

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
o služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená podle § 1785 nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen NOZ) mezi
těmito smluvními stranami

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

plátce DPH

/dále jen zavázaná strana/

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

zastoupená: Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 10. 03. 2021

IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001

plátce DPH

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

/dále jen budoucí oprávněný/

Čl. I.

1. Zavázaná strana ze smlouvy o služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že na základě zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemku parc. č. 162/270 v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa zavázané straně, vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Budoucí oprávněný je držitelem osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 1847/2, která jej opravňuje k vykonávání komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Rozšíření sítě Vodafone – připojení SITE A5SHQ“ na pozemku parc. č. 162/270 v k.ú. Stodůlky, která bude v jeho vlastnictví, v rozsahu cca 2 bm.

Čl. II.

Zavázaná strana a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že po dokončení stavby, na základě výzvy budoucího oprávněného do 1 roku ode dne dokončení stavby „Rozšíření sítě Vodafone – připojení SITE A5SHQ“ na pozemku parc. č. 162/270 v k.ú. Stodůlky“, uzavřou smlouvu o služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 162/270 v k.ú. Stodůlky ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. a to s právem umístění stavby a vstupu na předmětné pozemky za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby, zřízení, udržování na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději ke dni podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě předložit zavázané straně geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav HDPE trubek včetně optického kabelového vedení uvedený v čl. I. této smlouvy, čímž bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výkresy „Trasa vedení“, s vyznačením služebnosti inženýrské sítě, který je přílohou č.1.

Čl. III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřízení, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného kabelového vedení bude šetřit práva vlastníka (správce) služebných pozemků. Vstup na služební pozemky zavázané strany oznámí budoucí oprávněný zavázané straně předem písemně.

Čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě dle čl. II. bude zřízena za úplaty formou jednorázové úhrady ve výši 350,- Kč/bm (slovy tři sta padesát korun za běžný metr) nejméně však 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun). K této ceně se připočte DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí tuto částku na základě daňového dokladu, vystaveného zavázanou stranou, bezhotovostním převodem na účet zavázané strany do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Takto dohodnutá úhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu služebných pozemků, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené v souvislosti s činností oprávněného při zásazích do podzemního kabelového vedení, popř. uvedení služebného pozemku do náležitého stavu.

3. Zavázaná strana a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy zavázaná strana ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení služebnosti, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně zavázané strany.

4. Dále se zavázaná strana a budoucí oprávněný dohodli, že v případě, kdy u zavázané strany ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení služebnosti provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně zavázané strany.

5. V případě, kdy zavázaná strana uvede na vystavené faktuře, daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako budoucí oprávněný právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zavázané strany. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zavázané strany bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku budoucího oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V.

Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že nemovitost, spec. v čl. I. smlouvy, po skončení prací uvede na své náklady do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího účelu užívání služebných pozemků. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkově (správce) služebných pozemků dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, jakož i vyhotovení geometrického plánu a zápis služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu, vč. úhrady správního poplatku ponese oprávněný.

Čl. VII.

1. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ 0207/2021 ze dne 09. 06. 2021 a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: dle textu

V Praze dne 9. 07. 2021

V Praze dne

29. 6. 2021

Za zavázanou stranu:

Za budoucího oprávněného:

Ing. David V o d
starosta

Tomáš Landa

n
z
21

Po věcné stránce:

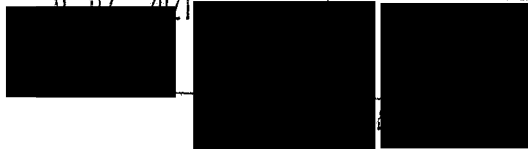


Po právní stránce:

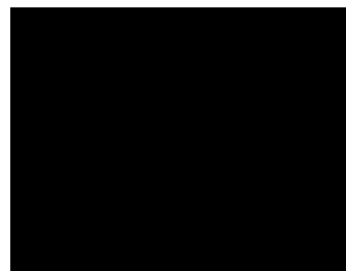


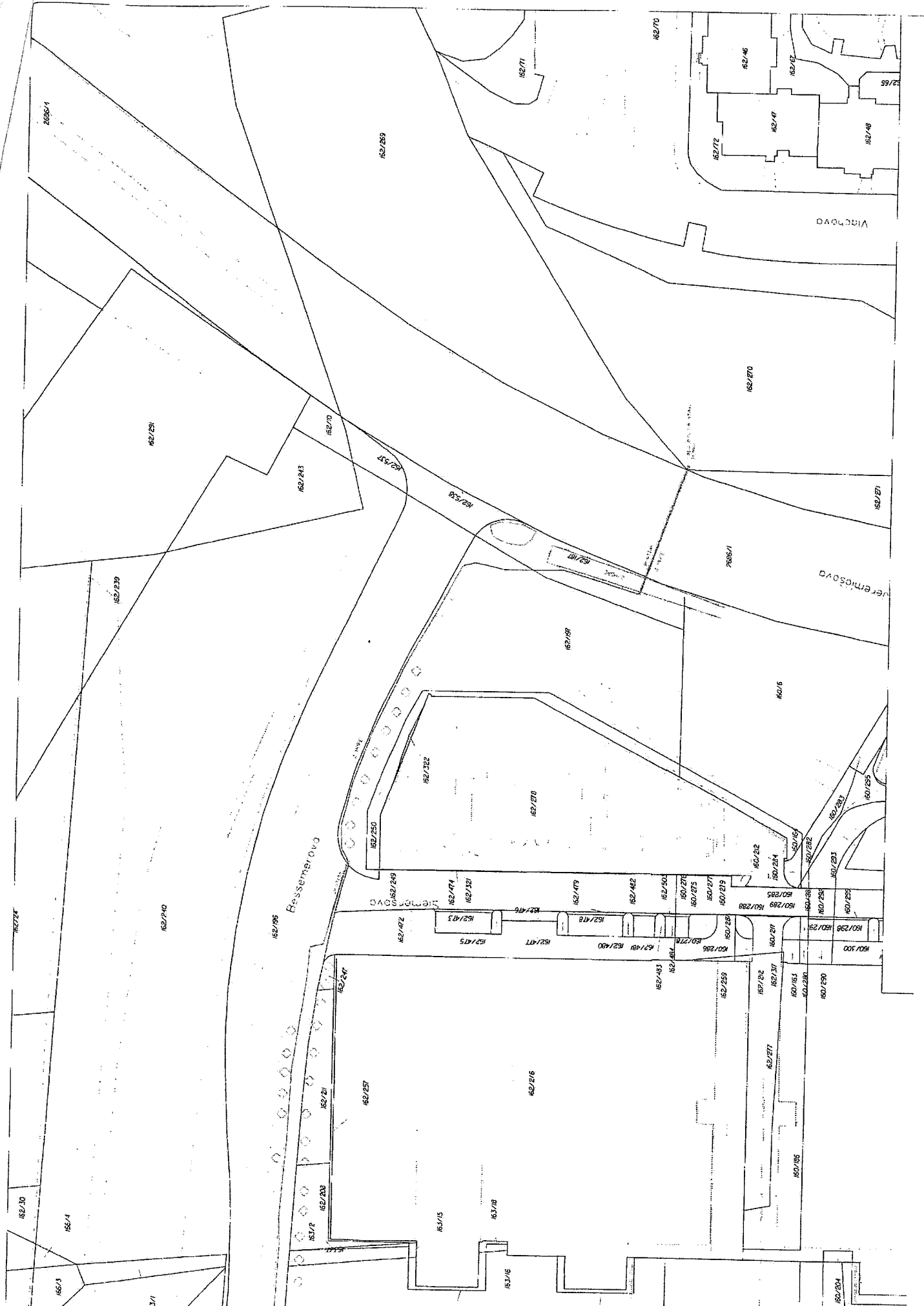
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000 Sb. v dalším znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením ZMČ č. dot. 10/11 ze dne 9.6.2011
0.07.2011



Pověření členů zastupitelstva ZMČ Praha 13





POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Tomáše Landu,

zaměstnance Společnosti, [redacted]

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základních stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2022.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené době oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne 10. 03. 2021 [redacted]

Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne [redacted]
Pověření přijal

Tomáš Landu [redacted]

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

Tomáš Landu,

an employee of the Company, [redacted]

"Employee",

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2022.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

In Prague on 10. 03. 2021 [redacted]

Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NĚPĚSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních a pravosti podpisu 017262/192/193/2021/Č.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolních 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda,

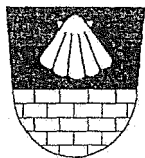
Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani jejich soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 10. 3. 2021

Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát

V. L.

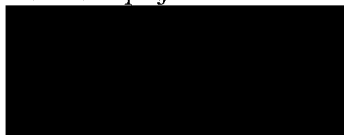


Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto místostarostu městské části Praha 13 pana Petra Zemana k zastupování po dobu mé nepřítomnosti od 7.7.2021 do 9.7.2021.

Zplnomocněný tuto plnou moc přijímá.



Praha 2.7.2021



Ing. David Vodrážka

