

**Smlouva o nájmu  
nebytových prostor č. 249 /VŠE/2021**

Smluvní strany:

**Vysoká škola ekonomická v Praze,**

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov,  
IČO:61384399

zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE.

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208

**[redacted]  
/dále jen pronajímatel/**

**a**

**p. Radek Šlapanský,**

IČ: 09711198,

se sídlem Okružní 1481, Kamenice, 25168,

živnostenský list vydaný v MÚ Říčany dne 30.11.2020

**[redacted]  
/dále jen nájemce/**

### **I. Předmět smlouvy**

1. Vysoká škola ekonomická v Praze je spolu s Karlovou univerzitou v Praze podílovým spoluvlastníkem nemovitosti č.p. 953, která je součástí parcely č. 958/2 v k.ú. Kunratice, obec Praha. Na základě plné moci ze dne 27. 04. 2018 je oprávněna VŠE v Praze uzavírat nájemní smlouvy k nebytovým prostorům v tomto objektu.
2. Předmětem této smlouvy je nebytový prostor nacházející se v 1. NP budovy, v prostoru proti hlavnímu vchodu do koleje Vltava, Chemická 953, 148 00 Praha 4 Kunratice dveře č: 136. Jedná se o místnost o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>.

### **II. Účel nájmu**

1. Nájemce bude pronajatý prostor užívat jako dílnu pro výrobu rehabilitačních podložek.
2. Jakoukoli změnu v předmětu podnikání je nájemce povinen předem oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho písemný souhlas.

### **III. Doba trvání smlouvy**

Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2022.

### **IV. Cena a platební podmínky**

1. Výše nájemného se stanovuje na 7.500,- Kč měsíčně.
2. Nájemné podle odst. 1 bude nájemce hradit čtvrtletně dopředu ve výši 22. 500,- Kč. Podkladem pro platbu bude daňový doklad – faktura, vystavená nejpozději k poslednímu dni měsíce předešlého před začátkem dalšího čtvrtletí se splatností 14 dnů od jejího vystavení.

První faktura za III. Čtvrtletí 2021 bude vystavena ke dni podpisu této smlouvy a její zaplacení se sjednává do dne 7. 7. 2021.

3. Faktury budou zasílány na mailovou adresu nájemce: [REDAKCE], dnem doručení je třetí den po jejím odeslání.
4. Nájemce není oprávněn jakékoli provádět stavební úpravy pronajatých prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, přičemž rozsah, charakter a výše investic musí jím být odsouhlasena.
5. Nájemce se zároveň zavazuje hradit úhrady za služby spojené s nájmem dle Přílohy č. 1 – Evidenční list nebytového prostoru, kterou vyhotoví pronajímatel.
6. Výši plateb za služby je pronajímatel oprávněn upravit v souladu s navýšením cen, za které tyto služby nakupuje.

#### V. Ukončení smlouvy

1. Smlouva skončí uplynutím sjednané doby. V případě zájmu nájemce o její prodloužení je toto povinen projednat s pronajímatelem nejpozději tři měsíce před jejím sjednaným ukončením.
2. V ostatních případech platí ustanovení občanského zákoníku.

#### VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy.
2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pronajmout ani přenechat do užívání pronajaté prostory.
3. Nájemce odpovídá při své činnosti v pronajatých prostorách za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů o bezpečnosti technických zařízení, hygienických a požárních předpisů. Jakákoliv potřebná povolení pro svoji činnost si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.
4. Nájemce odpovídá za revize všech elektrických spotřebičů používaných v pronajatých prostorách. Revize si zajišťuje sám na vlastní náklady a na vyžádání je povinen je předložit pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární nařízení stanovená platnými předpisy. Pronajaté prostory nájemce na vlastní náklad vybaví předepsaným počtem PHP a zajistí jejich revize.
6. Nájemce pro případ nutnosti vstupu do pronajatých prostor předá náhradní klíče pronajímateli. Ty budou u něj uloženy v zapečetěné obálce a použity pouze v případě zásahu k odvrácení škody.
7. Nájemce zajistí obvyklou údržbu a úklid pronajatých prostor. Potřebu oprav, které přesahují rámec běžné údržby je nájemce povinen bezodkladně ohlásit pronajímateli.

#### VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv, za podmínky řádné úhrady první vystavené faktury (viz ujednání dle čl. IV., bod 2. této smlouvy).
2. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou, a to číslovanými dodatky smlouvy.
3. Ve věci této smlouvy za pronajímatele jedná:  
[REDAKCE]  
za nájemce:  
[REDAKCE]
4. Pro ostatní, zde neuvedená ujednání platí ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou ze stran po jednom.
6. Obě strany prohlašují, že se s textem smlouvy řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.



