

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Galerie hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou**

se sídlem: Staroměstské nám. 605/13, 110 00 Praha 1

IČ: 00064416

DIČ: CZ00064416

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx., číslo účtu.: xxxxxxxxxxxx

zastoupená: PhDr. Magdalenou Juříkovou, ředitelkou

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Bau-Const-sociální podnik s.r.o.**

se sídlem: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 49241869

DIČ: CZ49241869

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

zastoupen: Bc. Tomášem Müllerem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Terasní zdi v zahradě zámku, sanace a omezení průniku vlhkosti do zdiva, II. etapa – východní terasní zdi“, zadávané ve výběrovém řízení dle čl. VI. odst. 1 až 6 a Směrnice č. 2–2018, O zadávání veřejných zakázek v podmínkách Galerie hlavního města Prahy, příspěvkové organizace, ve znění dodatku č. 1 a v souladu s § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě výzvy k podání cenové nabídky Čj. GHMP-8-3300-2021/1 ze dne 11. června 2021, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na zhotovení díla (dále též „stavba“).

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování výkazů výměr o provedených pracích, odsouhlasování daňových dokladů a potvrzování protokolů o předání a převzetí stavby nebo její části zastupují:

objednatele: Miroslav Koláček, vedoucí oddělení OISB tel.: xxxxxxxxxxxx

zhotovitele: Vlastimil Berkman tel.: xxxxxxxx

z nich vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

## II. Předmět smlouvy, povinnosti a práva smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem: „**Terasní zdi v zahradě zámku, sanace a omezení průniku vlhkosti do zdiva, II. etapa – východní terasní zdi**“.
- 2.2. Dílem se rozumí provedení sanaci zdiva a omítek **východních terasních zdí v zahradě Trojského zámku**, v omezení průniku vlhkosti do zdiva a v opravě hydroizolace a povrchových vrstev zdí opěrných stěn a terasy za účelem zamezení zatékání srážkové vody a ochrany vodou namáhaných partií **východních terasních zdí**. Práce budou mít charakter udržovacích prací na dokončené stavbě, která je kulturní památkou dle §104, odst. j) Stavebního zákona. Celková délka východních zdí v II. etapě sanačních prací je 115 m a celková plocha vnějších povrchů východních zdí je 535 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Podrobné, úplné a závazné vymezení předmětu plnění této smlouvy je obsaženo v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Terasní zdi v zahradě zámku, sanace a omezení průniku vlhkosti do zdiva, II. etapa – východní terasní zdi, 5.8.9 – 5.8.11“ v příloze č. 2 této smlouvy a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele do výběrového řízení v příloze č. 1 této smlouvy. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby v příloze č. 2 této smlouvy pro objednatele zpracoval v 08/2018 (revize 05/2021) pod zakázkovým číslem 02 006 848 projektant SURPMO, a.s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1, IČ: 01807935, odpovědný projektant Ing. Arch Jan Linhart, ČKA 04186.
- 2.4. Součástí předmětu plnění této smlouvy a součástí ceny díla jsou veškeré další činnosti související s realizací díla. Jedná se zejména o:
  - zajištění bezpečnosti při plnění předmětu této smlouvy a zajištění ochrany životního prostředí,
  - ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky,
  - zajištění všech požadavků správců sítí a dotčených orgánů státní správy (zodpovědnost a případné sankce při nesplnění těchto požadavků ponese dodavatel),
  - zajištění podružného měření spotřeby elektrické energie a spotřeby vody potřebných pro stavební činnost (energie hradí dodavatel - uvedeno ve smlouvě),
  - provedení celkového úklidu ploch na místě a likvidace všech zařízení používaných k plnění zakázky bez zbytečného odkladu po dokončení prací.
- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle projektové dokumentace v příloze č. 2 této smlouvy a dle nabídkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.7. Trojský zámek je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 44544/1-1534 (areál Trojského zámku) a je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Zhotovitel je proto povinen provádět veškeré stavební práce s použitím vhodných technologií pro ochranu historicky památkově chráněných objektů a s ohledem na požadavky památkové péče.
- 2.8. Zhotovitel je povinen při realizaci stavebních prací dodržovat veškeré technologické předpisy včetně ošetřování nanesených malt nebo napojování správek na stávající omítky. Během nanášení i zrání malt bude zhotovitel chránit terasní zdi před povětrností (deštěm, větrem i nadměrným osluněním).
- 2.9. Zhotovitel je povinen provést zemní práce, zemní izolace a zásypy v co nejkratším možném termínu, stejně tak provést odstranění oplocení staveniště. Časový postup těchto prací musí být předem projednán a odsouhlasen objednatelem zápisem do stavebního deníku.

- 2.10. Zhotovitel je povinen provádět veškeré stavební práce v souladu s provozem Trojského zámku. Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem upřesnit časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v závislosti na komerčních akcích probíhajících v Trojském zámku.
- 2.11. Zhotovitel je povinen akceptovat přerušení prací z důvodu pořádání komerčních akcí v areálu Trojského zámku. V případě přerušení delších než 2 po sobě jdoucích pracovních dnů nebo v případě přerušení prací delším než celkem 5 jednotlivých pracovních dnů v kalendářním měsíci (součet celkového počtu dnů přerušené práce v jednom kalendářním měsíci) bude termín dokončení posunut o tolik pracovních dnů, kolik činila prodleva v plnění veřejné zakázky z důvodu přerušení prací na straně objednatele. Toto ustanovení smlouvy platí též pro případ přerušení prací na díle z důvodu nevhodných klimatických podmínek pro provádění probíhajících stavebních prací.
- 2.12. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné české technické normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, právní předpisy České republiky platné v době provedení a vztahující se k dílu.
- 2.13. Zhotovitel je povinen maximálním možným způsobem nenarušovat provoz Trojského zámku, prostor staveniště udržovat v čistotě, nepoužívat veřejné prostranství – chodníky a prostory paláce Trojského zámku k uskladnění materiálu a zařízení potřebného ke stavbě, případné znečištění neprodleně odstranit,
- 2.14. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, které předá v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
- 2.15. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 2.16. Objednatel je oprávněn doplnit předmět díla o další dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Objednatel je povinen uhradit i další možné dodávky jako vícepráce.
- 2.17. Objednatel je oprávněn nerealizovat předmět smlouvy v plném rozsahu z důvodu neposkytnutí finančních prostředků na její realizaci jeho zřizovatelem.
- 2.18. Objednatel je oprávněn nerealizovat předmět smlouvy v plném rozsahu či nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla, jsou-li pro to důvody a udělovat zhotoviteli další pokyny související s prováděním díla. Zejména se jedná o dostupnost finančních prostředků poskytovaných zřizovatelem Objednatele na realizaci předmětné akce. V případě využití tohoto práva Objednatele nevzniká Zhotoviteli jakýkoliv finanční nárok vůči Objednateli.
- 2.19. Zhotovitel bere na vědomí, že provedení stavebních prací musí předcházet dokončení restaurování kamenných prvků, které probíhá odděleně od tohoto díla. Případné prodlevy v dokončení těchto restaurátorských prací jsou jedním z důvodů k přerušení provádění díla.
- 2.20. Zhotovitel přistoupí na případné omezení rozsahu díla a na odpovídající snížení ceny díla, jestliže mu objednatel sdělí, že takové omezení je nezbytné s ohledem na dříve nepředpokládané finanční omezení (viz čl. 2.17 až 2.19 této smlouvy) či jiná omezení, nebo na změnu záměrů. Případnou změnu rozsahu díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně s předstihem tak, aby zhotoviteli nevznikla škoda v důsledku marné výroby, v opačném případě má nárok na úhradu takto vzniklé škody.

### III. Doba plnění

- 3.1. Doba plnění této smlouvy je stanovena na dobu určitou **9 měsíců** od data zahájení plnění, kterým je datum předání staveniště zhotoviteli, do data ukončení plnění, kterým je datum předání a převzetí dokončených sanačních prací a stavebních úprav bez vad a nedodělků.

- 3.2. Předpokládaný termín zahájení plnění této smlouvy (předání staveniště zhotoviteli) je zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu stanoven k datu 01. 08. 2021.
- 3.3. Dokončení plnění této smlouvy (předání a převzetí dokončených sanačních prací a stavebních úprav bez vad a nedodělků) je zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu stanoveno k datu k datu 30. 04. 2022.
- 3.4. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možno termín předpokládaného zahájení stavebních prací dodržet, je objednatel oprávněn jednostranně změnit (posunout) termín zahájení. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodlením objednatele tak, aby celková lhůta plnění 9 měsíců podle nabídky zhotovitele do zadávacího řízení zůstala zachována.
- 3.5. Pro prodloužení lhůty plnění platí taktéž čl. 2.11 této smlouvy.
- 3.6. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště je stanovena v délce 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

#### IV. Staveniště

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- 4.2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 4.4. Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatele.
- 4.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

#### V. Cena díla

- 5.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 3 039 589,99 Kč **bez DPH**.
- 5.2. Objednatel je plátcem DPH a na předmět plnění této smlouvy tak bude uplatněna přenesená daňová povinnost.
- 5.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla, a to mimo jiné zejména také:
  - náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
  - náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné,
  - náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel si zajistí podružné měření energií na vlastní náklady. Tyto spotřeby budou podle naměřených hodnot přefakturovány objednatelem zhotoviteli,
  - náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
  - náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), daně, cla, poplatky,
  - náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
  - náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
  - jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
  - zajištění dokumentace skutečného provedení,

- 5.4. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu § 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 5.6. Cenu díla je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona za splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 4, 5, 6, 7, 8 a 9 zákona.
- 5.7. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány; jednotkové ceny víceprací budou objednatelům následně korigovány či odsouhlaseny.
  - b) vynásobením objednatelům odsouhlasených jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny náklady víceprací.
- 5.8. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
- 5.9. Změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje k plnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 6.2. První dílčí fakturu od zahájení plnění je zhotovitel oprávněn vystavit za provedené práce, dodávky a služby až po dokončení zemních prací, zemních izolací a zásypů dílčího úseku východní terasní zdi 5.8.9 dle nabídkového rozpočtu. Další fakturaci bude zhotovitel oprávněn vystavit po úplném dokončení dílčích úseků východní terasní zdi 5.8.9 až 5.8.11 dle nabídkového rozpočtu (celkem 4 postupné dílčí faktury k úhradě celkové ceny díla).
- 6.3. Z každé faktury bude stržena pozastávka ve výši 7% bez DPH, která bude uvolněna po předání a převzetí díla objednatelům.
- 6.4. V rámci fakturace zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Po odsouhlasení soupisu prací objednatelům vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do pěti pracovních dnů od odsouhlasení soupisu prací objednatelům. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých

nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majtkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 6.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.7. Konečnou fakturu k úhradě ceny stavebních prací realizovaných v posledním zúčtovacím období zhotovitel vystaví a objednateli předá až ke dni protokolárního předání stavby bez vad a nedodělků.
- 6.8. V konečné fakturě budou vyúčtovány veškeré předchozí splátky, pozastávky z předchozí fakturace ve výši 7% bez DPH (viz čl. 6.3 této smlouvy) a případné smluvní sankce.
- 6.9. Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení a poskytnuté záruky.
- 6.10. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **21 kalendářních dnů** od doručení platné a bezchybné faktury zhotovitele objednateli.
- 6.11. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
- 6.12. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, jejichž provedení objednatel písemně odsouhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.13. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, dále uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.14. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o DPH a musí obsahovat
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem,
  - sazbu daně platnou ke dni zdanitelného plnění,
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
  - přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
- 6.15. Obsahuje-li faktura nesprávné údaje nebo nemá-li požadované náležitosti, pak není bezchybná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě, přičemž ode dne doručení řádně opravené faktury běží nová jednadvacetidenní lhůta splatnosti. Do doby doručení nové platné a bezchybné (opravené) faktury zhotovitele objednateli není objednatel v prodlení s úhradou a zhotoviteli nenáleží úrok z prodlení.
- 6.16. Termín splnění povinnosti zaplatit – peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## VII. Záruka za dílo

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době, která činí **60 měsíců na celý rozsah předmětu smlouvy**.

- 7.2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, dokladovaným předávacím protokolem potvrzeným oběma smluvními stranami.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 7.4. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 5 dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení reklamace.
- 7.5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad.
- 7.6. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo na smluvní pokutu a zadat odstranění vad jiné firmě, pak je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

### **VIII. Kontrola provádění díla**

- 8.1. V době realizace stavby určí Objednatel na stavbě stálý technický dozor, který bude opatřen pravomocemi rozhodovat technické problémy související s realizací díla, nepřekračující rámec této smlouvy o dílo. Pro výkon funkce technického dozoru platí běžné zvyklosti.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran ve stavebním deníku. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 8.3. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.5. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 5 pracovních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
- 8.6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

### **IX. Předání a převzetí díla**

- 9.1.Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. K dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat 7 dní předem.
- 9.2.Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
- 9.3.Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 9.4.O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - popis předávaného díla,
  - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - zhodnocení kvality předávaného díla,
  - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - dohodu o způsobu a termínech odstranění vad a nedodělků, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad a Nedodělků
  - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
  - výsledek přejímacího řízení,
  - v případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít
  - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

## **X. Smluvní pokuty**

- 10.1.Pro případ prodlení zhotovitele s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
- 10.2.Pro případ prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění případných vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou případnou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
- 10.3.Pro případ prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem vyklizení staveniště je stanovena smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4.Pro případ prodlení objednatele s placením faktur je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.5.Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., že i přes ujednání o smluvní pokutě, má smluvní strana právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti druhé smluvní strany, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.6.Smluvní pokuta bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 15 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 10.7.Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.

## **XI. Bezpečnost a ochrana zdraví**

- 11.1.Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.



- 11.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 11.3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele, resp. subdodavatele.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
- 11.5. Pro dodržování bezpečnosti práce dále platí odst. k) „Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ článku B.8 „Zásady organizace výstavby“ na str. 14 a 15 souhrnné technické zprávy.

## **XII. Stavební deník**

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště na stavbě stavební deník v souladu s požadavky zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, a to s odbornou péčí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Formulář deníku a způsob záznamu do deníku odpovídá běžným zvyklostem, které jsou oběma stranám známy. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatel, pracovník projektanta pověřený autorským dozorem, popř. orgány státního stavebního dohledu. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel, technického dozoru nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

## **XIII. Zkoušky**

- 13.1. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 13.2. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 13.3. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

## **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
  - nezačíná provedení díla do 5 dnů od data převzetí staveniště,
  - neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatel a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatel,
  - bezdůvodně přeruší provedení díla,
  - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
  - přes písemné upozornění objednatel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatel.

- 14.2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
- je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
  - pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 20 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele a z důvodů, které nejsou uvedeny v čl. 2.11, 2.18 a 2.19 této smlouvy (důvody pro přerušování prací na díle, uvedené v čl. 2.11, 2.18 a 2.19 této smlouvy, nezakládají oprávnění zhotovitele odstoupit od smlouvy),
  - je v prodlení s úhradou splatné faktury zhotovitele po dobu delší než 30 dnů.
- 14.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

### **XV. Platnost a účinnost smlouvy**

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 15.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nabývají účinnosti nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.

### **XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.2. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.
- 16.3. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.
- 16.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 16.5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám svojí činností na základě smlouvy o dílo, a to s minimálním pojistným krytím ve výši min. 5 mil. Kč.
- 16.6. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této Smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 16.7. Osobní údaje bude Zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 134/2016 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 16.8. Objednatel, jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve Smlouvě uvedený subjekt osobních údajů (Zhotovitele), že jeho údaje uvedené ve Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Objednatel zavazuje dodržovat po

- celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 16.9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 16.10. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 16.11. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 16.12. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi této smlouvy, je prioritou těchto ujednání následující: přednost má text samotné smlouvy, následně text ostatních Příloh této smlouvy.
- 16.13. Obě smluvní strany se zavazují, že v případě rozporů vzniklých v rámci plnění smlouvy přednostně využijí řešení těchto sporů dohodou. V případě, že se nepodaří dosáhnout smíru, Smluvní strany výslovně sjednávají podle § 89a o.s.ř., že pro rozhodnutí sporu v prvním stupni bude místně příslušný Obvodní soud pro Prahu 1, a pro případ, že věcně příslušným soudem bude krajský soud, bude místně příslušný Městský soud v Praze.
- 16.14. Zhotovitel se zavazuje, že při finanční kontrole poskytne na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci související s plněním této smlouvy v plném rozsahu.
- 16.15. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 16.16. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 16.17. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 16.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:
- Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet zhotovitele z výběrového řízení.
  - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Terasní zdi v zahradě zámku, sanace a omezení průniku vlhkosti do zdiva, II. etapa – východní terasní zdi, 5.8.9 – 5.8.11“, pro objednatele zpracoval v 08/2018 (revize 05/2021) pod zakázkovým číslem 02 006 848 projektant SURPMO, a.s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1, IČ: 01807935, odpovědný projektant Ing. Arch Jan Linhart, ČKA 04186
  - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části díla o finančním objemu vyšším než 10 % plnění zhotovitele dle této smlouvy. V této příloze jsou výslovně uvedeny identifikační údaje subdodavatelů s označením, která část plnění smlouvy bude jimi zajišťována dle položek, dílů či částí nabídkového rozpočtu.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Galerie hlavního města Prahy**  
PhDr. Magdalena Juříková  
ředitelka

.....  
**Bau-Const-sociální podnik s.r.o.**  
Bc. Tomáš Müller  
jednatel