**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

**Zhotovitel:**

XP invest, s.r.o.

Mánesova 1374/53

Praha 2

12000

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.:

Spisová zn.: SPU 251863/2021/508100/Kři

Vyřizuje: Hana Křivánková

Telefon: 727956838

ID DS: z49per3

E-mail: ustecky.kraj@spucr.cz

Datum: 12.7.2021

**OBJEDNÁVKA - prodej majetku dle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Lubor Plocha

**Zhotovitel:**

Název:XP invest, s.r.o. Sídlo: Mánesova 1374/53, 12000 Praha 2

IČO: 28462572

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 205116/2021/508207/Vět uzavřené dne 25.6.2021 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“:**

**Účel znaleckého posudku:**

Prodej majetku podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**Požadované ceny:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit. Cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

**…………………………………….**

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

Výpis z katastru nemovitostí.

Ortofotomapu,

Kopii aktuální územně plánovací informace k pozemku(ům) podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra v m2

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/1 orná půda 17116

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/3 ostatní plocha 960

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/4 ostatní plocha 1089

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/5 zastavěná plocha a nádvoří 696

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/6 zastavěná plocha a nádvoří 633

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/7 orná půda 1223

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/8 orná půda 662

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/9 zastavěná plocha a nádvoří 159

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/10 zastavěná plocha a nádvoří 608

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/11 orná půda 470

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/12 orná půda 2504

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/13 orná půda 1066

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/14 orná půda 5206

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/15 ostatní plocha 890

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/16 orná půda 2660

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/24 ostatní plocha 2325

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/25 orná půda 850

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/26 ostatní plocha 516

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/27 ostatní plocha 364

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/28 ostatní plocha 833

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/29 ostatní plocha 387

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/30 ostatní plocha 546

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/31 ostatní plocha 1887

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/32 ostatní plocha 312

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/33 ostatní plocha 193

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4082/34 ostatní plocha 660

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4083/1 zastavěná plocha a nádvoří 762

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Střekov 4083/2 zastavěná plocha a nádvoří 294

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Budovy a stavby ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Čp./ev Druh budovy a stavby Na parcele č.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ústí nad Labem Střekov bez čp. ocelokolna 4082/5

Ústí nad Labem Střekov bez čp. vazárna, soc. zařízení 4082/6

Ústí nad Labem Střekov bez čp. skleník 4082/8

Ústí nad Labem Střekov 1171 Administrativní objekt 4083/2

Ústí nad Labem Střekov 1439 Administrativní objekt 4083/1

Ústí nad Labem Střekov bez čp. sklad 4082/9

Ústí nad Labem Střekov bez čp. kotelna, sklad LTO 4082/10

Ústí nad Labem Střekov bez čp. skleník 4082/12

Ústí nad Labem Střekov bez čp. skleník 4082/14

Ústí nad Labem Střekov bez čp. komunikace 4082/15,/30,/32,/33,

 /34,/24,/27

Ústí nad Labem Střekov bez čp. oplocení 4082/1

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Nabyvatel věci nemovité:**

*Nabyvatel bude zjištěn výběrovým řízením………..*

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

**Celková cena za znalecký posudek činí 189800,00 Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do **30-ti kalendářních dní** ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.................................................

**Ing. Pavel Pojer**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu