

## KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

**Arcibiskupství pražské**, IČO 00445100, se sídlem Hradčanské nám. 56/16, 119 02 Praha 1, zapsané v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. ev. 8/1-01/1994 (dále jen „**Prodávající**“ a „**Zástavní věřitel**“)

a

**Město Benešov**, IČO 00231401, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov (dále jen „**Kupující**“ a „**Zástavce**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu obsaženou v bodu I. níže (dále jen „**Kupní smlouva**“) a zástavní smlouvu obsaženou v bodu II. níže (dále jen „**Zástavní smlouva**“, Kupní smlouva a Zástavní smlouva společně dále také jako „**Smlouva**“)

### I.

## KUPNÍ SMLOUVA

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající je vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 2, jehož součástí je stavba č.p. 1;
- pozemku parc. č. 4;
- pozemku parc. č. 5/1;

vše v katastrálním území Benešov u Prahy, obec Benešov (dále jen „**Nemovitosti**“). Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.2 Kupující má zájem za podmínek stanovených touto smlouvou nabýt Nemovitosti od Prodávajícího do svého vlastnictví.

1.3 Prodávající tímto prodává Nemovitosti a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitostem se všemi jejich součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 2 této Kupní smlouvy, a Kupující tímto Nemovitosti za tuto cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

1.4 Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými právními povinnostmi, s výjimkou věcných břemen a zatížení vyplývajících z výpisu z katastru nemovitostí tvořícího Přílohu č. 1 této Kupní smlouvy, a zavazuje se k tomu, že Nemovitosti dále nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Kupní smlouvy s výjimkou zástavního práva ve prospěch Prodávajícího uvedeného v čl. II. této Kupní smlouvy.

1.5 Kupující prohlašuje, že:

1.5.1 mu bylo umožněno učinit prohlídku Nemovitostí, Prodávající mu zodpověděl veškeré dotazy a poskytl veškeré požadované informace týkající se Nemovitostí a Kupující již další dotazy ani požadavky na informace či dokumenty nemá,

1.5.2 se podrobně seznámil s Nemovitostmi a jejich právním i faktickým stavem ke dni uzavření této Kupní smlouvy, a že je v tomto stavu bez výhrad přejímá do svého vlastnictví,

1.5.3 proti němu nebyl podán insolvenční návrh nebo nebyl prohlášen konkurz anebo není veden výkon rozhodnutí nebo exekuce.

## 2. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitosti ve výši 40.000.000,- Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2 První část Kupní ceny ve výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) (dále jen „**1. část Kupní ceny**“) bude Kupujícím uhrazena do 5 pracovních dnů od podpisu této Kupní smlouvy na účet Prodávajícího č.ú. 5011023366/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s. (dále jen „**Účet Prodávajícího**“). Nebude-li 1. část Kupní ceny připsána na Účet Prodávajícího ve stanovené lhůtě, má Prodávajícího právo od Kupní smlouvy odstoupit.
- 2.3 Druhá část Kupní ceny ve výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) (dále jen „**2. část Kupní ceny**“) bude Kupujícím uhrazena nejpozději do 1.3.2022 na Účet Prodávajícího nebo na jiný účet, který Prodávající předem písemně sdělí Kupujícím.
- 2.4 Neuhradí-li Kupující 2. část Kupní ceny na Účet Prodávajícího ve lhůtě dle čl. 2.3 výše:
- 2.4.1 je Prodávající oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením, které bude zasláno Kupujícím doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto oznámení Kupujícím, a zároveň
- 2.4.2 je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) (dále jen „**Smluvní pokuta**“);
- 2.4.3 nevyužije-li Prodávající svého práva na odstoupení od Kupní smlouvy dle čl. 2.4.1, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu úroky z prodlení v zákonné výši z části Kupní ceny, s jejíž úhradou je Kupující v prodlení;
- 2.4.4 prodávající je povinen před odesláním odstoupení od Kupní smlouvy ve smyslu ust. odst. 2.4.1 této Kupní smlouvy zaslat Kupujícím písemné upozornění (doporučeným dopisem) na právo od Kupní smlouvy odstoupit a povinnost Kupujícího v takovém případě hradit Smluvní pokutu s tím, že Kupujícím stanoví dodatečnou lhůtu pro splnění povinnosti dle ust. 2.3. této Kupní smlouvy v délce nejméně sedmi (7) dnů.
- 2.5 Pro případ, že Prodávající uplatní své právo odstoupit od Kupní smlouvy dle čl. 2.4.1 a požadovat Smluvní pokutu, Smluvní strany se dohodly, že Smluvní pokuta je splatná ke dni účinnosti odstoupení od Kupní smlouvy a Prodávající je oprávněn ji jednostranně započíst na nárok Kupujícího na vrácení uhrazené 1. části Kupní ceny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že započtením dle předchozí věty zaniká nárok Kupujícího na vrácení uhrazené 1. části Kupní ceny v částce odpovídající výši smluvní pokuty i nárok Prodávajícího na úhradu Smluvní pokuty.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení oprávnění soudu snížit sjednanou Smluvní pokutu podle § 2051 Občanského zákoníku.

## 3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Vlastnické právo k Nemovitostem přechází na Kupujícího okamžikem provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

## 4. DOLOŽKA PODLE § 41 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH

- 4.1 Uzavření této Kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Benešov v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to konkrétně usnesením zastupitelstva č.325-15/2021/ZM ze dne 22.2.2021 a usnesením č. 382-17/2021/ZM ze dne 21.06.2021.

## II.

### ZÁSTAVNÍ SMOUVA

#### 5. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZATÍŽENÍ A ZCIZENÍ

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že k zajištění řádné a včasné úhrady 2. části Kupní ceny dle čl. 2.3 Kupní smlouvy a rovněž úroků z prodlení v případě prodlení s úhradou 2. části Kupní ceny dle čl. 2.4.3 Kupní smlouvy (dále jen „**Dluh**“) tímto Zástavce jako vlastník Nemovitostí, kterým se stane dle Kupní smlouvy, zřizuje na Dobu zajištění (jak je definováno níže) ve prospěch Prodávajícího zástavní právo k Nemovitostem a Prodávající zřízení zástavního práva přijímá (dále jen „**Zástavní právo**“).
- 5.2 Zástavce tímto zřizuje ve smyslu § 1761 a § 1309 odst. 2 Občanského zákoníku ve prospěch Zástavního věřitele k zajištění řádného a včasného splacení zajištěného Dluhu na Dobu zajištění (jak je definováno níže) bez předchozího výslovného písemného souhlasu Zástavního věřitele zákaz zatížení a zcizení (dále jen „**Zákaz zcizení a zatížení**“), tj. zákaz:
- 5.2.1 zřídit jiné zástavní právo k Nemovitostem;
  - 5.2.2 zřídit věcné břemeno, reálné břemeno nebo služebnost k Nemovitostem s výjimkou věcných břemen souvisejících s výstavbou na Nemovitostech;
  - 5.2.3 úplatně nebo bezúplatně, dobrovolně nebo nedobrovolně zcizit Nemovitosti nebo provést jakoukoli transakci nebo sérii transakcí (ať už souvisejících či nikoli) týkajících se prodeje, převodu nebo jiného nakládání s Nemovitostmi nebo jakoukoli jejich částí;
  - 5.2.4 zástavním právem zapsaným ve výhodnějším pořadí než Zástavní právo zajistit nový dluh ve prospěch jakékoli třetí osoby, dokud trvá Zástavní právo;
  - 5.2.5 umožnit zápis nového zástavního práva ve výhodnějším pořadí než Zástavní právo namísto starého zástavního práva.
- 5.3 Smluvní strany mají zájem, aby Zákaz zcizení a zatížení dle článku 5.2 této Zástavní smlouvy působil i vůči třetím osobám, proto jej zřizují jako věcné právo.
- 5.4 Zástavní právo a Zákaz zcizení a zatížení je zřizován na dobu do úplné úhrady 2. části Kupní ceny dle čl. 2.3 Kupní smlouvy včetně příslušenství, případně zanikne odstoupením Prodávajícího od Kupní smlouvy z důvodu prodlení Kupujícího s úhradou 2. části Kupní ceny dle čl. 2.4 Kupní smlouvy, nejdéle však do 31.12.2035 (dále jen „**Doba zajištění**“).

#### 6. VZNIK A ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

- 6.1 Zástavní právo a Zákaz zcizení a zatížení vzniknou vkladem do katastru nemovitostí a zůstanou v platnosti a účinnosti po Dobu Zajištění.
- 6.2 Po zániku Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení poskytne Zástavní věřitel Zástavci na žádost Zástavce potřebnou součinnost za účelem výmazu Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení.

#### 7. VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- 7.1 Nezaplatí-li Zástavce 2. část Kupní ceny ve stanovené lhůtě dle Kupní smlouvy a Zástavní věřitel nevyužije svého práva odstoupit od Kupní smlouvy dle čl. 2.4 Kupní smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn vykonat Zástavní právo podle vlastní volby a na náklady Zástavce kterýmkoli z uvedených způsobů v souladu s touto Zástavní smlouvou.
- 7.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zástavní věřitel je oprávněn vykonat Zástavní právo v celém rozsahu nebo zčásti podle vlastní volby kterýmkoli z následujících způsobů:

- (i) prodejem ve veřejné dražbě; nebo
  - (ii) přímým prodejem; nebo
  - (iii) ponecháním si Nemovitostí; nebo
  - (iv) jiným způsobem povoleným v současné době nebo v budoucnosti právními předpisy České republiky.
- 7.3 Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli změnit způsob výkonu Zástavního práva a v případě neúspěchu kteréhokoli ze způsobů výkonu Zástavního práva je dále oprávněn výkon Zástavního práva opakovat stejným nebo jiným způsobem uvedeným v této Smlouvě.
- 7.4 Pro případ výkonu Zástavního práva přímým prodejem Smluvní strany dohodly následující:
- 7.4.1 Smluvní strany se dohodly, že Zástavní věřitel může prodat nebo nechat prodat Nemovitosti v neveřejné obchodní transakci (dále jen „**Přímý prodej**“) za předpokladu, že Zástavní věřitel bude jednat s odbornou péčí ve svém zájmu a zájmu Zástavce tak, aby byla dosažena cena, za kterou by Nemovitosti mohly být obvykle prodány v místě a čase prodeje za srovnatelných podmínek. Aniž by tím byla dotčena obecnost výše uvedené povinnosti odborné péče, Zástavní věřitel není povinen odkládat (nebo žádat odklad) prodej Nemovitostí za účelem dosažení vyšší ceny.
- 7.4.2 Zástavce a Zástavní věřitel berou na vědomí a souhlasí s tím, že povinnost odborné péče Zástavního věřitele uvedená výše (a podle ustanovení § 1365 odst. 1 Občanského zákoníku) bude splněna a Zástavní věřitel splní všechny takové své povinnosti, které vyplývají z této Zástavní smlouvy a z ustanovení § 1365 odst. 1 Občanského zákoníku, zejména v případě, že:
- 7.4.2.1 budou splněny následující podmínky:
- (a) Zástavní věřitel písemně oznámí Zástavci jeho úmysl přistoupit k výkonu Zástavního práva Přímým prodejem nejméně 2 (dva) měsíce předem;
  - (b) Zástavní věřitel oznámí svůj záměr uskutečnit Přímý prodej způsobem přiměřeným vzhledem k povaze věcí, které mají být prodány, a potencionálních zájemců;
  - (c) přímý prodej je uskutečněn Zástavním věřitelem nebo zprostředkovatelem, kterého Zástavní věřitel vybere (dle svého uvážení), ve formě aukce nebo jiným soutěžním způsobem prodeje (v souladu s použitelnými právními předpisy), kterého se zájemci mohou účastnit v souladu s podmínkami prodejního postupu;
  - (d) zájemci o Nemovitosti budou mít dostatečný čas k učinění nabídek;
  - (e) Zástavní věřitel nechá znalcem svého dle výběru vypracovat znalecký posudek na obvyklou cenu Nemovitostí, přičemž Nemovitosti nesmí být prodány za nižší cenu, než je 60 % obvyklé ceny Nemovitostí stanovené takovým znaleckým posudkem; a
  - (f) Zástavní věřitel bez zbytečného odkladu po skončení Přímého prodeje doručí Zástavci písemnou zprávu, která bude obsahovat informace o prodeji Nemovitostí a souvisejících nákladech a všech dalších výdajích, na jejichž nahrazení má Zástavní věřitel nárok, a informace o výnosu, který byl Přímým prodejem dosažen a způsobu využití těchto výnosů.

- 7.4.2.2 Zástavní věřitel bude při Přímém prodeji postupovat v souladu s odstavcem 7.4.3.3 níže.
- 7.4.3 Zástavce tímto souhlasí, že:
- 7.4.3.1 Zástavní věřitel je oprávněn hodnotit nabídky pouze podle nabídkové ceny, a že není povinen přihlížet k nabídkám, které by Zástavního věřitele vystavily úvěrovým, daňovým, regulatorním, obchodním nebo jiným rizikům, nebo k nabídkám učiněným s podmínkou;
- 7.4.3.2 Zástavní věřitel může kdykoli (bez ohledu na fázi prodejního procesu) změnit pravidla, zorganizovat další kola prodeje, odmítnout některé nebo všechny nabídky, zrušit prodejní proces a vyhlásit nový, nebo zrušit prodejní proces a nový nevyhlásit; a
- 7.4.3.3 Zástavnímu věřiteli nevznikne z prodejního procesu vůči kterémukoli zájemci žádná povinnost, zejména nebude Zástavní věřitel povinen Nemovitosti žádnému zájemci prodat, a vyhlášení prodejního procesu ani jakékoli jednání nebo kroky učiněné v rámci prodejního procesu Zástavním věřitelem nebudou zakládat povinnost Zástavního věřitele prodat Nemovitosti a bez ohledu na stávající fázi prodejního procesu nebude mít žádný ze zájemců nárok na získání Nemovitostí.
- 7.5 Zástavce se zavazuje poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a učinit veškerá opatření, jaká Zástavní věřitel považuje za nezbytná k tomu, aby Zástavní právo mohlo být úspěšně a s co nejvyšším výnosem realizováno. Zástavce dále Zástavnímu věřiteli, resp. vybranému znalci poskytne potřebnou součinnost pro vyhotovení znaleckého posudku, včetně umožnění prohlídky Nemovitostí a poskytnutí dokumentů požadovaných pro účely vypracování znaleckého posudku.

## **8. DOLOŽKA PODLE § 41 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH**

- 8.1 Uzavření této Zástavní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Benešov v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to konkrétně usnesením zastupitelstva č. 382-17/2021/ZM ze dne 21.06.2021.

### **III.**

## **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO KUPNÍ A ZÁSTAVNÍ SMLOUVU**

### **9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ**

- 9.1 Návrh na vklad vlastnického práva, Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí podepíší Smluvní strany spolu s touto Smlouvou. Podepsané vyhotovení návrhu na vklad dle předchozí věty si ponechá ve svém držení Prodávající, který zajistí jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu do 10 pracovních dnů po úplném uhrazení 1. části Kupní ceny dle Kupní smlouvy Kupujícím Prodávajícím. O podání návrhu na vklad bude Prodávající Kupujícího bez zbytečného odkladu informovat. Správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad hradí Prodávající.
- 9.2 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva, Zástavního práva nebo Zákazu zcizení a zatížení k Nemovitostem do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu. V případě, že bude na základě jednání Smluvních stran zjištěna odstranitelná překážka, pro kterou byl návrh na vklad katastrálním úřadem zamítnut, jsou Smluvní strany povinny učinit bez odkladu dle svých možností příslušné kroky nezbytné k povolení vkladu. Pokud bude na základě jednání zjištěna neodstranitelná překážka, jsou Smluvní strany povinny uzavřít novou Smlouvu při

zachování všech podmínek této Smlouvy, s výjimkou vad vytčených katastrálním úřadem, a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva, Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení.

- 9.3 V případě, že nedojde k povolení vkladu vlastnického práva a současně Zástavního práva a současně Zákazu zcizení a zatížení k Nemovitostem do 4 měsíců od uzavření této Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 9.4 Prodávající předá Nemovitosti Kupujícímu do 14 (čtrnácti) pracovních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, o povolení vkladu vlastnického práva, Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení dle této Smlouvy k Nemovitostem. O předání a převzetí Nemovitostí bude sepsán předávací protokol, jehož obsahem bude též stav měřidel zaznamenávajících spotřebu energií. Smluvní strany se dohodly, že náklady na spotřebu energií uhradí za období do dne předání Nemovitostí Prodávající a ode dne následujícího po dni předání ji bude hradit Kupující. Okamžikem předání a převzetí Nemovitostí, tj. okamžikem podpisu předávacího protokolu, přechází na Kupujícího nebezpečí škody a nahodilé zkázy Nemovitostí.
- 9.5 Kupující se zavazuje nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání Nemovitostí Kupujícímu přehlásit na sebe elektroměr, vodoměr a plynoměr příslušející k Nemovitostem. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu nutnou součinnost k tomuto úkonu.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1 Tato Smlouva je platná dnem jejího uzavření.
- 10.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupující tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
- 10.3 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 10.4 Smluvní strany sjednávají, že obě Smluvní strany ponесou riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.5 V případě, že některá ze Smluvních stran neuplatní nebo opožděně uplatní kterékoli ze svých práv plynoucích z této Smlouvy, nelze tuto skutečnost v žádném případě vykládat tak, že se tohoto práva vzdává, a dále platí, že žádné jednotlivé nebo částečné uplatnění práva v žádném případě nevylučuje jakékoli jejich jiné nebo další uplatnění ani uplatnění jiného práva.
- 10.6 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 10.7 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy bez ověřených podpisů a zbývající jedno vyhotovení s ověřenými podpisy Smluvních stran převezme Prodávající, který za podmínek této Smlouvy zajistí jeho podání spolu s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva, Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení k Nemovitostem do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

*[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]*

- 7 -07- 2021

[PODPISOVÁ STRANA]

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Prodávající / Zástavní věřitel**



**Arcibiskupství pražské**  
ThDr. Jan Balík PhD., generální vikář

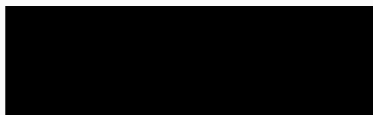


**Arcibiskupství pražské**  
Mgr. Antonín Juriga, výkonný ředitel

- 7 -07- 2021

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Kupující / Zástavce**



**Město Benešov**  
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta



**PŘÍLOHA Č. 1**  
**Výpis z katastru nemovitostí**



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2021 10:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529303 Benešov

at.území: 602191 Benešov u Prahy

List vlastnictví: 2867

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 11800 Praha 1	00445100	

## Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2	1752	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 1, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 2				
4	882	ostatní plocha	zelen	
5/1	733	ostatní plocha	jiná plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno chůze

ze dne 25.1.1996

Oprávnění pro

Parcela: 2

Povinnost k

Parcela: 6/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 491/1996.

POLVZ:327/1996

Z-100327/1996-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost vstupu, vjezdu a oprav panující nemovitosti spočívající v právu vstupovat na nemovitost za účelem přístupu do panující nemovitosti, včetně jejího 1., 2. nadzemního podlaží a podlaží půdního prostoru, vstupovat a vjíždět na nemovitost za účelem provádění údržby nebo oprav panující nemovitosti.

Oprávnění pro

Parcela: 1

Povinnost k

Parcela: 2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 09:00:00. Zápis proveden dne 09.06.2021.

V-4514/2021-201

Pořadí k 18.05.2021 09:00

## o Věcné břemeno užívání

služebnost užívání práva spočívající v právu trvale a bez omezení užívat nemovitost, konkrétně část nadzemního podlaží budovy č.p. 1, která je součástí nemovitosti, ve kterém se nachází zázemí budovy, která je součástí panující nemovitosti, vstupovat na nemovitost za účelem přístupu do užívaných prostor, umístit v konkrétně užívaných prostorech technologie sloužící k provozu panující nemovitosti, zejména k přivedu médií, kanalizace, vytápění apod. (zejména kotel včetně odkouření, které vede na

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kóč: 201.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2021 10:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529303 Benešov

at.území: 602191 Benešov u Prahy

List vlastnictví: 2867

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

střechu, teplá užitková a topná voda).

Oprávnění pro

Parcela: 1

Povinnost k

Parcela: 2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 09:00:00. Zápis proveden dne 09.06.2021.

V-4514/2021-201

Pořadí k 18.05.2021 09:00

### o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost vstupu, vjezdu a užívání spočívající v právu vstupovat a vjíždět na nemovitost dopravními prostředky (včetně vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav panující nemovitosti, parkování dopravními prostředky).

Oprávnění pro

Parcela: 1

Povinnost k

Parcela: 4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 09:00:00. Zápis proveden dne 09.06.2021.

V-4514/2021-201

Pořadí k 18.05.2021 09:00

### o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrských sítí (vedení elektrické energie, vody, kanalizace a plynu), tyto přípojky opravovat, udržívat, užívat a odebírat z nich média, vstupovat za účelem prohlídky a provedení odečtů spotřeby.

Oprávnění pro

Parcela: 1

Povinnost k

Parcela: 2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 09:00:00. Zápis proveden dne 09.06.2021.

V-4514/2021-201

Pořadí k 18.05.2021 09:00

### o Věcné břemeno (podle listiny)

reálné břemeno inženýrských sítí (vodovod, plynovod, kanalizace a vedení elektrické energie), jehož obsahem je povinnost vlastníka služebných nemovitostí poskytovat ve prospěch panující nemovitosti dodávky elektřiny, vody a plynu v neomezeném množství dle spotřeby panující nemovitosti, a to za stejnou cenu, jako je účtována povinnému, zdržet se všeho jednání, které by poškodilo přípojky a jejich příslušenství, udržívat a opravovat přípojky.

Oprávnění pro

Parcela: 1

Povinnost k

Parcela: 2, Parcela: 4, Parcela: 5/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 09:00:00. Zápis proveden dne 09.06.2021.

V-4514/2021-201

Pořadí k 18.05.2021 09:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2021 10:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529303 Benešov

kat.území: 602191 Benešov u Prahy

List vlastnictví: 2867

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Dohoda o vydání věci podle zákona č. 403/1990 Sb. RE 147/1991.

POLVZ:383/1991

Z-100383/1991-201

Pro: Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany,  
11800 Praha 1

RČ/IČO: 00445100

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.07.2021 10:46:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....