prostředí venkovní/mokrě	ks	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2020 O2
24	M	VI1	Přepínač střídavý pro vestavnou montáž IP44, řazení č. 6, komplet, vč. zapojení	ks	1,000	180,00	180,00	vlastní
25	K	741313083	Montáž zásuvky chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení, prostředí venkovní, mokrě	ks	4,000	160,00	640,00	CS ÚRS 2020 O2
26	M	VI2	Zásuvka jednonásobná s ochrannými clonkami, s víčkem, IP44, 16 A, 230 V, pro zapuštěnou montáž, komplet, vč. zapojení	ks	4,000	180,00	720,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	741313321	Montáž zásuvek průmyslových vestavných provedení IP 67 3P+N+PE 16 A	ks	2,000	160,00	320,00	CS ÚRS 2020 O2
28	M	VI3	Zásuvka vestavná 5P 16A IP44, zapuštěná, s víčkem a instalační krabicí, vč. zapojení	ks	2,000	380,00	760,00	vlastní
29	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	ks	8,000	280,00	2 240,00	CS ÚRS 2020 O2
30	M	VI4	B1 - Přisazené LED svítidlo, 4000K, Ra80, svítivost svítidla 4088lm, 34W, IP66 (např. Hormen CE Tera LED slim)	ks	8,000	1 200,00	9 600,00	vlastní
31	K	741370034	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 2 zdroje nouzové	ks	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2020 O2
32	M	VI5	N3 - Přisazené stropní nouzové LED svítidlo, 274lm, 1 hod, charakteristika pro osvětlení symetrická, 5W, IP20	ks	1,000	1 350,00	1 350,00	vlastní
33	M	VI31	N5 - Přisazené nástěnné nouzové LED svítidlo, 150lm, 1 hod, s piktogramem, výška piktogramu min. 10cm, 5W, IP44	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	vlastní
34	K	VI6	Vývod 5 žil – bez zapojení	ks	1,000	150,00	150,00	vlastní
35	K	HZS2221	Demontáž stávajícího zařízení - osvětlení, ovladače atd.	hod	8,000	400,00	3 200,00	CS ÚRS 2020 O2
36	K	HZS2221.1	Koordinace montážních prací s ostatními profesemi	hod	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2020 O2
37	K	HZS2221.2	Pomocné práce vč. kontroly obvodů stávajícího rozváděče RK před demontáží	hod	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 O2
38	K	VI7	Drobný materiál (spojovací materiál, izolační pásky, pro úpravu stávajících rozvodů...) 3% materiálu	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	vlastní
							35 276,00	
D	D1		ROZVÁDĚČ KOTELNA RK					
39	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	ks	1,000	950,00	950,00	
40	M	VR1	Oceloplechový rozváděč zapuštěný, 2x24 modulů, bílý, IP30/20	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
41	K	460680485	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro elinstalační zařízení plochy přes 0,25 m2	m3	0,040	750,00	30,00	
42	K	741320415	Montáž jistič čtyřpólový nn do 63 A ve skříní	ks	1,000	180,00	180,00	
43	M	VR2	Hlavní vypínač 4 pólový 40A	ks	1,000	650,00	650,00	
44	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	ks	6,000	180,00	1 080,00	
45	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	ks	2,000	180,00	360,00	
46	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	ks	4,000	180,00	720,00	
47	K	741320165	Montáž jistič třípólový nn do 25 A ve skříní	ks	2,000	180,00	360,00	
48	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	ks	1,000	380,00	380,00	
49	M	VR3	jistič 3pólový-charakteristika C 16A	ks	1,000	380,00	380,00	
50	K	741321043	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 63 A ve skříní	ks	1,000	180,00	180,00	
51	M	VR4	Proudový chránič 4 pólový, 40 A, 30 mA	ks	1,000	750,00	750,00	
52	K	741322072	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 třípólových dvoudílných s vložením modulu	ks	1,000	180,00	180,00	
53	M	VR5	Přepětíová ochrana kombinovaná typ 2+3, TN-C, 4+0	ks	1,000	3 800,00	3 800,00	
54	K	741130021	Ukončení vodičů na PE a N svorkovnici do 2,5 mm2	ks	8,000	12,00	96,00	
55	K	741130023	Ukončení vodičů na PE a N svorkovnici do 6 mm2	ks	5,000	12,00	60,00	
56	K	741130024	Ukončení vodičů na PE a N svorkovnici do 10 mm2	ks	5,000	12,00	60,00	
57	K	741990041	Montáž tabulka výstražná a označovací pro rozvodny	ks	1,000	280,00	280,00	
58	M	73534511	tabulka bezpečnostní s tiskem 2 barvy A4 210x297mm samolepící	ks	1,000	180,00	180,00	
59	K	HZS2221.3	Kompletace rozváděče	hod	4,000	800,00	3 200,00	
60	K	HZS2221.1	Koordinace montážních prací s ostatními profesemi	hod	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 O2
61	K	HZS2221.2.1	Pomocné práce	hod	1,000	400,00	400,00	
62	K	VR6	Drobný materiál (spojovací materiál, izolační pásky...) 3% materiálu	ks	1,000	15 500,00	15 500,00	
							1 550,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud					
63	K	7411128X1	Demontáž elektroinstalačních kabelů	m	30,000	10,00	300,00	
	VV		Demontáž kabelových žlabů (dl)					
	VV		30,0		30,000			
	VV		Součet		30,000			
64	K	7411208X1	Demontáž vodičů izolovaných	m	125,000	10,00	1 250,00	
	VV		Demontáž nefunkčních rozvodů (dl)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		125,0		125,000			
	VV		Součet		125,000			
	D	OST	Ostatní				46 500,00	
65	K	K001	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
66	K	K002	Mimostav. doprava	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
67	K	K004	Kontrola TIČR	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
68	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	
69	K	K005	Revize a zkoušky	saubor	1,000	3 500,00	3 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno

Objekt:

SO.02 - Úprava otopné soustavy

Soupis:

SO.02.D.1.4 - Technika prostředí budov

Úroveň 3:

SO.02.D.1.4.6 - Měření a regulace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Uchazeč:

ERDING, a.s.

Projektant:

LAPLAN s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 9. 2020

IČ:

70888337

DIČ:

IČ:

25512455

DIČ:

CZ 25512455

IČ:

29201691

DIČ:

CZ29201691

IČ:

25333046

DIČ:

CZ25333046

Cena bez DPH

423 990,00

DPH základní

snížená

Základ daně

423 990,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

89 037,90

0,00

Cena s DPH

v CZK

513 027,90

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPoložky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

