

## Směnná smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.**

Sídlo: Květnové nám. 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

Zastoupený: Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc., ředitelem

dále jen jako „Účastník č. 1“

na straně jedné

a

**Obec Průhonice**

sídlo: Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

IČO: 00241563

Zastoupená: Bohumilem Řehákem, starostou obce

dále jen jako „Účastník č. 2“

na straně druhé

Oba také dále jako „Účastníci“

### II. Úvodní ustanovení

Účastník č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc.č. 959/219 v k.ú. Průhonice, LV 24, s výměrou 2576 m<sup>2</sup>
- parc.č. 959/220 v k.ú. Průhonice, LV 24, s výměrou 9086 m<sup>2</sup>
- parc.č. 959/225 v k.ú. Průhonice, LV 24, s výměrou 1661 m<sup>2</sup>
- parc.č. 959/226 v k.ú. Průhonice, LV 24, s výměrou 3107 m<sup>2</sup>
- parc.č. 959/229 v k.ú. Průhonice, LV 24, s výměrou 10323 m<sup>2</sup>
- parc.č. 959/230 v k.ú. Průhonice, LV 24, s výměrou 29425 m<sup>2</sup>
- parc.č. 959/233 v k.ú. Průhonice, LV 24, s výměrou 895 m<sup>2</sup>

vše zapsané v LV 24 pro katastrální území Průhonice, obec Průhonice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Účastník č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc.č. 959/227 v k.ú. Průhonice, LV 10001, s výměrou 693 m<sup>2</sup>
- parc.č. 959/249 v k.ú. Průhonice, LV 10001, s výměrou 1546 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1064 v k.ú. Dobřejovice, LV 606, s výměrou 2803 m<sup>2</sup>

vše zapsané na LV 10001 pro katastrální území Průhonice, obec Průhonice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ a LV 606 pro katastrální území Dobřejovice, obec Dobřejovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

### III. Předmět smlouvy

Pro účely této Smlouvy byl zpracován geometrický plán č. 1374-6-2020 a geometrický plán č. 994-6/2020, které jsou její nedílnou součástí.

Na základě této Smlouvy její smluvní strany převádí níže uvedené nemovitosti nebo jejich části takto:

Účastník č.1 převádí na Účastníka č.2

- část parcely č. 959/219 o výměře 46 m<sup>2</sup>, označenou v geometrickém plánu jako díl „d“
- parcelu č. 959/523 o výměře 31 m<sup>2</sup>, oddělenou dle geometrického plánu od parcely č. 959/219
- část parcely č. 959/220 o výměře 54 m<sup>2</sup>, označenou v geometrickém plánu jako díl „g“
- část parcely č. 959/225 o výměře 5 m<sup>2</sup>, označenou v geometrickém plánu jako díl „f“
- část parcely č. 959/226 o výměře 21 m<sup>2</sup>, označenou v geometrickém plánu jako díl „e“
- část parcely č. 959/229 o výměře 114 m<sup>2</sup>, označenou v geometrickém plánu jako díl „h“
- část parcely č. 959/230 o výměře 239 m<sup>2</sup>, označenou v geometrickém plánu jako díl „ch“
- parcelu č. 959/530 o výměře 55 m<sup>2</sup>, oddělenou dle geometrického plánu od parcely č. 959/230
- část parcely č. 959/233 o výměře 9 m<sup>2</sup>, označenou v geometrickém plánu jako díl „b“

dále také jako „**Dotčené pozemky č.1**“.

Účastník č.2 tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Účastník č.2 převádí na Účastníka č.1

- parcelu č. 959/525 o výměře 32 m<sup>2</sup>, oddělenou dle geometrického plánu od parcely č. 959/227
- parcelu č. 959/526 o výměře 149 m<sup>2</sup>, oddělenou dle geometrického plánu od parcely č. 959/227
- parcelu č. 959/524 o výměře 50 m<sup>2</sup>, oddělenou dle geometrického plánu od parcely č. 959/249
- část parcely č. 959/249 o výměře 0,27 m<sup>2</sup>, označenou v geometrickém plánu jako díl „a“
- parcelu č. 1064/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, oddělenou dle geometrického plánu od parcely č. 1064
- parcelu č. 1064/3 o výměře 336 m<sup>2</sup>, oddělenou dle geometrického plánu od parcely č. 1064

dále také jako „**Dotčené pozemky č.2**“.

Účastník č.1 tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### IV. Cena nemovitostí

Smluvní strany se dohodly na tom, že Dotčené pozemky č. 1, které do svého výlučného vlastnictví přijímá Účastník č. 2 na straně jedné a Dotčené pozemky č. 2, které do svého výlučného vlastnictví přijímá Účastník č. 1 na straně druhé, mají pro tuto směnu stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto Smlouvou nárok na jakékoliv finanční nebo jakékoliv jiné plnění.

Pro účely evidence majetku byla hodnota nemovitostí stanovena znaleckým posudkem č. 2895-10/2021 takto: „Dotčené pozemky č. 1“ ve výši 32 450,- Kč a „Dotčené pozemky č. 2“ ve výši 32 450,- Kč.

### V. Závazky váznoucí na předmětu převodu a předání

Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani žádná jiná práva třetích osob.

## VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) a dalšími obecně platnými a závaznými právními předpisy.

Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Spolu s návrhem na provedení vkladu bude jedno vyhotovení zasláno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrálnímu pracovišti Praha – západ, jedno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrálnímu pracovišti Praha – východ a po jednom vyhotovení obdrží Účastník č.1 a Účastník č.2.

Správní poplatek za provedení vkladů do katastru nemovitostí hradí Účastník č.1.

Záměr směny pozemků dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Obce Průhonice od 14.5.2021 do 7.6.2021.

Zastupitelstvo obce Průhonice udělilo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s uzavřením smlouvy na veřejném zasedání č. 28 dne 22.6.2021.

Dozorčí rada VÚKOZ, v.v.i., udělila souhlas s uzavřením smlouvy na dobu neurčitou na zasedání č. 3/2021 konaném dne 25.5.2021.

V případě, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ nebo Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ z nějakého důvodu přeruší řízení o vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění vad, které přerušení řízení o vkladu vlastnického práva způsobily.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich vážné a svobodné vůle a že jim není znám žádný důvod, který by bránil uzavření této Smlouvy, respektive který by mohl přivodit její neplatnost.

Na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují smluvní strany, popř. oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Průhonicích, dne: - 2 -07- 2021

V Průhonicích, dne: 30.6.2021




Výzkumný ústav Silva Taroucy  
pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.  
Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.  
ředitel



Obec Průhonice  
Bohumil Řehák  
starosta

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <i>rozdělení pozemků</i> <i>průběh vytyčené nebo vlastníky</i> <i>zpřesněné hranice pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Helena Vomáčková</i>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Helena Vomáčková</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2028/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2028/2001</b>
	Dne: <i>19.5.2020</i> číslo: <i>97/2020</i>	Dne: <b>28.5.2020</b> číslo: <b>103/2020</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Petr Veidenthaler</i> <i>K Rozkoši 257</i> <i>Praha 4</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1374-6-2020</i>	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Praha-západ</b> <b>Petra Lukešová</b> <b>PGP-1534/2020-210</b> <b>2020.05.26 11:00:08 CEST</b>	
Okres: <i>Praha – západ</i>		
Obec: <i>Průhonice</i>		
Kat. území: <i>Průhonice</i>		
Mapový list: <i>Praha 3-7/23,3-7/24,3-741,3-7/42</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				
<b>KÚ PRŮHONICE</b>															
959/219	25	76	orná půda	959/219	24	99	orná půda			0					
				959/522		55	orná půda			0	959/219 959/233	24 24		46 9 55	d b
				959/523		31	orná půda			0	959/219	24		31	
959/220	90	86	orná půda	959/220	90	32	orná půda			0					
959/224	21	17	orná půda	959/224	21	17	orná půda			0		24			
959/225	16	61	orná půda	959/225	16	56	orná půda			0		24			
959/226	31	07	orná půda	959/226	30	86	orná půda			0					
				959/528		26	orná půda			0	959/225 959/226	24 24		5 21 26	f e
959/227	6	93	orná půda	959/227	5	12	orná půda			0					
				959/525		32	orná půda			0	959/227	10001		32	
				959/526		1	49	orná půda		0	959/227	10001		1	49
959/228		11	orná půda	959/228		11	orná půda			0		10001			
959/229	1	03	23	orná půda	959/229	1	02	09	orná půda	0					
959/230	2	94	25	orná půda	959/230	2	91	31	orná půda	0					
				959/529		4	07	orná půda		0	959/220 959/229 959/230	24 24 24		54 14 39 4	g h ch
				959/530		55	orná půda			0	959/230	24		55	
959/233	8	95	orná půda	959/233	8	86	orná půda			0	959/233 959/249	24 10001		8 0.27 8	c a
959/238	6	93	orná půda	959/238	6	84	orná půda			0					
				959/527		9	orná půda			0	959/238	893		9	
959/249	15	46	orná půda	959/249	14	96	orná půda			0					
				959/524		50	orná půda			0	959/249	10001		50	

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

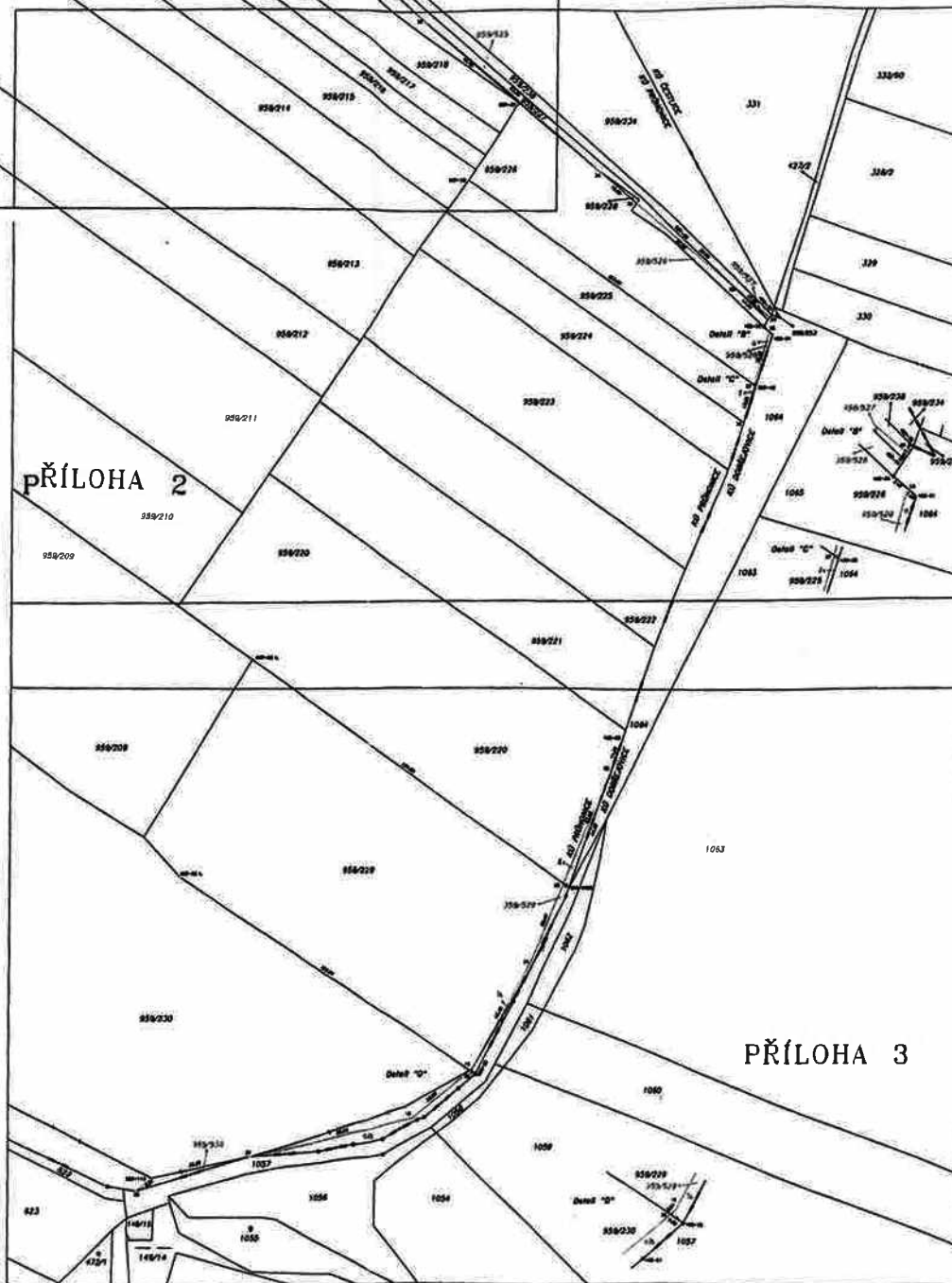
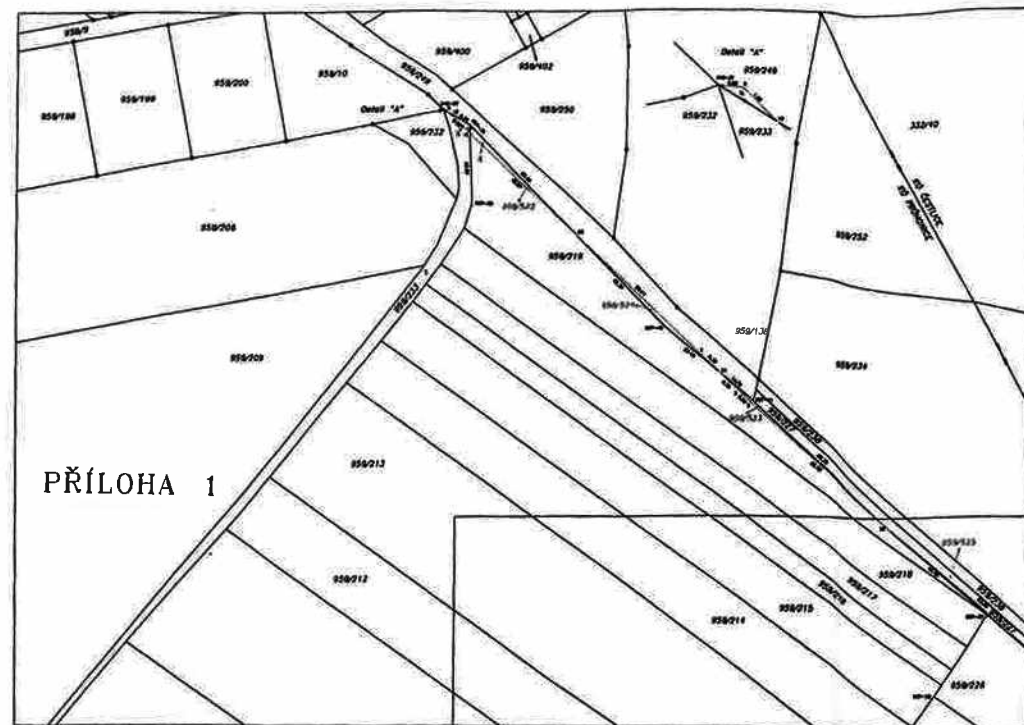
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	určen	Dle přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									výměr	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
<b>KÚ DOBŘEJOVICE</b>															
1057	10	16	ostat. pl. jind. pl.	1057	10	16	ostat. pl. jind. pl.								606
1064	28	03	orná p.	1064	28	03	orná p.								606
	6	59			6	59									

### Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
k.ú. Dobřejovice			3			
633–2453	733091.46	1055255.58	3			kolík
k.ú. Průhonice			3			
222–116	733238.63	1055354.68	3			roh plotu
340–37	733290.78	1054815.53	3			kolík
462–22	733124.24	1055319.52	8			plastový znak
462–25	733072.15	1055203.37	8			kolík
462–31	733018.99	1055063.29	8			kolík
462–32	733022.19	1055060.55	8			plastový znak
462–33	733019.37	1055056.38	8			kolík
607–28	733126.08	1055008.71	8			kolík
607–37	733108.88	1054981.95	8			kolík
607–38	733281.13	1054846.84	8			kolík
607–39	733282.07	1054820.64	8			kolík
607–40	733216.96	1054887.52	8			kolík
607–41	733187.68	1054912.01	8			kolík
607–46	733025.02	1055081.21	8			kolík
607–52	733203.07	1055175.94	8			kolík
607–53	733228.99	1055250.73	8			kolík
607–90	733054.31	1055025.81	8			kolík
607–91	733020.63	1055058.25	8			kolík
2	733188.20	1054912.63	3			roh plotu
3	733192.60	1054908.61	3			roh plotu
4	733205.77	1054896.12	3			roh plotu
6	733290.10	1054815.59	3			roh plotu
15	733146.77	1055335.05	3			roh plotu
16	733125.38	1055317.69	3			roh plotu
18	733289.18	1054816.47	8			značka barvou
19	733281.97	1054823.34	8			značka barvou
20	733246.57	1054857.10	8			značka barvou
21	733198.99	1054902.55	8			značka barvou
22	733143.02	1054951.65	8			značka barvou
23	733033.48	1055045.88	8			značka barvou
24	733020.07	1055057.42	8			značka barvou
26	733020.27	1055062.19	8			kolík
27	733025.60	1055080.79	8			kolík
30	733126.12	1055318.29	8			značka barvou
31	733104.88	1055280.15	3			značka barvou
32	733076.28	1055214.54	8			kolík
33	733093.53	1055254.11	8			kolík
34	733079.38	1055006.27	3			značka barvou
35	733067.29	1055016.74	3			značka barvou
36	733029.35	1055093.86	3			kolík
37	733204.13	1055347.21	3			značka barvou
38	733243.85	1055359.05	3			kolík

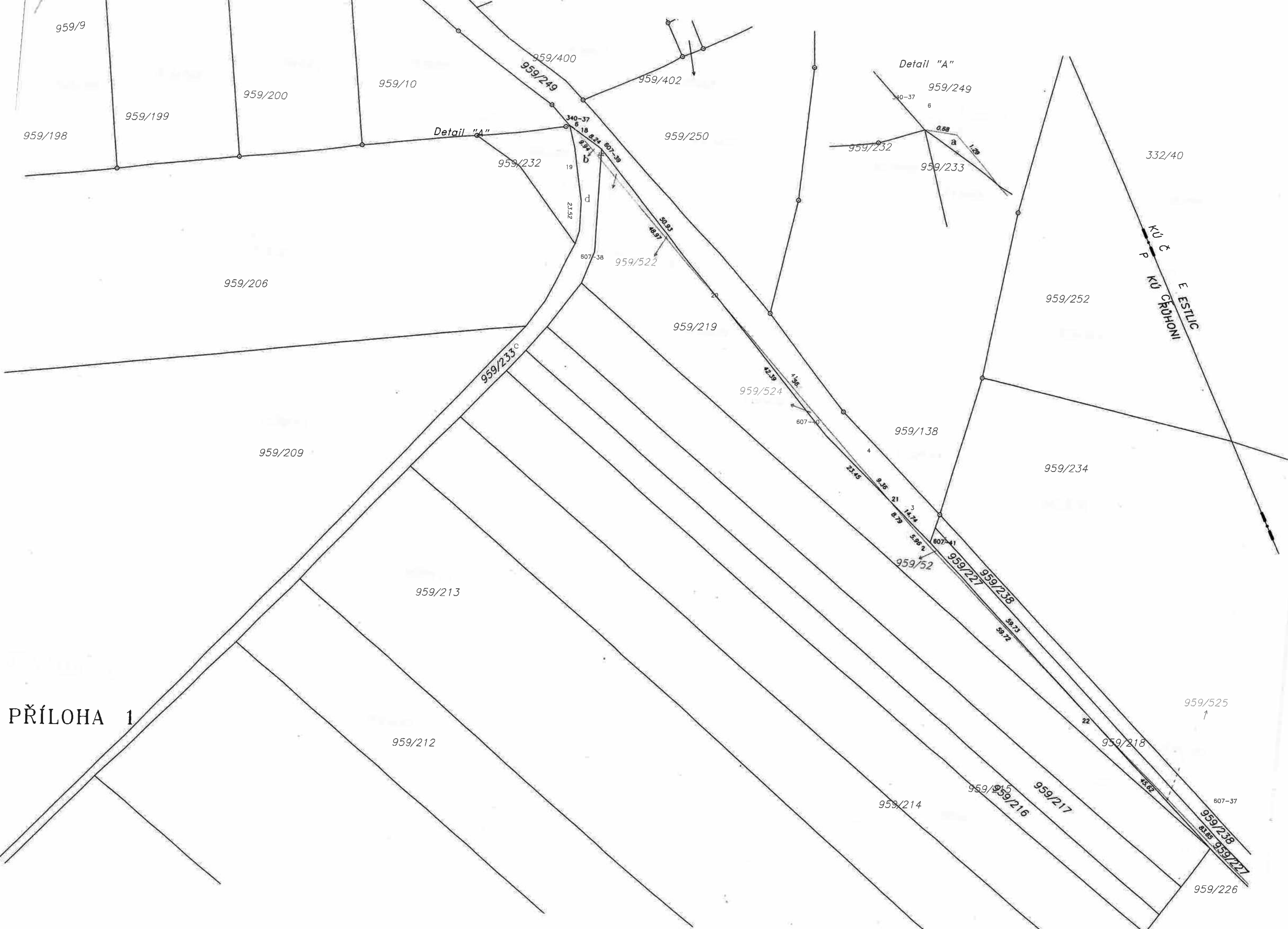
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
KÚ PRŮHONICE											
959/219		21100	24	99			959/523	21100		31	
959/220		21100	90	32			959/524	21100		50	
959/224		21100	21	17			959/525	21100		32	
959/225		21100	16	56			959/526	21100	1	49	
959/226		21100	30	86			959/527	21100		9	
959/227		21100	5	12			959/528	21100		5	f
959/228		21100		11						21	e
959/229		21100	96	06			959/529	21100		54	g
		21110	6	00					1	08	h
		21500		3					1	62	
959/230		21100	1	53			21110	21500	2	24	ch
		21110	2	89	54				15	6	ch
		21500		24					21		h
959/233		21100	8	86	c		959/530	21110		55	
			0.27	a							
			8	86			KÚ DOBŘEJOVICE				
959/238		21100	6	84			1064	21100	28	03	
959/249		21100	14	96							
959/522		21100		9	b						
				46	d						
				55							





PŘÍLOHA 1







959/209

607-52 k.

959/221

959/222

959/220

1064

462-25

32 JO

1.34.58

KÚ DOBRÉ VÍCE

1063

607-53 k.

959/229

KÚ PRŮHONICE

k.ú. Dobřejovice

959/529

1062

959/230

123.04

h

31

1061

Detail "D"

16

1060

PŘÍLOHA 3

959/530

37

1057

222-116

38

58.64

ch

15

26.58

1058

1059

Detail "D"

959/229

959/529

h

ch

1057

462-22

462-71

149/15

1055

1054

959/230

472/1

622

149/14

523



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
<b>KÚ DOBŘEJOVICE</b>						<b>KÚ PRŮHONICE</b>					
1064/1		21100	24	60			959/224	21100	21	17	
1064/2		21100		7			959/225	21100	16	61	
1064/3		21100	3	36							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
<i>k.ú. Dobřejovice</i>						
633-1492	732998.32	1055076.17	3			
633-2453	733091.46	1055255.58	3			
25	733019.13	1055058.23	3			
<i>k.ú. Průhonice</i>						
462-25	733072.15	1055203.37	8			
462-31	733018.99	1055063.29	8			
462-32	733022.19	1055060.55	8			
462-33	733019.37	1055056.38	8			
607-91	733020.63	1055058.25	8			
1374-10	733046.02	1055150.86	3			
1374-11	733066.06	1055191.09	3			
1374-24	733020.07	1055057.42	8			
1374-26	733020.27	1055062.19	8			
1374-30	733126.12	1055318.29	8			
1374-32	733076.28	1055214.54	8			
1374-36	733029.35	1055093.86	3			

