

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy zhotovitele: **O/21/258**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:
ve věcech technických:



2. Objednatel: Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20

sídlo: Klatovská 195/2, 602 00 Brno
Zapsaná v RSVJ vedeném KS v Brně, oddíl S, vložka 7407
IČ: 291 86 609
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2000509260/2010
Zastoupení:



II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě Smlouvy o dílo č. O/21/258 uzavřené dne 6. 5. 2021 (dále jen „Smlouva“) se zhotovitel zavázal pro objednatele zajistit dodávku a montáž 644 ks RTN METRA E-ITN 30.2 – s vizuálním, infra a dálkovým odečtem, dle zpracované nabídky ze dne 2. 6. 2020.
2. Smluvní strany tímto uzavírají tento dodatek č. 1 z důvodu zcela nepředvídatelných a mimořádných okolností, jež způsobily nárůst vstupních nákladů – cen dodávaných zařízení u distributora.

III. ZMĚNA SMLOUVY

1. Čl. III odst. 3 a 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

3. Cena díla bez DPH: **283 360,- Kč**
(slovy: dvěstěosmdesáttřítisíctřistašedesát korun českých)

4. Cena díla s DPH: **325 864,- Kč**
(slovy: třistadvacetpěttisícsmsetšedesátčtyři korun českých)

2. V souvislosti se změnou ceny díla smluvní strany upravují i cenovou nabídku, přičemž aktualizovaná cenová nabídka ze dne 17.5. 2021 je přílohou této smlouvy.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.
4. Tento dodatek nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Brně dne 21-06-2021

Za zhotovitele:



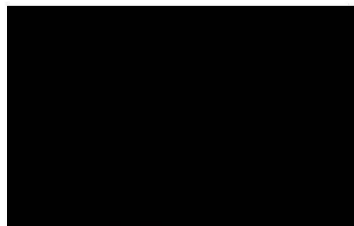
TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
Č. CZ46347534



...
Ing. ... A
č. ...
a generální ředitel

Za objednatele:



polečtenství vlastníků domu
Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20
IČ: 291 86 609
Klatovská 2, 602 00 Brno



.....
Ing. ...
místopředseda výboru



CENOVÁ NABÍDKA

**„Na dodávku a montáž RTN v objektu
Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20, Brno“**

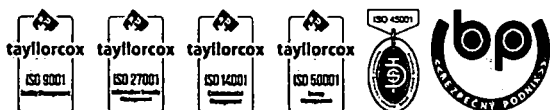
Za Teplárny Brno, a.s., předkládá:

██████████ vedoucí odboru akvizic a prodeje tepla

Zpracoval:

██████████ Referent prodeje služeb

V Brně, 17. 5. 2021



UCHAZEČ

Název společnosti, sídlo:

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno

IČ: 463 475 34

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 786

Jménem společnosti jedná / Společnost zastupuje:

Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel a člen představenstva

Kontaktní osoba

Jméno: [REDACTED]
Funkce: Referent prodeje služeb
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

ZÁKAZNÍK

Název společnosti, sídlo:

Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20
Klatovská 195/2, Ponava, 602 00 Brno

Jménem společnosti jedná / Společnost zastupuje:

Kontaktní osoba

Jméno: [REDACTED]
Pozice: předseda výboru
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

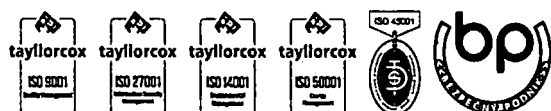


TEPLÁRNY
BRNO

A) ÚVOD

Na základě poptávky je zpracována nabídka na dodávku a montáž elektronických rozdělovačů topných nákladů (RTN) METRA ŠUMPERK. Cena je konečná, zahrnující veškeré náklady na výměnu RTN, při standardní manipulaci dle informací zadavatele.

Nabídka je zpracována na základě stávajících, zadavatelem poskytnutých podkladů. V případě, že konečný počet osazených radiátorů bude odlišný od této nabídky, bude celková cena upravena dle počtu osazených rozdělovačů topných nákladů. Při doobjednání dalších kusů nad rámec objednávky bude připočítáno poštovné a balné ve výši 250 Kč ke každé objednávce.



B) TECHNICKÁ ČÁST

1) Způsob provedení

Montáž rozdělovačů topných nákladů se uskuteční dle domluvy v co nejkratším možném termínu s předpokladem 6 dnů. Při dodatečné montáži v dalším termínu u nepřítomných uživatelů bude cena díla navýšena o tuto montáž.

Nabízíme možnost ekologické likvidace zdarma.

2) Rozdělovače topných nákladů (RTN)

Rozdělovače topných nákladů slouží pro rozúčtování tepla na jednotlivé uživatele bytů. Rozúčtování je prováděno poměrným rozdělením tepla odečteného na patě objektu mezi jednotlivé nájemníky dle naměřených stavů RTN v bytech. Současné trendy směřují k montáži RTN s dálkovým odečtem, zajišťujícím nájemníkům soukromí, kdy není nutná při odečtu přítomnost uživatele bytu – odečet probíhá z chodby.

Pro tyto účely máme v nabídce i vodoměry s vestavěnou přípravou pro dálkový odečet. Lze je používat ve standardním režimu vizuálních odečtů a kdykoliv vodoměr doplnit o radiový modul bez nutnosti demontáže a zpětné montáže vodoměru. Tento modul již uživateli bytu zajistí 100% komfort bez narušení soukromí při každoročních odečtech. Cenovou nabídku můžeme na požádání sestavit a zaslat.

Rozdělovače topných nákladů

Elektronické RTN METRA E-ITN 30.2 – měřidla s vizuálním, infra a dálkovým odečtem bez nutnosti vstupu do bytů

- životnost baterie 10 let + rok rezerva
- ukládání dat až 12 měsíců zpětně
- výroba ČR – METRA Šumperk
- mechanická a elektronická plomba (při elektronickém odečtu indikuje porušení plomby), dvojčidlové provedení
- indikace posledního roku životnosti baterie

3) Doba a místo plnění

Výměna RTN se uskuteční v termínu požadovaném zadavatelem.

Realizace bude provedena v termínu dle domluvy, po doručení písemné objednávky nebo dle jiné dohody.

Místem plnění je objekt Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20, Brno.



TEPLÁRNY
BRNO

4) Záruka za dílo

Na komponenty poskytujeme záruku 120 měsíců od data předání díla. Na montáže poskytujeme záruku 24 měsíců od data předání díla.

Záruční i pozáruční servis poskytujeme v pracovní dny (pondělí – pátek) v rozmezí od 6:00 – 14:00 hodin. Pozáruční opravy jsou řešeny individuálně a plně hrazeny zákazníkem po předchozím odsouhlasení ceny opravy. Servisní výjezd s hodinovou prací je cca 1.000,- Kč bez DPH + použitý materiál.

Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad v nejkratším možném termínu, max. však do 15 dnů.

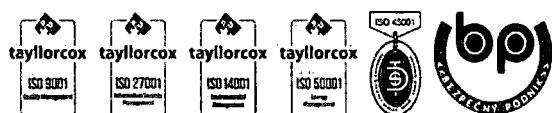
5) Specifikace

Radiátory budou osazeny elektronickými rozdělovači topných nákladů podle požadavků objednatele v počtu 644 ks.

6) Informační kampaň

V předstihu 14 dnů před zahájením prací v konkrétním objektu bude v domě vyvěšena informace formou „UPOZORNĚNÍ“ o plánované montáži.

Při naší společnosti je zřízeno informační místo, kde budou zájemcům telefonicky nebo při jejich osobní návštěvě zodpovězeny veškeré dotazy k dané problematice.



C) CENOVÁ NABÍDKA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Cenová nabídka RTN

Cena díla je zpracována pro rozsah zadání, které bylo předáno zadavatelem. V případě, že konečný počet osazených radiátorů bude odlišný od této nabídky, bude celková cena upravena dle počtu osazených měřičů.

RTN METRA E-ITN 30.2 – měřidla s vizuálním, infra a dálkovým odečtem bez vstupu do bytů

Cena za dodávku a montáž za 1 kus bez DPH	440 Kč
Cena za dodávku a montáž za 1 kus s 15% DPH	506 Kč
Cena za dodávku a montáž 644 ks bez 15% DPH	283 360 Kč
Cena za dodávku a montáž 644 ks s 15% DPH	325 864 Kč

2) Cenová nabídka – odečty a rozúčtování – ceny bez DPH

Řádný nebo 2. náhradní odečet elektronického RTN + rozúčtování pro 1 ks radiátoru. 40 Kč

Aktualizace databáze, změna údajů (bytová jednotka) 10 Kč

3) Platební podmínky

Úhradu díla navrhujeme v těchto variantách:

a) dílo bude zapláceno do 21 dnů na základě faktury, která bude vystavena po předání díla objednateli

b) dle jiného návrhu Objednatele.

Platební podmínky budou specifikovány ve smlouvě o dílo

4) Platnost nabídky

Tato nabídka platí: 3 měsíce

5) Podmínky montáže RTN

Otopná tělesa musí být pro zajištění montáže volně dostupná s volným prostorem před otopným tělesem minimálně 1 metr.

Přes otopná tělesa nesmí být umístěny žádné dekorace, jako jsou záclony nebo závěsy.

V případě, že otopné těleso je umístěno za pevnou překážkou (např. zástěna s otvory), musí uživatel na vlastní náklady zajistit její demontáž.

V případě, že není vzhledem k podmínkám montáž možná, bude se zákazníkem individuálně projednána cenová kalkulace provedení montáže RTN.

6) Obecné podmínky pro zajištění montáže RTN a vodoměrů

V případě, že zákazník nebude v předem oznámeném termínu přítomen a montáž nebude možno provést, bude provedeno v náhradním termínu, a to s navýšením ceny o více práce (další cesta, ztráta času na cestě, apod.).

Montáž se provádí vždy směrem od horních pater dolů. Pro zajištění plnění časového plánu je nepřipustné stanovený plán měnit.

V případě montáže RTN a vodoměrů v celém bytovém domě doporučujeme projednat zapůjčení uzamykatelné místnosti pro uložení montážního materiálu a nářadí.

7) Opatření při překážkách v montáži

V případě nepřístupnosti bytu nebo nedodržení podmínek montáže vodoměrů, nebude montáž v dané bytové jednotce provedena. Tato skutečnost bude zdokumentována za přítomnosti správce / technika SVJ.

Náhradní termín montáže bude řešen následně, cena mimořádného výjezdu bude cca 1.500 Kč / bytová jednotka.

8) Protiplnění zákazníka

Součinnost správce / technika SVJ (nebo bytového družstva) po celou dobu montáže (pro případ možných problémů).

Zajištění uzamykatelné místnosti na celou dobu montáže vodoměrů.

Zajištění sociálního zařízení pro pracovníky (WC, umyvadlo).



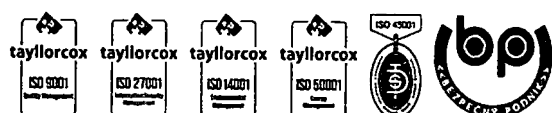
TEPLÁRNY
BRNO

9) Prohlášení

Společnost Teplárny Brno, a.s., prohlašuje, že informace týkající se obsahu této nabídky považuje za důvěrné údaje ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zákazník i Uchazeč jsou povinni dbát na to, aby nebyly tyto důvěrné údaje zneužity a aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu.

10) Závěr

Věříme, že naše nabídka může splnit Vaše požadavky a jsme připraveni s Vámi osobně jednat o Vašich připomínkách a návrzích podmínek naší spolupráce. V případě jakýchkoliv dotazů, které vyplynou při posuzování této nabídky, jsme připraveni poskytnout Vám podrobné vysvětlení.





TEPLÁRNY
BRNO

PŘÍLOHA č. 1:

STRUČNÝ POPIS NEJPOUŽÍVANĚJŠÍHO RTN

E-ITN 30 je moderní elektronický přístroj určený k poměrovému rozdělování nákladů na teplo u domů s centrálním vytápěním.

Indikátor topných nákladů E-ITN 30 je plně dvoučidlový – měřením teploty otopného tělesa i teploty místnosti zajišťuje přesné měření spotřební hodnoty otopného tělesa a zabraňuje měření v letním období, tzv. "letním odečtům".

Díky integrovanému rádiovému vysílání není vyžadována při odečtech naměřených hodnot přítomnost uživatele bytu a zároveň nedochází ke vstupu cizích osob do bytu. Odečet naměřených dat může být prováděn pracovníkem rozúčtovací firmy s pomocí mobilní přijímací jednotky před domem.



Pokud používáte také vodoměry s rádiovými moduly E-RM 30, můžete je odečítat spolu s indikátory topných nákladů.

Každý uživatel si může kdykoliv zkontrolovat aktuální hodnotu v probíhajícím zúčtovacím období i archivní hodnotu za minulé zúčtovací období na LC displeji. Ten je pro lepší dostupnost umístěn na horní straně moderně designovaného přístroje.

Indikátor topných nákladů E-ITN 30 je vybaven elektronickou plombou, která umožňuje rozeznat neautorizovanou manipulaci a zaznamená její přesné datum. Údaj o neautorizované manipulaci je vysílán v rádiovém signálu.

Při pokusu o tepelné ovlivnění se indikátor přepne do jednosnímačového režimu. Po ukončení ovlivňování indikátor začne měřit opět ve standardním režimu. Pomocí infračerveného rozhraní je možné z paměti přístroje přečíst spotřební hodnoty a teploty radiátoru za posledních 12 měsíců.

