

## SMLOUVA O NÁJMU

Nájemce: Fresh Lobster s. r.o.  
se sídlem Zelinářská 601-22, Praha-4, Braník, 147 00  
IČ 24808938  
DIČ DCZ24808938  
Zastoupený Ludvíkem Marečkem, jednatelem společnosti  
Kontaktní osoba  
pro věci technické: Richard Švojgr  
dále Nájemce

a

Pronajímatel: Technické muzeum v Brně  
se sídlem Purkyňova 105, Brno – Královo Pole, 612 00  
IČ 00101435  
DIČ CZ00101435  
bankovní spojení:

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č.j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č 40/2012 z 20. 12. 2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle Zákona č. 219/2000 Sbr.

Technické muzeum v Brně je plátce DPH, muzejní činnost je kulturní činností, od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH.

Zastoupený: Ing. Ivo Štěpánkem, ředitelem muzea  
Kontaktní osoba  
pro věci technické: Hana Bartošová  
dále Pronajímatel

Uzavírají tuto smlouvu o nájmu

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má předmětný majetek – kulturní památku Šlakhamr, Hamry nad Sázavou, 591 01 Žďár nad Sázavou, ve správě s právem hospodaření k majetku dle zákona o majetku státu č. 219/2000 Sb. a zřizovací listiny č.j.17474/2000. Pronajímatel odpovídá nájemci za pravdivost tohoto vyjádření.

1.2. Nájemce a Pronajímatel se dohodli na pronájmu uvedené kulturní památky (interiér, exteriér) pro natáčení části seriálu s názvem Špunti na cestě, komediální žánr, dále AVD, v časovém rozsahu viz článek č. 2.

### Článek 2

#### Doba pronájmu

2.1. Doba nájmu se sjednává na období příprav 12. července 2021, natáčení 13. až 25. července 2021 a likvidace po natáčení 26. července 2021. V tomto období bude kulturní památka Šlakhamr přizpůsobená natáčecímu štábu a nebude v ní možné konat prohlídky pro veřejnost.

### **Článek 3**

#### **Nájemné, úhrada nákladů, splatnost**

3.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné ve výši 6000 Kč/za den, což za 14 dní činí 84 000 Kč (slovy osmdesát čtyři tisíce korun českých).

3.2. Kromě nájemného nájemce uhradí pronajímateli náklady na odběr elektrické energie. Úhrada nákladů za odebranou elektrickou energii bude stanovena podle skutečných nákladů. Smluvní strany pořídí vždy v okamžiku započetí nájmu v každém ze dvou sjednaných období nájmu a vždy v okamžiku skončení nájmu v každém ze sjednaných období nájmu zápis o stavu elektroměru. Výše úhrady nákladů za odběr elektrické energie placených nájemcem pronajímateli bude stanovena podle zaznamenané spotřeby elektrické energie a částky účtované dodavatelem elektrické energie.

3.3. Nájemce zaplatí Pronajímateli částku jako kompenzaci za ztrátu příjmů ze vstupného z důvodu uzavření kulturní památky Šlakhamr pro veřejnost ve výši 30 000 Kč (slovy třicet tisíc korun českých).

3.4. Uvedené finanční položky jsou splatné k 3. srpnu 2021

### **Článek 4**

#### **Závazky smluvních stran**

4.1. Pronajímatel poskytne domluvené prostory ve výše uvedeném časovém období nájemci k užívání, a to od 9.00 dne 12. července 2021 ve stavu umožňujícím užívání předmětu nájmu pro sjednaný účel do 26. července 2021 do 18.00. Plochy k parkování v okolí památky nemá Technické muzeum v pronájmu.

4.2. Za pronajímatele bude u natáčení garantka památky TMB Hana Bartošová, popř. správce památky Aleš Wasserbauer.

4.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci po celou dobu nájmu připojení ke zdroji elektrické energie a odběr elektrické energie v souladu s potřebami výroby pořadu. Proplacení se uskuteční viz bod 3.2. této smlouvy.

4.4. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy s nimiž byl seznámen. Nájemce bere na vědomí, že natáčení bude realizováno v areálu objektu značeném kulturní památka podle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. a zavazuje se respektovat obecně závazné předpisy z toho vyplývající. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu postupovat s veškerou péčí a s ohledem na jeho unikátnost a zabezpečit svůj provoz

takovým způsobem, aby zamezil během natáčení vzniku škod. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu při jeho činnosti podle této smlouvy a v souvislosti s ní také podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník o náhradě škody.

4.5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze pro účel sjednaný touto smlouvou, tj. pro výrobu AVD a pro činnosti s výrobou AVD související. Tyto činnosti budou zahrnovat zejména dočasné změny vybavení, rozmístění záznamové techniky, činnosti výrobního štábu AVD, zkoušky a natáčení AVD s účinkujícími, likvidaci po ukončení natáčení AVD a veškeré další činnosti potřebné pro výrobu AVD v souladu s bodem 4.4.

4.6. Nájemce je oprávněn prezentovat předmět nájmu jako skutečné nebo jiné fiktivní místo podle požadavků scénáře realizovaného filmu. Nájemce je oprávněn uvádět a komerčně využívat záznam s obrazy pořízenými v předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoli média vždy s uvedením, že se jedná o Šlakhamr Technického muzea v Brně a bez omezení včetně převodu tohoto práva na další osoby.

4.7. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět pronájmu třetí osobě.

4.8. Nájemce se zavazuje použít natočený materiál výhradně k sjednanému účelu tvorby AVD s obsahem natáčení Špunti na cestě, pro jiné účely než uvedené filmování není nájemce oprávněn výše uvedené části památky Šlakhamr a parcelu používat.

4.9. Nájemce se rovněž zavazuje k tomu, že výsledkem jeho tvůrčí činnosti nedojde k poškození dobrého jména Pronajímatele, zejména pak tím, že by obsahem díla uvedeného v čl. 1.2. byly takové záběry, které se neslučují se zásadami dobrých mravů, případně se zákonem č. 231/2001 Sb. o provozování rozhlasového a televizního vysílání a veřejným pořádkem.

4.10. Nájemce se zavazuje uvést Pronajímatele Technického muzea v Brně včetně loga a kulturní památku Šlakhamr v Hamrech nad Sázavou do poděkování v závěrečných titulcích v těch dílech seriálu, v nichž budou jeho prostory použité.

4.11. Nájemce předá pronajímateli předmět nájmu poslední den tedy 26. července 2021 nejpozději v 18:00 v takovém stavu, v jakém jej převzal dne 12. července 2021 v 9:00.

4.12. Nájemce se zavazuje zabezpečit veškeré podmínky stanovené touto smlouvou včetně finančních požadavků.

## **Článek 5**

### **Závěrečná ustanovení**

5.1. V záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy ze smlouvy vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.2. Smlouva je vyhotovená ve dvou exemplářích s platností originálu po jednom pro každou stranu.

5.3. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

5. 4. V případě sporů souvisejících se Smlouvou se Pronajímatel i Nájemce vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu s konečnou platností příslušný soud České republiky.

5.5. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem

5.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude, splněním povinnosti ji zveřejnit dle Zákona č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění - dnem jejího zveřejnění do Registru smluv.

Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu Zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas Technickému muzeu v Brně ke zpracování a zveřejnění osobních údajů druhé smluvní stran, dle § 5 Zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění

Smluvní strany se dohodly, že v případě naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle Zákona č. 340/2015 Sb., Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění - zveřejní tuto smlouvu Technické muzeum v Brně.

V ..... dne.....

V ..... dne.....

Za pronajímatele

Za nájemce

.....

.....

Ing. Ivo Štěpánek, ředitel

Ludvík Mareček, jednatel