

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Obec Benešov nad Černou

jednající starostkou obce: Veronikou Korchovou

sídlo: Benešov nad Černou 126, 382 82 Benešov nad Černou

IČ: 00245780

DIČ: CZ00245780

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kaplice

číslo účtu: 580012349/0800

kontaktní osoba: Veronika Korchová, tel.: 380 322 118, email: starosta@benesovnc.cz

dále jen **objednatel**

Zhotovitel

Stavební geologie-geoprůzkum České Budějovice, spol. s r.o.

sídlo: Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice

jednající: Jaromír Machník, jednatel

IČ: 15769976

DIČ: CZ15769976

bankovní spojení: ČSOB České Budějovice

číslo účtu: 212030033/0300

telefon: 387313965 email: info@geopruzkum.cz

dále jen **objednatel**



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro voňku,
vzdělání a přírodu

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení stavebního díla

„Zdroje podzemní vody Hartůnkov a Ličov – Benešov nad Černou“

v rozsahu dle zadávací dokumentace, kterou tvoří:

- a) projektová dokumentace a výkaz výměr zpracovaný Mgr. Antonínem Daňkem
 - b) zadávací dokumentace zpracovaná Bc. Danem Hanselem
 - c) dle nabídky zhotovitele ze dne 12.08.2015
- 2.2 Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů.
- 2.3 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami ČSN.
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že takto provedené dílo převezme a uhradí za něj dohodnutou cenu.

3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění dle katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno. PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno. Soupis bude předložen objednatelík odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- 3.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelím včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatelím, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4. CENA DÍLA

4.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2.1 této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

CENA CELEKM BEZ DPH	466 300,- Kč
DPH 21%	97 923,- Kč
CENA CELKEM S DPH	564 223,- Kč



- 4.2 Cena díla je uvedena jako **cena nejvýše přípustná** a lze ji měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po oboustranném odsouhlasení ceny, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné a neměnné po celou dobu provádění stavebních prací.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- **zahájení stavebních prací:** **08/2015**
 - **dokončení stavebních prací:** **11/2015**
- 5.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím staveniště. Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání samotného staveniště.
- 5.3 Dílo je dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. V tomto protokolu objednatel vysloví písemný souhlas, že dílo bylo provedeno v odpovídající kvalitě a že provedené dílo přejímá.
- 5.4 Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- 5.5 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy práce byly ukončeny. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

6. ZPŮSOB PLNĚNÍ VÝKONU SJEDNANÝCH ČINNOSTÍ

- 6.1 V průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje průběh prováděných prací (zahájení stavebních prací, zápisy o zdržení prací, případných technických změnách řešení, záměnách materiál a zápisy o provedených kontrolách, zápisy o provedených zkouškách atd.) Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací to po celou dobu provádění díla.



- 6.2 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3 V průběhu stavby budou pravidelně organizovány kontrolní dny v předem dohodnutých termínech mezi objednatelem a zhotovitelem. Kontrolní dny slouží k projednávání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor objednatele) ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má se za to, že objednatel s těmito pracemi souhlasí a zhotovitel bude v práci pokračovat.
- 6.5 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.

7. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 4.1 na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po dokončení, předání a převzetí ucelené zakázky dle této smlouvy. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- 7.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 7.4 Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů.
- 7.5 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.



8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 8.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.2 Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci stavby, uvedené pod bodem 2.2 této smlouvy.

9. ZÁRUKA NA DÍLO

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 9.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.
- 9.3 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem, a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- 9.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána.
- 9.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- 9.6 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- 9.8 S odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě bude započato nejpozději do 5 kalendářních dnů po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, v případě havárie do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **1.000,- Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení s řádným dokončením díla.



- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **1 000,- Kč** za každý kalendářní den.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 10.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.
- 10.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 10.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 10.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- 10.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 11.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů
- Výše uvedené lze provést teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud: objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.



- 11.5 V případě odstoupení od smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
- 11.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.
- 12.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.4 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově nad Černou dne 24. 8. 2015

za objednatele

OBEC BENEŠOV NAD ČERNOU

382 82 Benešov nad Černou 126

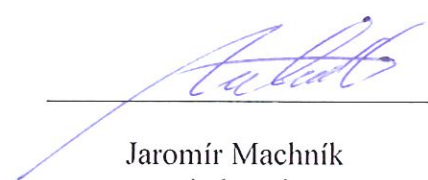
IČ: 002 45 780, DIČ: CZ00245780



Veronika Korchová
starostka obce Benešov nad Černou

V Č.Budějovicích dne 12.08.2015

za zhotovitele



Jaromír Machník
jednatel

Stavět, inženýring - geoprůzkum
České Budějovice, spol. s r.o.
Pekárenská 257/ 81
372 13 České Budějovice



Výkaz výměr

ROZPOČET PRACÍ PROVÁDĚCÍHO PROJEKTU

NÁZEV ZAKÁZKY : BENEŠOV NAD ČERNOU - HARTUNKOV
ČÍSLO ZAKÁZKY :

Pol.č.	Popis položky	M.J.	Počet jedn.	Cena za j.	Celkem Kč
1.	<u>VRTNÉ PRÁCE</u>				
1.1.	Přeprava vrtné techniky a materiálu	km	50,00	70,00	3 500,00
1.2.	Zřízení pracoviště	ks	1,00	2 800,00	2 800,00
1.3.	Vrtné práce, Ø 305/254 mm	bm	60,00	1 180,00	70 800,00
1.4.	Pracovní pažení při vrtání	bm	5,00	700,00	3 500,00
1.6.	Výstroj vrtu PVC 160/140 mm	bm	60,00	810,00	48 600,00
1.7.	Obsyp vrtu - kačírek	bm	55,00	115,00	6 325,00
1.8.	Zaplášťové těsnění - bentonit-cement	bm	5,00	250,00	1 250,00
2.	<u>KAROTÁŽNÍ MĚŘENÍ</u>				
2.1.	karotážní měření před výstrojí vrtu	ks	0,00	24 000,00	0,00
3.	<u>HYDRODYNAMICKÉ ZKOUŠKY</u>				
3.1.	Přeprava čerpací techniky	km	100,00	25,00	2 500,00
3.2.	Zřízení přípojky el proudu pro HDZ	ks	1,00	6 500,00	6 500,00
3.3.	Instalace a reinstalace čerpadel, strojní zkouška	ks	1,00	2 100,00	2 100,00
3.4.	Měření před čerpací zkouškou	den	1,00	2 100,00	2 100,00
3.5.	Čerpací zkouška	den	14,00	2 200,00	30 800,00
3.6.	Stoupací zkouška	den	1,00	2 200,00	2 200,00
4.	<u>LABORATORNÍ PRÁCE</u>				
4.1.	Základní chemický a mikrobiologický rozbor	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
4.2.	Radon a ostatní radiologické ukazatele	ks	1,00	3 200,00	3 200,00
	Úplný rozbor - Vyhl. 252/2004 Sb.	ks	1,00	9 100,00	9 100,00
5.	<u>GEODETICKÉ PRÁCE</u>				
5.1.	Výškové a situační zaměření	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
5.2.	Geodetická zpráva, zakreslení do kat.mapy	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
6.	<u>GEOLOGICKÉ PRÁCE</u>				
6.1.	Projektování	ks	0,00	15 000,00	0,00
6.2.	Vzrokovací práce	ks	2,00	2 500,00	5 000,00
6.3.	Řízení, dokumentace vrtných prací a HDZ	ks	1,00	10 500,00	10 500,00
6.4.	Vyhodnocení prací a závěrečná zpráva	ks	1,00	21 600,00	21 600,00

C E L K E M: 241 375,00
DPH 21% 50 688,75
Kč 292 063,75

HG průzkum celkem včetně DPH:

Stavební geologie - geoprůzkum
České Budějovice, spol. s r.o.
Pekarenská 257/ 81
372 13 České Budějovice

Výkaz výměr

ROZPOČET PRACÍ PROVÁDĚCÍHO PROJEKTU

NÁZEV ZAKÁZKY : BENEŠOV NAD ČERNOU - LIČOV
ČÍSLO ZAKÁZKY :

Pol.č.	Popis položky	M.J.	Počet jedn.	Cena za j.	Celkem Kč
1.	<u>VRTNÉ PRÁCE</u>				
1.1.	Přeprava vrtné techniky a materiálu	km	45,00	70,00	3 150,00
1.2.	Zřízení pracoviště	ks	1,00	2 800,00	2 800,00
1.3.	Vrtné práce, Ø 305/254 mm	bm	50,00	1 180,00	59 000,00
1.4.	Pracovní pažení při vrtání	bm	5,00	700,00	3 500,00
1.6.	Výstroj vrtu PVC 160/140 mm	bm	50,00	810,00	40 500,00
1.7.	Obsyp vrtu - kačírek	bm	45,00	115,00	5 175,00
1.8.	Zaplášťové těsnění - bentonit-cement	bm	5,00	250,00	1 250,00
2.	<u>KAROTÁŽNÍ MĚŘENÍ</u>				
2.1.	karotážní měření před výstrojí vrtu	ks	0,00	24 000,00	0,00
3.	<u>HYDRODYNAMICKÉ ZKOUŠKY</u>				
3.1.	Přeprava čerpací techniky	km	90,00	25,00	2 250,00
3.2.	Zřízení přípojky el proudu pro HDZ	ks	1,00	13 100,00	13 100,00
3.3.	Instalace a reinstalace čerpadel, strojní zkou	ks	1,00	2 100,00	2 100,00
3.4.	Měření před čerpací zkouškou	den	1,00	2 100,00	2 100,00
3.5.	Čerpací zkouška	den	14,00	2 200,00	30 800,00
3.6.	Stoupací zkouška	den	1,00	2 200,00	2 200,00
4.	<u>LABORATORNÍ PRÁCE</u>				
4.1.	Základní chemický a mikrobiologický rozbo	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
4.2.	Radon a ostatní radiologické ukazatelé	ks	1,00	3 200,00	3 200,00
	Úplný rozbor - Vyhl. 252/2004 Sb.	ks	1,00	9 100,00	9 100,00
5.	<u>GEODETIKÉ PRÁCE</u>				
5.1.	Výškové a situační zaměření	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
5.2.	Geodetická zpráva, zakreslení do kat.mapy	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
6.	<u>GEOLOGICKÉ PRÁCE</u>				
6.1.	Projektování	ks	0,00	15 000,00	0,00
6.2.	Vzrokovací práce	ks	2,00	2 500,00	5 000,00
6.3.	Řízení, dokumentace vrtných prací a HDZ	ks	1,00	10 200,00	10 200,00
6.4.	Vyhodnocení prací a závěrečná zpráva	ks	1,00	20 500,00	20 500,00

C E L K E M: 224 925,00
DPH 21% 47 234,25
Kč 272 159,25

HG průzkum celkem včetně DPH:

Stavební geologie - geoprůzkum
České Budějovice, spol. s r.o.
Pekárenská 257/81
372 13 České Budějovice