

**KUPNÍ SMLOUVA**  
(dále jen „smlouva“)

*uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů*

**I.**

**Smluvní strany**

**1.1. Kupující: Sanatorium Jablunkov, a.s**  
sídlo: č.p. 442, 739 91 Jablunkov  
zastoupené: **Ing. Janem Zawadou, MBA** – předseda  
představenstva a  
**Ing. Zuzanou Mariňákovou** – místopředsedou  
představenstva  
osoba oprávněná jednat ve věcech vztahujících  
se k předmětu smlouvy: **Ing. Jan Zawada, MBA**  
IČ: 27835545  
DIČ: CZ27835545  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 43-1848440227/0100

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

**1.2. Prodávající: STELIBRU INTERIERY , s.r.o.**  
sídlo: **Hnojník 408**  
jednající/zastoupený: **SZTEFKA Tomáš**  
bank. spojení: **Sberbank CZ, a.s.**  
číslo účtu: **4211001546/6800**  
IČ: **04318986**  
DIČ: **CZ04318986**  
zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v **Ostravě**, oddíl **C**, vložka  
**63218**

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem  
**„Úprava lůžkových oddělení – 2. etapa: dodávka vestavěného nábytku“**, smlouvu  
následujícího znění.

**Projekt bude přihlášen v IROP v rámci akce „Výzva 99 – Rozvoj a zvýšení  
odolnosti poskytovatelů péče o zvláště ohrožené pacienty.**

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu nové, plně funkční a kompletní dodávky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**dodávky**“) a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží.
- 2.2. Součástí závazku prodávajícího je rovněž doprava zboží do místa plnění dle čl. III. této smlouvy (včetně případného transportního pojištění zboží). Součástí závazku prodávajícího je rovněž instalace a montáž zboží.
- 2.3. Kupující se zavazuje zboží dodané prodávajícím za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.
- 2.4. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že plně v souladu s novou legislativou, dotýkající se společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek a současně environmentálně odpovědného a inovativního přístupu, zajistí:
  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění nebo v termínech splatnosti dle smlouvy s poddodavatelem

## III.

### Doba a místo plnění

- 3.1. Prodávající se zavazuje, že zboží dodá kupujícímu a splní své závazky dle čl. 2.1. a 2.2. této smlouvy v následujícím termínu:

**Termín zahájení plnění:**

do 10 dnů od odeslání písemné výzvy objednatele, předpoklad **35. týden**

**Nejzazší termín předání a převzetí dodávek:** nejpozději do 15.9.2021

V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu uvedeného bodu 3. 1. této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % kupní ceny bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

- 3.2. O předání a převzetí zboží (včetně instalace, montáže a zaškolení) bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 3.3. Místo plnění je následující: **Sanatorium Jablunkov, a.s., č.p. 442, 739 91 Jablunkov.**

#### IV.

##### Kupní cena a platební podmínky

- 4.1. Kupní cena zboží je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky prodávajícího, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této smlouvy.
- 4.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu za dodání zboží a splnění všech ostatních závazků uvedených v této smlouvě sjednanou kupní cenu.

**Celkovou kupní cenu bez DPH** **148499,- Kč**  
(slovy: **Stočtyřicetosmtisícčtyřistadevadesátdevět** korun českých)

DPH 21 % **0,- Kč**  
(slovy: **přenesená daň. povinnost 21 procent** korun českých)

Celková kupní cena včetně DPH **148499,- Kč**  
(slovy: **Stočtyřicetosmtisícčtyřistadevadesátdevět** korun českých).

Kupní ceny jednotlivých druhů zboží jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (dodavatelem vyplněná příloha č. 6 zadávací dokumentace).

- 4.3. Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s dodáním zboží a se splněním ostatních povinností prodávajícího dle této smlouvy. Cena zahrnuje dopravu včetně případného pojištění. Kupní cena zahrnuje i náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, pojištění, přepravní náklady, autorská práva apod. Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Celková kupní cena bude uhrazena prodávajícímu následujícím způsobem:  
Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění bude dodán a proveden (viz výše čl. 3. bod. 3.1.). Po předání a převzetí předmětu plnění a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví prodávající fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla kupujícího. Datum uskutečnění zdanitelného plnění faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu plnění. Součet částek na fakturách bude rovný ceně dle této smlouvy.  
Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol nebo oboustranně podepsaný dodací list, zahrnující dodávané vybavení (zboží), včetně dokladu o zaškolení pracovníků kupujícího (pokud je relevantní).
- 4.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí obsahovat rovněž soupis dodaného zboží. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět

prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury kupujícímu.

- 4.6. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů.
- 4.7. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.8. Kupující je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit prodávající, proti fakturované částce. Kupující může po prodávajícím také požadovat svoji pohledávku, kterou za prodávajícím má, mimo započtení samostatně (samostatnou fakturou zaslanou prodávajícímu).
- 4.9. Faktura musí obsahovat číslo a název výzvy: Výzva 99 – Rozvoj a zvýšení odolnosti poskytovatelů péče o zvláště ohrožené pacienty“ a název projektu: „Úprava lůžkových oddělení – 2. etapa: dodávka vestavěného nábytku“.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Prodávající je povinen dodat zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Veškeré zboží dodávané prodávajícím kupujícímu z titulu této smlouvy musí splňovat kvalitativní požadavky dle této smlouvy.
- 5.2. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. V případě, že zboží vykazuje jakékoli vady, je kupující oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 5.3. Prodávající je povinen spolu se zbožím dodat kupujícímu kompletní technickou a další dokumentaci nezbytnou k užívání zboží, včetně návodů k obsluze v českém jazyce.
- 5.4. Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží dnem řádného předání a převzetí zboží od prodávajícího včetně instalace a montáže, a to na základě podpisu protokolu dle bodu 3.3 této smlouvy. Shodným okamžikem přechází na kupujícího i nebezpečí škody na věci.
- 5.5. Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání zboží znemožnit.
- 5.6. Prodávající je povinen u zboží provést jeho řádnou instalaci a montáž. Kupující se zavazuje mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.7. Prodávající je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.8. Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 5.9. Prodávající souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči kupujícímu, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.10. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 5.11. Smluvní strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za prodávajícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je/jsou:

jméno: **SZTEFKA Tomáš**  
email: **stelibruinteriery@seznam.cz**

tel.: +420 603305432

Změna této osoby musí být kupujícímu neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení kupujícímu.

- 5.12. Strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za kupujícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace jsou:
- jméno: Ing. Jan Zawada, MBA  
email: [reditel@sanatorium-jablunkov.cz](mailto:reditel@sanatorium-jablunkov.cz)  
tel.: +420 558 357 291, +420 777 794 423
- 5.13. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 5.14. Prodávající prohlašuje podpisem této smlouvy, že má sjednáno platné obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně 1.500.000,- Kč v souvislosti s oprávněními k podnikání nezbytnými pro plnění této smlouvy. Prodávající je povinen předložit na žádost kupujícího kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy doklady o trvání tohoto pojištění.
- 5.15. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je prodávající povinen neprodleně učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno shora v bodě 5.14. této smlouvy.
- 5.16. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistný limit, nese pouze prodávající.
- 5.17. Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že výše pojistného plnění uvedená výše nemá povahu stanovení výše předvídatelné škody ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.18. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty, který určí oprávněná strana. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, považují smluvní pokuty uvedené v této smlouvě za přiměřené.

## VI.

### Záruka na zboží

- 6.1. Prodávající přebírá záruku za jakost zboží po dobu uvedenou ve vztahu ke každému druhu zboží v příloze č. 1 této smlouvy. Délka záruční doby u zboží činí 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem řádného zprovoznění zboží, tj. podpisem protokolu o řádné instalaci zboží.
- 6.2. Prodávající se zavazuje, že zboží dodané na základě této smlouvy bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, bude mít vlastnosti požadované kupujícím, touto smlouvou, právními předpisy, jakož i platnými technickými normami, předpisy, směnicemi a vyhláškami, a že si zboží tyto vlastnosti beze změny zachová s přihlédnutím k běžnému opotřebení a omezené životnosti komponent spotřebního charakteru.
- 6.3. Prodávající dále prohlašuje, že na dodaném zboží nevážnou žádná práva třetích osob, zejména pak práva vyplývající z průmyslového vlastnictví.

- 6.4. Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu záruční vady neprodleně poté, co je zjistí a zároveň oznámí prodávajícímu, o jaký typ vady se jedná. Záruční opravy provede prodávající bezplatně a dokončí je do 7 pracovních dnů od nahlášení závady nebo poskytne náhradní zařízení. Oprava bude zahájena nejpozději následujícího pracovního dne od nahlášení závady. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení záruční opravy, je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti, čímž není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

Prodávající je povinen přijímat oznámení vad od pondělí do pátku v době od 6:00 hod. do 18:00 hod. na tel. čísle: **6033055432**, E-mailu: **stelibruinteriery@seznam.cz**.

- 6.5. Prodávající je povinen průběžně písemně informovat kupujícího o stavu řešení vady až do jejího úplného odstranění.
- 6.6. V případě výskytu vady po dobu běhu záruční doby se záruční doba prodlužuje o dobu od oznámení závady kupujícím prodávajícímu po její odstranění prodávajícím.
- 6.7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6.8. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou manipulací a na zboží, které má spotřební charakter.

## VII.

### Platnost a účinnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 7.2. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
- a) na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - b) na straně prodávajícího, jestliže byt' i část zboží nebude ve sjednaném termínu řádně-dodána ve smluveném termínu
  - c) na straně prodávajícího, jestliže zboží nebude mít vlastnosti deklarované prodávajícím v této smlouvě.
- 7.3. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ust. § 223, odst. 2, písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v případě, kdy prodávající uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 7.4. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 8.3. Prodávající souhlasí s tím, že kupující tuto smlouvu zveřejní v registru smluv.
- 8.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců kupujícího a prodávajícího.
- 8.5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související místní příslušnost Okresního soudu ve Frýdku – Místku.
- 8.7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 8.9. Tato smlouva byla schválena podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, představenstvem Sanatoria Jablunkov, a.s. dne ...
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
- 8.11. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od řádného ukončení plnění zakázky. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající použít.
- 8.12. Prodávající je povinen minimálně 10 let od řádného ukončení plnění zakázky poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:**

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

V Jablunkově dne 28.6.2021

.....  
**Ing. Jan Zawada, MBA**  
předseda představenstva  
**Sanatorium Jablunkov, a.s.**

.....  
**SZTEFKA Tomáš**  
jednatel  
**STELIBRU INTERIERY , s.r.o.**

.....  
**Ing. Zuzana Mariňáková**  
místopředseda představenstva  
**Sanatorium Jablunkov, a.s.**