



MHMPXPGAGXGH

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/011932/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300017204

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Drahomíra Kašková

bytem [redacted] Praha 4

r.č: 49 [redacted]

(dále jen jako „kupující 1“)

a

Lucie Matějů

bytem [redacted] Praha 4

r.č: 72 [redacted]

(dále jen jako „kupující 2“)

a

Jaroslav Tomas

bytem [redacted] Praha 4

r.č: 79 [redacted]

(dále jen jako „kupující 3“)

(kupující 1, kupující 2 a kupující 3 společně dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)



MHMPXPGAGXGH



I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3222/23 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Michle, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1587 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl prodávající na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví České republiky č.j. 124/43-345/1992 ze dne 28. 7. 2004.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 3222/23 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m², v kat. území Michle, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví takto:

kupující 1id. 2/4

kupující 2id. 1/4

kupující 3id. 1/4

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 28/65 ze dne 17. 6. 2021. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. HOM-77235/2021 od 1. 3. 2021 do 22. 3. 2021.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí 122.360,- Kč (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc tři sta šedesát korun českých), tj. 5.320,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300017204**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy všem kupujícím, přičemž za den zaplacení kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku se považuje připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením kupní ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu** ve výši **1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením



MHMPXPGAGXGH



se zaplacením kupní ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy předmětu koupě a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí a aby bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Michle, obec Praha, takto:

v části A LV:

Drahomíra Kašková, bytem [redacted] Praha 4, r.č: 49 [redacted] id. 2/4

Lucie Matějů, bytem [redacted] Praha 4, r.č: 72 [redacted] id. 1/4

Jaroslav Tomas, bytem [redacted] Praha 4, r.č: 79 [redacted] id. 1/4

v části B LV:

pozemek parc. č. 3222/23 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.



MHMPXPGAGXGH



V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě dle této smlouvy neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně společně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž po jednom obdrží kupující 1, kupující 2 a kupující 3 a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu této smlouvy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato

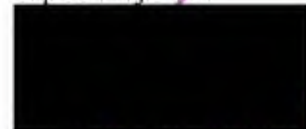


MHMPXPGAGXGH

smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 13.7.2021

za prodávajícího:



Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne: 25.6.2021

kupující 1:



Drahomíra Kašková

V Praze dne:

kupující 2:



Lucie Matějů

kupující 3:



Jaroslav Tomas

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: JAROSLAV TOMAS

Poř.č.: 14000-0366-053

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: PRAHA 4,

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 4 dne 25.06.2021
Malá Ilona

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: LUCIE MATĚJŮ

Poř.č.: 14000-0366-0540

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: PRAHA 4,

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 4 dne 25.06.2021
Malá Ilona

Podpis, úřední razítko





Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14000-0366-0544
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: DRAHOMÍRA NAČNEVA

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: PRAHA 4 [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. [REDACTED] Občanský prů [REDACTED]

Praha 4 dne 25.6.2021
Malá Ilona



Podpis / Úřední razítko