

## Smlouva o výpůjčce prostor v domě

kteřou podle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ) uzavřeli:

### Půjčitel:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí A. Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

a

### Vypůjčitel:

Matěrské centrum BERUŠKA Nepomuk, občanské sdružení, IČO 27030636, se sídlem Zelenodolská 32, 33501 Nepomuk, spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Plzni, v oddíle L, vložce 4498, za který jedná předsedkyně K.Buriánová

---

## I. Úvodní ustanovení

(1) Půjčitel je vlastníkem pozemku parc.č.st. 54 v katastrálním území Nepomuk, jehož součástí je dům č.p. 88 s adresním místem nám.A.Němejce 88, 33501 Nepomuk (dále dům).

(2) Vypůjčitel je spolkem, jehož cílem je veřejně prospěšná a primárně nezisková činnost v oblasti sociální, zájmové a společenské.

## II. Výpůjčka

(1) Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli za dále ujednaných podmínek do bezplatného dočasného užívání tento předmět výpůjčky:

- kancelář v I. nadzemním podlaží domu o výměře cca. 23,50 m<sup>2</sup>,
- kuchyňka v I. nadzemním podlaží domu o výměře cca. 8,50 m<sup>2</sup>,
- kancelář v I. nadzemním podlaží domu o výměře cca. 33,80 m<sup>2</sup>
- WC v I. nadzemním podlaží domu o výměře cca. 3,24,
- Sklad/šatny (společné) v I. nadzemním podlaží domu o výměře cca. 29,54

(2) Účel výpůjčky podle této smlouvy je výkon činnosti primárně neziskové, společensky přínosné a veřejně prospěšné. Tím je ve smyslu pravidel stanovených zákonem č. 128/2000 Sb. „o obcích“ odůvodněna bezplatnost výpůjčky.

### **III. Účel a pravidla výpůjčky**

(1) Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky využívat k naplnění svého účelu, tedy k sociální, zájmové a společenské činnosti v oblasti péče o matky a děti. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky využívat i k doplňkovým a vedlejším činnostem, sloužícím k naplnění hlavního účelu výpůjčky, zejména administrativním a organizačním. Využití předmětu výpůjčky pro doplňkovou činnost nesmí z prostorového ani časového hlediska převýšit využití předmětu výpůjčky pro hlavní účel. Činnost vypůjčitele v předmětu výpůjčky musí mít v celkovém výsledku nevýdělečný charakter, musí být společensky přínosná a veřejně prospěšná, vykonávaná v souladu s neziskovou povahou a cílem spolků ve smyslu § 217 občanského zákoníku.

(2) Činnost vypůjčitele v předmětu výpůjčky nesmí žádným způsobem omezit veřejný pořádek, klid a čistotu v obci, nesmí ohrozit práva jiných osob a nesmí nijak poškodit dům ani předmět výpůjčky samotný.

(3) Činnost v předmětu výpůjčky uskutečňuje vypůjčitel vlastním jménem, na vlastní náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Veškeré závazky a právní následky, plynoucí z činnosti v předmětu výpůjčky, nese vypůjčitel výhradně sám.

(4) Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky do užívání žádné třetí osobě, smí však umožnit užití předmětu výpůjčky nebo jeho části jiným osobám při naplňování vlastního účelu výpůjčky. Vypůjčitel však odpovídá půjčitelovi vždy osobně, jako by předmět výpůjčky užíval sám.

(5) Vypůjčitel odpovídá půjčitelovi za veškeré škody, vzniklé na předmětu výpůjčky a jeho vybavení v důsledku činnosti vypůjčitele, i osob, zdržujících se tam na základě jeho práva. Škodou se přitom rozumí i opotřebení jdoucí nad míru obvyklou.

(6) Půjčitel je oprávněn kdykoli po předchozím upozornění prohlédnout předmět výpůjčky a navštívit všechny jeho části za účelem kontroly rozsahu a způsobu jeho užívání. Zjistí-li půjčitel užívání v rozporu s touto smlouvou, obecně závazným právním předpisem, nebo zjistí-li nevyhovující stav předmětu výpůjčky, je oprávněn vyzvat vypůjčitele k nápravě, a pokud ten nápravu bez odkladu nezjedná, je půjčitel oprávněn jednostranně zamezit užívání předmětu výpůjčky či jeho části, nebo toto užívání omezit či jinak regulovat.

### **IV. Náklady**

(1) Vypůjčitel se svého hradí veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to podle přeúčtování půjčitele, který jej provádí z celkové spotřeby na základě vyúčtování dodavatelů energií, služeb a jiných plnění, podle údajů samostatných měřicích zařízení pro předmět výpůjčky nebo podle poměru plochy předmětu výpůjčky k ploše ostatních prostor v domě. Půjčitel smí vypůjčitelovi předepsat k hrazení přiměřené zálohy na tyto náklady.

### **V. Doba výpůjčky a majetková ujednání**

(1) Výpůjčka se poskytuje od 1. 6. 2021 na dobu neurčitou.

(2) Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky kdykoli i bez souhlasu půjčitele.

(3) Půjčitel se může domáhat vrácení předmětu výpůjčky kdykoli i bez souhlasu vypůjčitele. K vrácení předmětu výpůjčky půjčitel poskytne vypůjčiteli lhůtu šedesáti dnů po doručení výzvy k vrácení; je-li však důvodem výzvy půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky porušení povinností vypůjčitele, je vypůjčitel okamžitě po obdržení výzvy povinen ukončit svou činnost v předmětu výpůjčky a vrátit jej půjčiteli do pěti dnů po doručení výzvy.

(4) Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému časovému opotřebením a případně povoleným změnám. Veškeré škody a nadměrné opotřebením předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli nahradit.

(5) Při skončení výpůjčky převede vypůjčitel do vlastnictví půjčitele věci umístěné a zabudované do předmětu výpůjčky, pokud se strany dohodnou na podmínkách tohoto převodu, jinak je vypůjčitel povinen tyto věci z předmětu výpůjčky na své náklady odstranit.

## VI. Právní klauzule dle zákona o obcích

(1) Půjčitel prohlašuje, že o uzavření této smlouvy podle § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ rozhodla Rada města Nepomuk na své schůzi konané dne 17.5.2021.

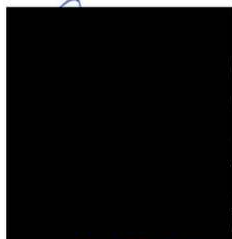
(2) Půjčitel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl podle § 39, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Nepomuku ve dnech 26.4.2021 až 12.5.2021.

## VII. Závěrečná a derogační ustanovení

(1) Všechny písemnosti související s touto smlouvou platí za doručené okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy jí odmítl převzít, nebo kdy byla vrácena odesílateli jako nedoručitelná, nebo dnem, kdy byla ve formě doporučeného dopisu či dopisu na doručenkou pro adresáta uložena na poště, což platí i v případě, že se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Doručovací adresou vypůjčitele je adresa jeho sídla zapsaná ve spolkovém rejstříku. Pro doručování do datové schránky platí ustanovení zákona č. 300/2008 „o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů“. Půjčitel smí vypůjčiteli doručit i vyvěšením doručované písemnosti na úřední desce Městského úřadu v Nepomuku; písemnost v takovém případě platí za doručenu třetím pracovním dnem po jejím vyvěšení, bez ohledu na to, zda vypůjčitel tuto písemnost přečetl.

(2) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran. Žádná strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísně při uzavírání této smlouvy. Žádná ze stran není v postavení spotřebitele ani slabší strany.

V Nepomuku dne 21.6.2021



Ing. Jiří Švec, starosta



**Mateřské centrum BERUŠKA Nepomuk, občanské sdružení**

Předsedkyně K.Buriánová