

## SMLOUVA O NÁJMU

č. 247/VŠ/2021

Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61 38 43 99,  
se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3,  
zast. Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem,  
pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:  
Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3,  
[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

PERFECTED s.r.o., IČ: 27683028  
se sídlem Hybešova 726/42, 602 00 Brno,  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51799,  
zastoupená p. Romanem Stuchlíkem, jednatelem společnosti  
DIČ: CZ27683028  
[REDACTED]

(dále jen „PERFECTED s.r.o.“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu Jarov II. na adrese Pod lipami 2603/43, 130 00 Praha 3.
2. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy a za dále sjednaných podmínek přenechat do nájmu PERFECTED s.r.o. pro účely ubytování svých zaměstnanců pokoje v buňce 61 (pokoje 74 A – 74 D) nacházející se v sedmém patře budovy Jarov II.
3. Buňka je vybavena sociálním zařízením, kuchyňkou, bezdrátovým připojením k internetu.
4. PERFECTED s.r.o. se zavazuje užívat vyčleněné prostory výlučně pro dohodnutý účel.
5. PERFECTED s.r.o. se zavazuje za přenechanou buňku hradit níže dohodnutou cenu.

### II.

#### Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je využití buňky 74 v budově Jarov II. pro ubytování zaměstnanců PERFECTED s.r.o.

[REDACTED]

**III.****Trvání smlouvy**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7. 2021 do 31. 8. 2021.

**IV.****Povinnosti pronajímatele**

1. Zajistit pro vyhrazenou buňku ložní prádlo. Výměnu si provádí sami zaměstnanci PERFECTED s.r.o. (Ložní prádlo si mohou vyměnit 1x za čtrnáct dní ve skladu lůžkovin v daných úředních hodinách případně na recepci budovy.)
2. Provádět kontrolu objektu z hlediska bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, stejně jako z hlediska evidence ubytovaných osob.
3. Zajistit úklid přenechané buňky, společných prostor (chodba s kuchyňkou, WC a koupelna) 1x za 14 dní.
4. Hradit náklady za energii, teplou i studenou vodu, odvoz odpadu a osobní náklady pracovníků koleje zabezpečujících ubytování.

**V.****Cenové a platební podmínky**

1. Nájemce se zavazuje, že za užívání předmětných prostor uhradí pronajímateli nájemné v částce 54.900- Kč/období 1.7. – 31.8.2021 za buňku (slovy: padesát čtyři tisíc devět set korun českých). Nájemné bude uhrazeno PERFECTED s.r.o. na základě vystavené faktury se splatností 14 dní.
2. Ve výše uvedené ceně jsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem specifikované v čl. IV. této smlouvy.
3. Faktura bude zasílána na adresu: PERFECTED s.r.o., Hybešova 726/42, 602 00 Brno a na e-mailovou adresu [REDACTED]
4. Splatnost vystavené faktury je stanovena na 14 dní, částka bude uhrazena na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Jako variabilní symbol platby bude použito číslo příslušné faktury.
5. Dostane-li se PERFECTED s.r.o. do prodlení s plněním svého peněžitého závazku stanoveného touto smlouvou, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, která bude vyčíslena samostatnou fakturou. Splatnost této smluvní pokuty nastává 14 dnů od vystavení faktury.
6. Nesplněním povinnosti, tj. řádně a/nebo včas uhradit nájemné, a to ani 5 dnů po písemné urgenci, se má za to, že nájemce porušil smlouvu podstatným způsobem.

**VI.****Povinnosti PERFECTED s.r.o.**

1. Zajistit u svých ubytovaných zaměstnanců dodržování ubytovacího (kolejního) řádu, který je v koleji vyvěšen na přístupném místě a na webových stránkách SÚZ VŠE.
2. Zajistit u ubytovaných zaměstnanců dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů o bezpečnosti technických zařízení, hygienických

a požárních předpisů.

3. Oznámit neprodleně určenému pracovníkovi koleje zjištěné závady v poskytování ubytovacích služeb.

## VII.

### Ukončení smlouvy

1. Smlouva na nájem pokojů zanikne:
  - uplynutím sjednané doby,
  - dohodou účastníků,
  - odstoupením od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
  - a) PERFECTED s.r.o. nezaplatí ubytování ve smluvním termínu,
  - b) PERFECTED s.r.o., resp. jeho zaměstnanci, přes písemné upozornění poruší opakovaně ubytovací a kolejní řád.
3. PERFECTED s.r.o. je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) pronajímatel nedodrží sjednaný rozsah ubytovací kapacity a smluvní strany se nedohodnou jinak,
  - b) pronajímatel i přes písemné upozornění PERFECTED s.r.o. opakovaně neposkytuje řádně služby dohodnuté v této smlouvě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a prokazatelně doručeno na adresu druhé smluvní strany, která je uvedena v této smlouvě. Úkon obsahující odstoupení od smlouvy musí obsahovat uvedení důvodu odstoupení od smlouvy. Důvod nelze dodatečně měnit. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od této smlouvy je PERFECTED s.r.o. povinen uvolnit a vyklidit podle této smlouvy poskytnuté ubytovací kapacity a předat je pronajímateli nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy, a to ve stavu v jakém je PERFECTED s.r.o. převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## VIII.

### Provozní podmínky

1. PERFECTED s.r.o. byl seznámen s kvalitou ubytování a sociálního zařízení.
2. Obě strany se dohodly, že pokoje v buňce budou standardně vybaveny.
3. PERFECTED s.r.o. převezme do užívání inventář v pronajatých místnostech a je povinen nakládat s tímto zapůjčeným inventářem s péčí řádného hospodáře a při ukončení smlouvy jej řádně předat.
4. Pronajímatel zajistí pravidelný úklid viz článek IV. bod 3.
5. Pověřenými osobami pro zajišťování služeb v rámci této smlouvy jsou:

- a) za pronajímatele:

\_\_\_\_\_

- b) za PERFECTED s.r.o.:

\_\_\_\_\_



**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní, touto smlouvou neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí mít pouze písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, který je sjednán jako začátek období pro přenechání ubytovací kapacity.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

