4.5. Zvýšení ceny za dílo lze dohodnout výhradně písemnou formou — dodatkem ke smlouvě.

3

4.6. Práce, které nebudou prováděny, nebudou fakturovány.

4.7. Objednatel tímto prohlašuje, že přijaté pinění bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

**5. Platební podmínky** 5.1. Finanční zálohy nebudou poskytnuty.

5.2. Zhotovitel bude fakturovat po předání zhotoveného díla. Faktury budou mít formu daňového dokladu, přílohou faktury bude soupis provedených a oceněných prací a dodávek. Splatnost faktur je dohodnuta na 14 dní. Na fakturách a všech souvisejících dokladech musí být uveden přesný název stavební akce dle čl. 2.1.

**„Oprava sociálních zařízení na DM Vocelova 2 n.p. "**

**6. Staveniště**

6.1. Zhotovitel staveniště zná a prohlédl si jej.

**7. Záruka**

7.1. Záruční lhůta na provedené dílo je dohodnuta 60 měsíců.

7.2. Záruční lhůta započne běžet prvního dne měsíce následujícího po písemném předání díla objednateli.

**8. Ostatní ujednání**

8.1. Zhotovitel provede dílo kvalitně dle platných závazných i nezávazných technických norem a technologických předpisů vztahujících se na předmět díla. Tyto technologické předpisy předloží zhotovitel na vyžádání objednateli kdykoliv.

8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby minimálně tři pracovní dny předem. Zhotovitel oznámí písemně objednateli konání zkoušek technických zařízení i částí konstrukcí, které mají být zakryty, minimálně dva pracovní dny před konáním zkoušek nebo zakrytím konstrukcí.

8.3. Objednatel se zavazuje převzít dokončenou stavbu i před datem dokončení dle této smlouvy.

8.4. O předání díla bude vyhotoven protokol, který připraví zhotovitel. V protokolu bude zhodnocena jakost provedených prací, výsledky povinných a dohodnutých zkoušek. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

8.5. Za všechny škody a ztráty, vzniklé v důsledku provádění stavby zodpovídá zhotovitel, který je povinen hradit případně vzniklou škodu. Zhotovitel je pojištěn pro rizika související s realizací díla pojistnou smlouvou č. 050. u Allianz.a.s.