

Smlouva o dílo

Uzavření dle § 2586 zákona č. 89/2112 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi níže uvedenými stranami (dále jen Smlouva):

1. SATT a.s.

Se sídlem: Okružní 11, 591 01, Žďár nad Sázavou

IČ: 60749105

DIČ: CZ60749105

Bankovní spojení: 264116082/0300

Statutární zástupce: Ing. Petr Scheib MBA, prokurista

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických v souvislosti s touto Smlouvou:

dále jen objednatel

2. RAKOK s.r.o.

Se sídlem: Račín č.p. 18, 592 11, Račín

IČ: 06339778

DIČ: CZ06339778

Bankovní spojení: 2101336266/2010

Zástupce a osoba oprávněná jednat ve věcech technických v souvislosti s touto Smlouvou:

Dále jen zhotovitel

1. Předmět smlouvy

Spolupráce při údržbě veřejné zeleně (mimo sečení) na veřejných plochách na území města Žďár nad Sázavou a na veřejných plochách v jeho místních částech, spočívající především v ošetřování stromů, keřů, živých plotů, květinových záhonů, včetně jejich odstraňování a výsadeb. Dále pak úklid ploch dotčených údržbou a odvoz materiálů vzniklých při údržbě (dále jen „předmět Smlouvy“).

Podpisem této Smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem díla, že k realizaci díla má potřebné oprávnění k podnikání, realizaci prací a dodávek zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje kapacitami, strojním vybavením a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla.

2. Předmět činností

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje v rozsahu a za podmínek stanových touto Smlouvou řádně a včas zajistit na svůj náklad a nebezpečí komplexní údržbu veřejné zeleně (mimo sečení) na veřejných plochách ve Žďáře nad Sázavou a na veřejných plochách v jeho místních částech, spočívající především v ošetřování stromů, keřů, živých plotů, květinových záhonů, včetně jejich odstraňování a výsadeb. Realizace bude probíhat průběžně dle aktuální potřeby a zadání objednatele na základě jednotlivých dílčích objednávek.

2. Komplexní údržba bude prováděna dle platných závazných technických norem, zejména ČSN 83 9011-61 a standardy AOPK ČR (péče o přírodu a krajinu) jejichž příslušná ustanovení jsou smluvními stranami této Smlouvy chápána jako základní oborové standardy. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje v místě údržby pořádek a po ukončení prací provede v místě údržby konečný úklid.

3. O průběhu prací vede zhotovitel průběžně Deník. Do Deníku se zapisují průběžně veškeré provedené práce, místo a datum provádění prací, počet zaměstnanců, použitá technika a klimatické podmínky. Záznamy jsou vedeny posloupně na očíslovaných stranách. Povinnost zhotovitele k provedení celého díla nebo jeho části je splněna ukončením a předáním předmětu díla objednateli na místě provádění. K převzetí prokazatelně vyzve zhotovitel objednatele nejméně jeden kalendářní den před termínem přejímky. Převzetí díla bude uvedeno v Deníku.

3. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je území města Žďár nad Sázavou a jeho místních částí.

2. Plnění předmětu Smlouvy započne 1.7.2021

3. Čas plnění jednotlivých realizací je stanoven v pracovní dny od 6.00 do 19.00 hodin. Provádění prací o víkendech je možné po schválení objednatelem, a to v době od 8.00 do 14.00 hodin.

4. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu Smlouvy.

2. Objednatel je povinen zaplati zhotoviteli cenu díla dle této Smlouvy na základě vystavených faktur.

3. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění prací zhotovitelem vykonávat fyzickou kontrolu kvality a rozsahu prováděných prací a z této kontroly pořizovat foto a dokumentaci.

5. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré kvalifikační technické předpoklady pro řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Tyto kvalifikační technické předpoklady je povinen udržovat a splňovat po celou dobu plnění této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu se zájmy objednatele. Při plnění předmětu Smlouvy je zhotovitel povinen zdržet se jednání, jimž by nad obvyklou míru obtěžoval obyvatele města nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, které jsou místem plnění závazku zhotovitele dle této Smlouvy (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.)
3. Zhotovitel je povinen provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro danou kategorií prací a v požadované kvalitě dle platných závazných technických norem a v souladu s požadavky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen samostatně a aktivně zjišťovat nedostatky a vzniklé závady, související s předmětem Smlouvy, a tam, kde hrozí bezprostřední nebezpečí úrazu nebo vzniku materiálních škod, tyto nedostatky a závady začít neprodleně odstraňovat s tím, že zahájení činnosti oznámí objednateli. Nedostatky a závady, u kterých nehrozí bezprostřední nebezpečí z prodlení, oznámí zhotovitel objednateli.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku při plnění předmětu Smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budova, oplocení apod.). Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli v důsledku porušení smluvních závazků a neodborného provedení prací. Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností třetí osobě. Minimální výše pojistného plnění pak činí jeden mil. Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

6. Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zjistí-li objednatel při provádění kontroly, že poskytnuté plnění vykazuje vady, je objednatel povinen tyto skutečnosti zaznamenat do Deníku nebo oznámit tuto skutečnost zhotoviteli jiným prokazatelným způsobem.
2. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vad plnění ve lhůtě 24 hodin ode dne jejich oznámení ze strany objednavatele nebo provedení příslušného zápisu v Deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad plnění ve lhůtě 48 hodin ode dne započetí prací k odstranění předmětných vad, pokud nebude z objektivních důvodů dohodnuto smluvními stranami jinak.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve lhůtě uvedené v odst. 6, bod 3, této Smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. V tomto případě je objednatel oprávněn

požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.

7. Platební ujednání

1. Ceník jednotlivých plnění dle této Smlouvy je nedílnou součástí této Smlouvy a je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že ceny uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy jsou cenami konečnými, zahrnující veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu poskytovaných služeb.

2. Změna ceny je možná:

- v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši sazby DPH; v tomto případě smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek ke Smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění;

- na základě vzájemné dohody obou smluvních stran formou oboustranně potvrzeného dodatku k příloze č. 1.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla provedeného dle dílčích objednávek na základě daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od data jejího vystavení. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Vystavená faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. K cenám uvedeným v Ceníku (Příloha č.1) bude připočtena DPH v zákonné výši. Přílohou každé faktury musí být kopie záznamu z Deníku vedeného Zhotovitelem, kterým Objednatel potvrzuje převzetí díla.

4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem a touto Smlouvou stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takové případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění a běží nová lhůta splatnosti ode dne vystavení opravené faktury objednateli.

5. Povinnost zaplatit fakturu je splněna v den, kdy byla placená částka odeslána z účtu objednatele.

6. Na základě dohody smluvních stran objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na služby poskytované dle této Smlouvy.

8. Sankční opatření

1. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, písemně oznámí druhé straně tuto skutečnost s tím, že termín pro sjednání nápravy je stanoven v odst. 6, bod 3, této Smlouvy. V případě, že porušující strana nesjedná nápravu v termínu, může jí druhá strana uložit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení Smlouvy. Pokuta bude uhrazena na účet druhé smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení o uložení pokuty.

2. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost dodavatele dokončit práce dle této Smlouvy.
3. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli cenu díla v termínu uvedeném v odst. 7., bod 3 Smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Platnost a účinnost Smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.6.2022 a nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 1.7.2021
2. Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Kterákoli ze stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, a to na základě písemného oznámení adresovaného druhé smluvní straně s tím, že odstoupení od Smlouvy je účinné od doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení od Smlouvy je podstatné porušení této Smlouvy, za které se považuje zejména:
 - opakované, minimálně však druhé písemné upozornění zhotoviteli na hrubé neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy;
 - opakované, minimálně však druhé neproplacení faktury ze strany objednatele ve stanoveném termínu.
5. Ke dni zániku Smlouvy budou vyrovnány všechny oboustranné závazky.

10. Závěrečná a zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s tím, že ze strany zadavatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., zákona o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato Smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této Smlouvy a jejího plnění.
2. Vztahy smluvních stran neupravené zvláště touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou oboustranně podepsaných číslovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy a vstupují v platnost po potvrzení obou smluvních stran s účinností vyznačenou na příslušném dodatku. Za změnu Smlouvy se nepovažuje změna statutárního zástupce, změna osoby oprávněné jednat ve věcech technických s touto Smlouvou a změna bankovního spojení. Tyto skutečnosti oznamuje smluvní strana pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

5. Obě smluvní strany svými podpisy této Smlouvy potvrzují, že byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran, a že jsou si vědomi následků vyplývajících z této Smlouvy.

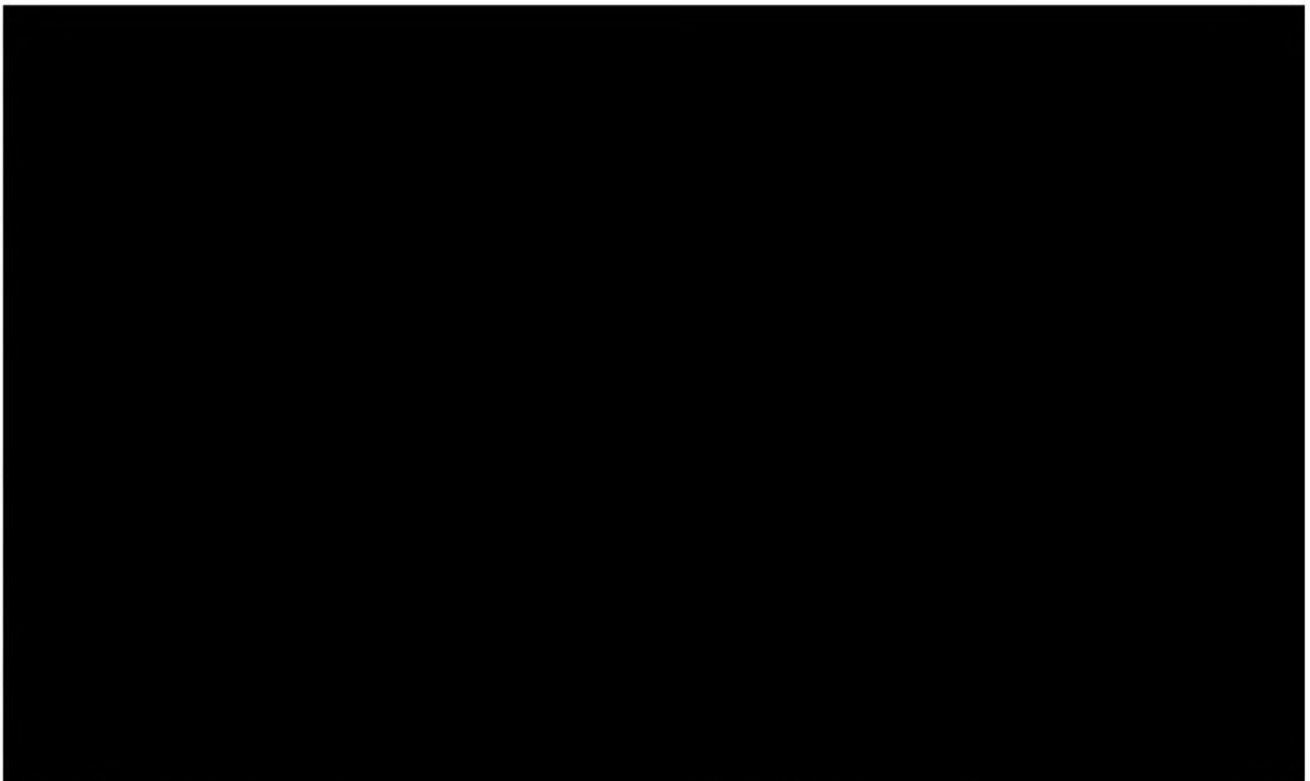
6. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11. Kontaktní osoby

Kontaktními osobami objednatele jsou:



Kontaktní osoba zhotovitele jsou:



Kvirfn Klíma, jednatel

Ing. Petr Scheib, MBA, prokurista