



Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/44113/2020/KANL
Č.J.: MUMI 21004966
VYŘIZUJE: Bc. Lenka Kaňová
TEL.: 519444513
E-MAIL: kanova@mikulov.cz
DATUM: 11.02.2021

ROZHODNUTÍ č. 73/2021

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 13.10.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Mikulově**“ (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 3043/1, 3088/330, 3088/600, 3088/720, 3088/722, 3088/766, 3088/768, 3373/1, 3374/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, kterou podal **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno**, který zastupuje Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 84 až § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

územní rozhodnutí o umístění stavby

Druh a účel umístěvané stavby:

Budova výjezdového stanoviště ZZS
Stavba občanského vybavení
Stavba trvalá

Název stavby: „**Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Mikulově**“

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

na pozemku **parc. č. 3043/1, 3088/330, 3088/600, 3088/720, 3088/722, 3088/766, 3088/768, 3373/1, 3374/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě**.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

SO 101 – Budova výjezdového stanoviště ZZS bude umístěna na pozemku parc. č. 3374/1 ve vzdálenosti 1,00 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3374/6, ve vzdálenosti 7,347 resp. 5,533 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3043/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě, jak je zakresleno v situačním výkrese C-03, který je součástí tohoto rozhodnutí.

IO 251 - V přední části bude na budovu navazovat **přístřešek** umístěný ve vzdálenosti 4,55 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3374/6 a ve vzdálenosti 9,24 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3043/1 v k. ú. Mikulov na Moravě. V zadní části bude na budovu navazovat **přístřešek** umístěný ve vzdálenosti 1,00 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3374/6 v k. ú. Mikulov na Moravě. **Zpevněné plochy** budou umístěny po celé délce pozemku parc. č. 3374/1 a budou propojovat oba vjezdy na pozemek.

IO 231 – vodovodní přípojka – bude napojena na stávající vodovodní řad vedený v pozemku parc. č. 3373/1 a bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné v pozemku parc. č. 3374/1 v k. ú. Mikulov na Moravě.

IO 232 – přípojka kanalizace – bude napojena na stávající kanalizační řad v pozemku parc. č. 3088/766, dále bude vedena v pozemku parc. č. 3088/20 a bude ukončena v revizní šachtě umístěné v přední části pozemku parc. č. 3374/1 před přístřeškem pro sanitku.

IO 233 – přípojka poskytovatele datových služeb – bude napojena na stávající SLP CETIN vedený v pozemku parc. č. 3374/1 a částečně povede v pozemku parc. č. 3373/1 v k. ú. Mikulov na Moravě.

IO 241 – areálový rozvod dešťové vody – dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do akumulární a retenční nádrže umístěné v přední části pozemku parc. č. 3374/1 před přístřeškem pro sanitku a do podzemního vsakovacího zařízení umístěného v zadní části pozemku parc. č. 3374/1 v k. ú. Mikulov na Moravě, pod parkovacími stánkami.

IO 242 – areálový rozvod venkovního osvětlení – bude veden od zadního vjezdu na pozemek parc. č. 3374/1, kde bude ve vzdálenosti cca 1,40 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3373/1 umístěn sloup veřejného osvětlení, další dva sloupy budou umístěny v zeleném pásu vedle parkovacích stání. Poslední sloup veřejného osvětlení bude umístěn u hlavního vjezdu do areálu.

IO 252 – sjezdy – sjezd z ulice Nádražní bude umístěn na pozemku parc. č. 3374/1 a částečně na pozemku parc. č. 3373/1 a bude navazovat na stávající obratiště u nádražní budovy. Sjezd ze silnice I/52 (28.října) bude umístěn na pozemcích parc. č. 3374/1, parc. č. 3088/720, a parc. č. 3088/330 v katastrálním území Mikulov na Moravě. Sjezd bude umístěn do hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3043/1 v k. ú. Mikulov na Moravě.

IO 260 – vrty pro tepelné čerpadlo – budou umístěny v zadní části pozemku parc. č. 3374/1 vedle zpevněné plochy pro parkování, ve vzdálenosti VT1 – 5,40 m, VT2 – 6,00 m a VT3 – 6,80 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3043/1 v k. ú. Mikulov na Moravě.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

SO 101 – Budova výjezdového stanoviště ZZS – dvoupodlažní nepodsklepený objekt půdorysného tvaru obdélníka, půdorysných rozměrů 26,20 x 13,55 m, zastřešený střechou šikmou s výškou hřebene + 11,70 m a plochou střechou s výškou atiky + 9,10 m nad podlahou I. NP, která je v úrovni ±0,000. ± 0,000 = 206,200 m n.m. Hlavní vstup do objektu je situován z ulice Nádražní, výjezd sanitních vozů na severovýchodní stranu. Zastavěná plocha je 452,00 m², obestavěný prostor je 3970,00 m³.

IO 251 – Přístřešek pro sanitku bude půdorysných rozměrů 6,40 x 8,10 m, zastřešený střechou plochou, která bude sloužit jako terasa přístupná venkovním schodištěm. Podlaha terasy bude + 3,90 m nad přílehlým terénem, který je v úrovni ± 0,000.

Přístřešek pro jízdni kola bude půdorysných rozměrů 7,50 x 3,60 m, zastřešený střechou plochou s výškou atiky + 3,45 m nad podlahou I. NP přílehlé budovy.

Venkovní zpevněné plochy o celkové výměře 970 m².

IO 210 - Příprava území – v rámci příprav území bude provedeno odstranění zpevněných ploch a oplocení.

IO 231 – Vodovodní přípojka - PE 100 SDR 11 DN32 (40 x 3,8 mm) délky 4,33 m bude napojenou na veřejný vodovod PVC 110 v ulici Nádražní a bude ukončena ve vodoměrné šachtě o průměru 600 mm.

IO 232 – Přípojka kanalizace – DN 200 bude odvádět splaškové vody objektu ZZS do veřejné kanalizace betonové DN1200 umístěné v blízkosti novostavby ZZS a stávající lávky pro pěší.

Délka kanalizační přípojky je cca 8,00 m.

IO 233 – Přípojka poskytovatele datových služeb - připojení do sítě elektronických komunikací je řešeno připojením k metalické i optické infrastruktuře sítě elektronických komunikací v délce cca 10 m.

IO 241 – Areálový rozvod dešťové vody - dešťové vody z části střechy výjezdové základny a z části zpevněných ploch v okolí objektu budou odváděny do akumulární a retenční nádrže na dešťovou vodu o objemu 11 m³. Dešťové vody ze zbylé části střechy a zpevněných ploch v okolí objektu budou odváděny do okolního terénu nebo do podzemního vsakovacího zařízení o min. objemu 23,3 m³ s minimální vsakovací plochou 73,20 m².

IO 242 – Areálový rozvod venkovního osvětlení - napojení bude provedeno z hlavního rozvaděče veřejného osvětlení. Napojení svítidel bude provedeno kabelovým vedením CYKY v chráničkách KOPOFLEX 60.

IO 252 - Sjezd na silnici I/52 min. šířky 7,00 m a délky 7,50 m bude pomocí nájezdového obrubníku s max. převýšením 20 mm. U napojení bude proveden liniový odvodňovací žlab, který bude sveden do dešťové jímky v areálu stavby. Součástí sjezdu bude i napojení na stávající chodník, včetně řešení komunikace pro pěší s omezenou schopností pohybu a orientace.

Sjezd na ulici Nádražní šířky 5,30 m a délky 3,50 m bude sloužit pro zaměstnance a zásobování a bude napojen na stávající obratiště u nádražní budovy. Napojení na okolní zpevněnou plochu obratiště bude pomocí nájezdového obrubníku s přídlažbou.

Parkovací stání – v areálu stavby bude umístěno 8 kolmých parkovacích stání z betonové dlažby lemované betonovými obrubníky. Povrch bude vyspádován do zatravněné plochy.

IO 260 – Vrty pro tepelné čerpadlo – v rámci stavby budou provedeny 3 vrty o hloubkách cca 100 m pro tepelné čerpadlo. Minimální vrtný průměr je 135 mm. Vzdálenost mezi jednotlivými vrty je min. 10,00 m. Po odvrtání navržené hloubky cca 100 m budou technické vrty TV 1 – až TV 3 ukončeny a bude provedeno jejich vystrojení normovou geotermální sondou 4x PE RC 32 x 3,00 mm. Tepelné čerpadlo IVT – typ EcoGeo B4, 5-22 kW HTR EH.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem umístění stavby bude dotčen stavební pozemek **parc. č. 3043/1, 3088/330, 3088/600, 3088/720, 3088/722, 3088/766, 3088/768, 3373/1, 3374/1** v katastrálním území **Mikulov na Moravě**.

Pro umístění stavby se v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stanoví tyto podmínky:

1. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek **parc. č. 3043/1, 3088/330, 3088/600, 3088/720, 3088/722, 3088/766, 3088/768, 3373/1, 3374/1** v katastrálním území **Mikulov na Moravě**
2. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ze dne 06.11.2020, pod č.j. MUMI 20047122:

Orgán ochrany přírody povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les za splnění těchto podmínek:

1. Po vymezení přesných hranic plochy dotčené stavbou, před započítáním samotného kácení bude kontaktován orgán ochrany přírody z důvodu přesného označení dotčených dřevin.

2. Ekologická újma vzniklá pokácením předmětných dřevin bude kompenzována realizací výsadby 14 ks dubu cer (*Quercus cerris*) na pozemku parc. č. 7979/1 (tzv. Knížecí alej) ležící v katastrálním území Mikulov na Moravě

Orgán odpadového hospodářství souhlasí při dodržení následujících podmínek:

1. Vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byla vytěžena.
2. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí.
3. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlas uděluje za těchto podmínek:

- Před zahájením plánovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v mocnosti 0,30 m, celkově cca 11,00 m³. Ornice bude uložena na deponii, ošetřovány proti zaplevelení a po dokončení stavby bude z části použita v rámci investice k vegetačním úpravám, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech předmětného pozemku. Zbylá část bude nabídnuta Městu Mikulov k hospodárnému využití. Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
- V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
- Povinný k platbě odvodů písemně oznámí Městskému úřadu Mikulov, odboru stavebnímu a životního prostředí, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo s ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.

Vodoprávní úřad souhlas vydává za splnění podmínek dle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona:

- Před vydáním povolení pro výše uvedenou stavbu bude vodoprávní úřad požádán o vydání souhlasu dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona pro tepelné čerpadla.
3. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou autorizovanou osobou Ing. arch. Rastislavem Tesaříkem, ČKA 04567 a ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského čj. SBS 29339/2020/OBÚ-01/1 ze dne 03.08.2020:
 - a) Projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem podle ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., musí být vypracována odborně způsobilou osobou – báňský projektant (§ 23 odst. 2 vyhlášky č. 239/1998 Sb.)
 - b) Realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba (organizace podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb.), které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění (§ 1 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 15/1995 Sb.) k činnosti prováděné hornickým způsobem.
 5. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnými osobami, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace

dopravních staveb a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, Kamenice 798/1d, Bohunice, 625 00 Brno; Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2; Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10; Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno.

Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 13.10.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Mikulově“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3043/1, 3088/330, 3088/600, 3088/720, 3088/722, 3088/766, 3088/768, 3373/1, 3374/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě, kterou podal Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, který zastupuje Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Přípisem ze dne 14.12.2020 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a dle § 89 odst. 1 stavebního zákona stanovil dotčeným orgánům a účastníkům řízení lhůtu, dokdy mohou uplatnit závazná stanoviska námitky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V průběhu územního řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námitky ani připomínky.

Stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 1, 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Přitom zjistil, že účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 jsou:

a) žadatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

a podle §85 odst. 2 účastníky územního řízení dále jsou:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě v katastrálním území Mikulov na Moravě: parc. č. 3374/1 – Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, Kamenice 798/1d, Bohunice, 625 00 Brno; parc. č. 3088/330, parc. č. 3088/720, parc. č. 3088/722, parc. č. 3088/766, parc. č. 3373/1 a parc. č. 3088/768 – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2; parc. č. 3088/600 – Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10; parc. č. 3043/1 – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno v katastrálním území Mikulov na Moravě: parc. č. 3088/764 – Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov; parc. č. 3037/2, parc. č. 3088/765, parc. č. 3373/2 a parc. č. 3374/6 - Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2; parc. č. 3088/175, parc. č. 3088/331 a parc. č. 3088/603 - Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10; parc. č. 3043/20, parc. č. 3043/21 a parc. č. 3043/22 - Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno;

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace
- plná moc k zastupování
- kopie katastrální mapy
- LV č. 5667, 60000, 3685, 4543, 10001
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Tesco Stores ČR a.s.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, Územní odbor Břeclav, ze dne 27. 08.2020, pod č. ev. HSBM-4-16-40/4-POKŘ-2020
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, územní pracoviště Břeclav, ze dne 05. 08.2020, pod č. j. KHSJM 44512/2020/BV/HOK, spis. zn. S-KHSJM 00078/2020
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 06.11.2020, pod č. j. MUMI 20047122
- vyjádření KrÚ Jmk Brno, odbor dopravy čj. JMK 104941/2020 ze dne 27.07.2020
- rozhodnutí KrÚ Jmk Brno, odbor dopravy čj. JMK 156449/2020, sp. Zn. S-JMK 133833/2020/OD ze dne 11.11.2020
- vyjádření Policie ČR KŘ Policie JMK, Odbor služby dopravní policie čj. KRPB-143070-1/ČJ-2020-0600DP ze dne 31.08.2020
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského čj. SBS29339/2020/OBÚ-01/1 ze dne 03.08.2020
- koordinované vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. 16/20.7./20-22200 ze dne 14.09.2020
- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 18.08.2020
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 22.07.2020
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 29.07.2020

- vyjádření CETIN a.s. ze dne 11.08.2020
- vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, CHKO Pálava čj. 01797/JM/20 ze dne 24.06.2020
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, CHKO Pálava čj. 01797/JM/20 ze dne 21.05.2019
- stanovisko HZS Jmk Brno čj. HSBM-1467-02/2020 ze dne 14.08.2020
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. , zn. PM-30531/2020/5203/Gr ze dne 17.09.2020
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. 15P/8.1./20-22200 ze dne 17.01.2020
- vyjádření Správy železniční dopravní cesty, OŘ Brno zn. 36229/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT-122/19 ze dne 17.10.2019
- vyjádření ČD-Telematika a.s. ze dne 27.09.2019, čj. 1201916180
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování, dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů posoudil podanou žádost, a vydal souhlasné stanovisko, že výše uvedená stavba splňuje podmínky územního plánu.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele i z hlediska souladu s § 90 stavebního zákona konkrétně:

a) zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích vyhlášek: Stavební úřad k danému dodává, že níže popsal požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a nezjistil rozpor, který by bránil umístění stavby.

b) zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu jsou popsány níže stejně tak způsob napojení nebo podmínky dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

c) zda je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

K tomuto ustanovení stavební úřad sděluje, že v řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétní stanoviska jsou popsány výše. Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. Podmínky závazných stanovisek stavební úřad akceptoval a zahrnul je do podmínek výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad zkoumal, zda je předložený návrh na umístění předmětné stavby v souladu s předpoklady pro výstavbu a s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Předmětný pozemek je v zastavěném území. Územně plánovací dokumentace obce možnost umístění takové stavby výslovně nevylučuje, a předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního

opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Stavební úřad ve správním řízení konkrétně posuzoval dotčené ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 8 - Základní požadavky:

„Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana“

- tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ně odkazuje.

Dle ustanovení § 8 odst. 2 - „Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.“ – i v tomto případě stavební úřad odkazuje na návrh stavby v projektové dokumentaci a k provádění údržby stavby stavební úřad sděluje, že stavba je navržena z tradičních standardních materiálů, které představují předpoklad jejich běžné udržitelnosti při dodržení očekávaného užívání stavby.

Dle ustanovení § 8 odst. 3 – „Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.“ – návrh stavby v projektové dokumentaci vychází z těchto skutečností a stavebník má při závěrečné kontrolní prohlídce povinnost předložit splnění těchto skutečností stavebnímu úřadu.

Dále stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 3 – Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 k této vyhlášce.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (příloha č. 1 k této vyhlášce) a dokumentaci podle přílohy č. 1 k vyhlášce o dokumentaci staveb.

Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních – všechny podklady a doklady požadované výše uvedeným ustanovením byly stavebníkem předloženy.

Dále stavební úřad vyhodnotil a posoudil požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící umístění stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění výše uvedené stavby a pro její umístění stanovil podmínky.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje, že podle § 93 odst. 1 územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků platí 2

roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dobu platnosti územního rozhodnutí může dle §93 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námítky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad dle §92 odst. 4 doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí jde-li o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,
- u stavby prováděné svépomocí stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,

- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].

Stavbyvedoucí je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,

- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,

- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,

- zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),

- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,

- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,

- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].

Stavební úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje na **rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím**. Stavbyvedoucí je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybraná činnost ve výstavbě, ke které je nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební dozor je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný, osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání podle § 82 odst. 2) správního řádu se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

Příloha: Situační výkres



Bc. Lenka Kaňová
odborný zaměstnanec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 10.02.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Prost Hodonín, s.r.o., IDDS: w2fveam

sídlo: Brněnská č.p. 3497, 695 01 Hodonín 1

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, IDDS: rv5mvri

sídlo: Náměstí 28.října č.p. 23, 602 00 Brno 12

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i

sídlo: Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Šumavská č.p. 525/33, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav,

IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Mikulov, OSŽP - ochrana přírody - kácení, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a ŽP, památková péče, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtP

sídlo: Cejl č.p. 13, 601 42 Brno 2