



Město Břeclav

Smlouva č. OM/138/2021

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
dále jen první směřující,

a

Readymat Obchodní s. r. o., IČO: 277 13 971,
se sídlem Hodonín, Svatopluka Čecha 3844/22, PSČ 695 01,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54001,
zastoupena jednatelem společnosti Marianem Kántorem,
dále jen druhý směřující,

uzavírají tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

Článek I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2584/265 o výměře 299 m², p. č. 2584/266 o výměře 16 m², p. č. 2584/268 o výměře 10 m², p. č. 2584/269 o výměře 22 m², p. č. 2584/270 o výměře 49 m², p. č. 2584/271 o výměře 72 m², p. č. 2584/272 o výměře 92 m², p. č. 2584/273 o výměře 114 m², p. č. 2584/274 o výměře 138 m², p. č. 2584/275 o výměře 242 m², p. č. 2584/278 o výměře 1 m² a p. č. 2584/280 o výměře 431 m², které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7297-37/2021 byl pozemek p. č. 2584/280 v k. ú. Břeclav rozdělen na pozemky p. č. 2584/280 o výměře 417 m² a p. č. 2584/312 o výměře 18 m².

Článek II.

Readymat Obchodní s. r. o. (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2591/1 o výměře 1708 m², p. č. 2584/292 o výměře 1 m², p. č. 2584/277 o výměře 14 m², p. č. 2591/67 o výměře 80 m² a p. č. 2584/279 o výměře 19 m², které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 895, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7297-37/2021 (dále jen GP):

- byl z pozemku p. č. 2591/1 oddělen díl „e“ o výměře 833 m², z pozemku p. č. 2584/279 byl oddělen díl „c“ o výměře 2 m² a z pozemku p. č. 2591/67 byl oddělen díl „d“ o výměře 14 m² a tyto díly byly sloučeny s pozemkem p. č. 2584/292 a nově byly v GP označeny jako p. č. 2591/1 o výměře 849 m²,
- byly z pozemku p. č. 2591/1 odděleny pozemky p. č. 2591/79 o výměře 322 m², p. č. 2591/80 o výměře 68 m², p. č. 2591/81 o výměře 46 m², p. č. 2591/82 o výměře 241 m², p. č. 2591/84 o výměře 21 m² a p. č. 2591/85 o výměře 6 m²,
- byl z pozemku p. č. 2591/1 oddělen díl „j“ o výměře 171 m² a z pozemku p. č. 2591/67 byl oddělen díl „i“ o výměře 6 m², tyto díly byly v GP označeny jako p. č. 2591/83 o výměře 177 m².

Článek III.

Touto smlouvou si smluvní strany vzájemně směřují pozemky uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy, nebo jejich části, a to tak, že pozemky p. č. 2584/265 o výměře 299 m², p. č. 2584/266

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

o výměře 16 m², p. č. 2584/268 o výměře 10 m², p. č. 2584/269 o výměře 22 m², p. č. 2584/270 o výměře 49 m², p. č. 2584/271 o výměře 72 m², p. č. 2584/272 o výměře 92 m², p. č. 2584/273 o výměře 114 m², p. č. 2584/274 o výměře 138 m², p. č. 2584/275 o výměře 242 m², p. č. 2584/278 o výměře 1 m² a nově oddělený pozemek p. č. 2584/280 o výměře 417 m², vše v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví druhý směřující, a nově oddělené pozemky p. č. 2591/1 o výměře 849 m², p. č. 2591/79 o výměře 322 m², p. č. 2591/80 o výměře 68 m², p. č. 2591/81 o výměře 46 m², p. č. 2591/82 o výměře 241 m², p. č. 2591/83 o výměře 177 m², p. č. 2591/84 o výměře 21 m², p. č. 2591/85 o výměře 6 m², vše v k. ú. Břeclav, a pozemek p. č. 2584/277 o výměře 14 m² v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví první směřující, a to včetně dopravní a technické infrastruktury, staveb vybudovaných na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby „Obytný soubor Na Pěšině, Břeclav, Břeclav, Na Pěšině“, vydaného dne 2. 6. 2021 Městským úřadem Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělením stavební úřad, č. j. MUBR 68325/2021, a to:

- kanalizačního řadu PP MASTER SN 12, DN 400, o délce 159,33 m, a vodovodního řadu PE 100, DN 100, o délce 214,02 m, na jejichž provozování je uzavřena se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., Smlouva o provozování vodovodů a kanalizací č. 27713971/2021/Ju,
- komunikace o délce 174,30 m, z kameniva obalované živící, na nově oddělených pozemcích p. č. 2591/1, p. č. 2585/9 a p. č. 2584/312, včetně parkoviště o výměře 46 m² na nově odděleném pozemku p. č. 2591/81, vše v k. ú. Břeclav,
- chodníků z betonové zámkové dlažby o výměře 640,28 m², na nově oddělených pozemcích p. č. 2591/79, p. č. 2591/83, p. č. 2591/82, p. č. 2591/84 a p. č. 2584/311, vše v k. ú. Břeclav,
- veřejného osvětlení NN o délce 219,31 m, včetně sloupů.

Článek IV.

Dle znaleckého posudku č. 5042-200a/17/21, ze dne 4. 5. 2021, vyhotoveného Ing. Liborem Svačinou, činí hodnota směřovaných pozemků v majetku prvního směřujícího, o celkové výměře 1472 m², celkem 2 450 880 Kč (slovy: Dva miliony čtyři sta padesát tisíc osm set osmdesát korun českých), a hodnota směřovaných pozemků v majetku druhého směřujícího, o celkové výměře 1744 m², činí celkem 2 903 760 Kč (slovy: Dva miliony devět set tři tisíce sedm set šedesát korun českých).

Dle znaleckého posudku č. 5042-200a/17/21, ze dne 4. 5. 2021, vyhotoveného Ing. Liborem Svačinou, hodnota komunikace, včetně parkoviště, činí 2 556 611 Kč (slovy: Dva miliony pět set padesát šest tisíc šest set jedenáct korun českých), hodnota kanalizace činí 1 103 120 Kč (slovy: Jeden milion jedno sto tři tisíce jedno sto dvacet korun českých), hodnota vodovodu činí 1 158 534 Kč (slovy: Jeden milion jedno sto padesát osm tisíc pět set třicet čtyři koruny české), hodnota veřejného osvětlení, včetně sloupů, činí 316 226 Kč (slovy: Tři sta šestnáct tisíc dvě stě dvacet šest korun českých) a hodnota chodníků činí 925 775 Kč (slovy: Devět set dvacet pět tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých).

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směřují pozemky, včetně dopravní a technické infrastruktury, tak, jak jsou popsány v čl. III. této smlouvy, bez finančního dorovnání.

Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí vzájemně směřovaných nemovitých věcí, včetně dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. III., se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy druhý směřující písemně vyzve prvního směřujícího k tomuto předání a převzetí, a to po doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek V.

První směřující prohlašuje, že na směřovaných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich směně.

Druhý směřující prohlašuje, že na směřovaných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, vyjma věcného břemene k pozemkům p. č. 2591/1, p. č. 2591/67 a p. č. 2584/279, vše v k. ú. Břeclav, žádné dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich směně.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu směny znám.

Článek VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá první směřující do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí druhý směřující.

Článek VII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí první směřující.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Uzavřením této smlouvy zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. OM/89/2018, ze dne 5. 4. 2018, uzavřené se společností Readymat s. r. o., IČO: 277 13 971, se sídlem Hodonín, Svatopluka Čecha 3844/22, PSČ 695 01.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha

GP č. 7297-37/2021

V Břeclavi *15.7.2021*

V Břeclavi *12.7.2021*

Bc. Svatopluk Pěček
za prvního směřujícího *



Marian Kántor
za druhého směřujícího

readymatTM
OBCHODNÍ
Readymat Obchodní s.r.o.
Svatopluka Čecha 3844/22
695 01 Hodonín
IČ: 27713971, DIČ: CZ27713971

D o l o ž k a

Záměr budoucí směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 26. 2. 2018 do 19. 3. 2018.

Směna byla schválena na zasedáních Zastupitelstva města Břeclavi dne 19. 3. 2018 a dne 23. 6. 2021.

V Břeclavi *13.7.2021*



Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.