

**Výstaviště Praha, a.s.**

Se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7, Bubeneč

IČ: 256 49 329

DIČ: CZ25649329

Zapsaný v OR vedeném MS v Praze, spis. zn. B 5231

Zastupuje: Tomáš Hübl, předseda představenstva, Ing. Václav Novotný, místopředseda představenstva

Bankovní spojení a číslo účtu: PPF banka a.s., 2015340111/6000

(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená společností Vegacom a.s. na základě plné moci, IČ: 257 88 680, DIČ: CZ25788680

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka

jednající [REDACTED] dle pověření

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

**Čl. I.****Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 1342/567** (ostatní komunikace), zapsaný na LV č. 1144, pro katastrální území Jinonice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - HDPE trubky a optické („**Komunikační vedení a zařízení**“).

**Čl. II.****Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2066-335/2020 ze dne 22.10.2020, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

### **Čl. III. Náhrada**

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **5.000,- Kč**, slovy: (pěttisíc korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. **Celková délka trasy je 2,1 km.**
2. CETIN se dále zavazuje uhradit Vlastníkovi náklady spojené s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků.
3. CETIN zaplatí náhradu a náklady spojené s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník se zavazuje vystavit daňový doklad do 15 pracovních dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném v den vystavení, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den oboustranného podpisu Smlouvy.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

### **Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práva CETIN k Pozemku do katastru nemovitostí, který zpracoval CETIN.
3. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, po dohodě smluvních stran, podá Vlastník, a to do 10 pracovních dnů od připsání plateb dle čl. III., odst. 1 a 2 této Smlouvy na bankovní účet Vlastníka. Splnění této povinnosti Vlastník CETINu doloží opisem podacího razítka (potvrzením podatelny katastrálního úřadu o převzetí návrhu na vklad).
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.
5. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu práva CETIN k Pozemku do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu na vklad práva CETIN k Pozemku nebo zajistit podání nového návrhu na vklad práva CETIN k Pozemku.

**Čl. VI.**  
**Ujednání na závěr**

1. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva bude uveřejněna Vlastníkem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vlastník je oprávněn takto uveřejnit tuto Smlouvu v plném znění.
3. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení Vlastník použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2066-335/2020

V Praze dne .....

V Praze dne \_\_\_\_\_

CETIN:

Vlastník:

\_\_\_\_\_  
**CETIN a.s.**

Vegacom a.s. dle plné moci  
[redacted] dle pověření

\_\_\_\_\_  
**Výstaviště Praha, a.s.**

Tomáš Hübl, předseda představenstva  
Ing. Václav Novotný, místopředseda  
představenstva

## POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Společnost **Vegacom a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka, IČ: 257 88 680, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070, zastoupená předsedou představenstva Ladislavem Beranem a členem představenstva Liborem Povejšilem (dále jen „společnost“),

tímto na základě plné moci, která jí byla udělena dne 15. 10. 2020 společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623, (dále jen „CETIN“) v souvislosti s Rámcovou smlouvou o dílo na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě uzavřenou mezi společností a CETIN

### pověřuje

paní ..... narozenou ..... rtem .....  
 aby v plném rozsahu dle příložené plné moci ze dne 15. 10. 2020 činila jménem společnosti veškeré potřebné právní úkony a jednání.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2021.

– 8. 12. 2020

V Praze dne .....

.....  
 Ladislav Beran  
 předseda představenstva  
 Vegacom a.s.

.....  
 Libor Povejšil  
 člen představenstva  
 Vegacom a.s.

Toto pověření přijímám v uvedeném rozsahu.

V Praze dne .....  
*P. 10. 20*

Příloha: Plná moc CETIN a.s. z 15. 10. 2020

**OVĚŘENÍ – LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy O III - 463 | 2020

Ověřuji, že níže uvedená osoba:

bytem

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.

Totožnost uvedené osoby byla prokázána.

V Praze dne 8.12.2020

**OVĚŘENÍ – LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy O III - 882 | 2020

Ověřuji, že níže uvedená osoba:

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.

Totožnost uvedené osoby byla prokázána.

V Praze dne 8.12.2020

F



Evidenční číslo: PŘ/2693/2020

# PLNÁ MOC

**CETIN a.s.**, se sídlem se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena podepsanými členy představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

**zmocňuje**

**Vegacom a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 6070 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem („Smlouva“):

- zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky; a
- oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o elektronických komunikacích“); a
- projednával s vlastníky nemovitostí zřízení služebnosti či jiného práva, služebnosti obdobného či od něj odvozeného, k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena služebností, či jiným právem, služebností obdobným či od něj odvozeného, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnce opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech; a
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy výhradně v souladu se Smlouvou, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a

činil veškerá právní jednání, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla dle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné; a

- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval; a
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě; a
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy; a
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval; a
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád; a
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu; a
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věcí v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřizování a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, příčemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- přebíral a potvrzoval práci vykonanou v rámci energetické služby; a
- ve shora uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemnosti.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 15-10-2020

CETIN a.s.

Ing. Filip Caba  
místopředseda představenstva

.....  
Michal Frankl  
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: .....

Ověřuji, že:

bydlištěm .....

bydlištěm .....

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne

15 -10- 2020