

KUPNÍ SMLOUVA O NABYTÍ POZEMKU

uzavřená
ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění a ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito účastníky:

A/ Město Litvínov
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
sídlo MěÚ: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov
č.ú.: 19-0000921491/0100
(dále také **strana prodávající**)

a

B/ Kateřina Borůvková
rodné číslo: 806[REDACTED]
trvale bytem: P[REDACTED] 436 01 Litvínov
(dále také jako strana **kupující**)

(společně dále jako „smluvní strany“)

takto:**I.**

Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek vedený v katastrálním území Hamr u Litvínova:

pozemek par. č. 971/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 310 m²

Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Hamr u Litvínova.

II.

Strana prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví strany kupující pozemek v katastrálním území Hamr u Litvínova:

pozemek par. č. 971/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 310 m²

se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabytí vlastnické právo k němu, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **108.500 Kč** (slovy: Jedno sto osm tisíc pět set korun českých). Prodej je osvobozen od uplatňování DPH.

Výše smluvní kupní ceny pozemku shora uvedeného byla sjednána na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/1521/23 ze dne 18. 02. 2021.

Za tuto cenu strana kupující výše uvedený pozemek včetně veškerých součástí a příslušenství, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, kupuje, přebírá a nabyvá vlastnické právo k němu, jak stojí a leží.

Strana kupující a strana prodávající se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemku od výměry uvedené v článku II. této smlouvy nezakládá straně kupující právo na přiměřenou slevu dle § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.

Celková kupní cena za pozemek ve výši **108.500 Kč** je splatná na účet prodávající strany s variabilním symbolem **0509000498**, konstantním symbolem 558.

IV.

Strana kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek (vč. příslušenství) dle článku II. této kupní smlouvy prohlédla, s jeho stavem je srozuměna a obeznána a nemá tudíž žádných výhrad. Strana kupující kupuje pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží. Strana kupující bere na vědomí, že se na pozemku a v jeho blízkosti mohou nacházet inženýrské sítě a jejich ochranná pásma a v této souvislosti se zavazuje, že bude respektovat stanoviska jejich správců.

V.

Strana prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné další vady, o nichž by věděla. Dále strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy a v tomto směru jí ručí.

VI.

Podmínkou podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je neexistence splatných závazků strany kupující vůči straně prodávající včetně zaplacení kupní ceny dle této smlouvy. Návrh podává prodávající, a to bez zbytečného odkladu po zjištění, že strana kupující nemá vůči straně prodávající žádné nesplněné splatné závazky včetně úhrady kupní ceny a nákladů níže uvedených.

Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na stranu kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního pracoviště v Mostě o jeho povolení. Právní účinky vkladu práva vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu pracovišti v Mostě doručen.

VII.

Náklady související s uzavřením této smlouvy (administrativní náklady), vyúčtované na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/1521/23 ze dne 18. 02. 2021, které se strana kupující zavazuje uhradit, činí celkem částku **1.500 Kč** (slovy: Tisíc pět set korun českých). Tato částka je splatná při podpisu této smlouvy, **VS 0506000746**, **KS 558**. Dále se strana kupující zavazuje uhradit kolek ve výši **2.000 Kč**, potřebný pro zápis vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí, při podpisu této smlouvy.

VIII.

Podle této kupní smlouvy sepsané ve čtyřech stejnopisech na 4 stranách textu bude proveden příslušný zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Mostě.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zákoníku a dalšími platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchylně.

S prodejem převáděného pozemku vyslovalo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 18. 02. 2021 usnesením č. Z/1521/23. Záměr prodávajícího prodat pozemek byl před uzavřením této smlouvy zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě od 23. 09. 2020 do 09. 10. 2020.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly, byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

V Litvínově - 2 -07- 2021

Za stranu prodávající:

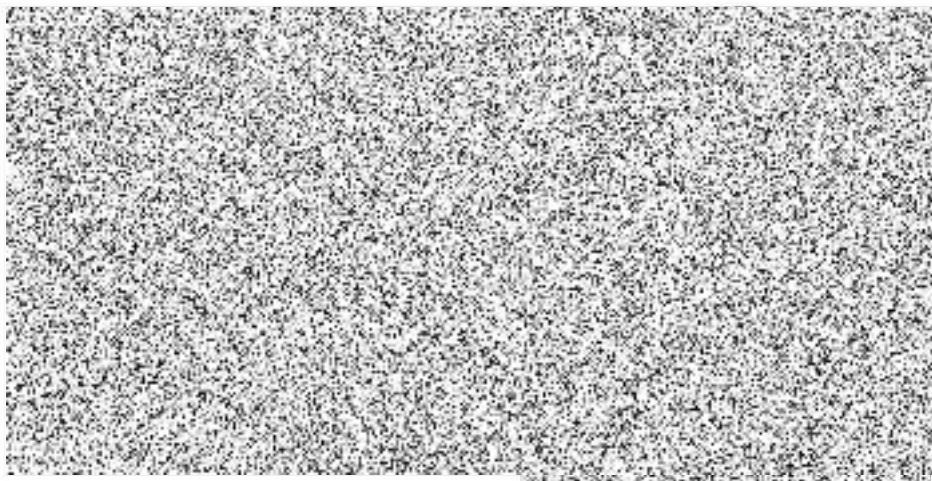



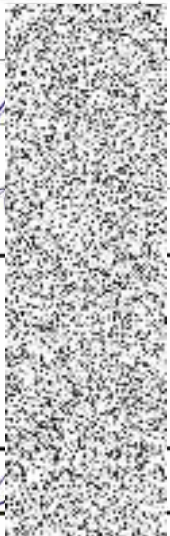





Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

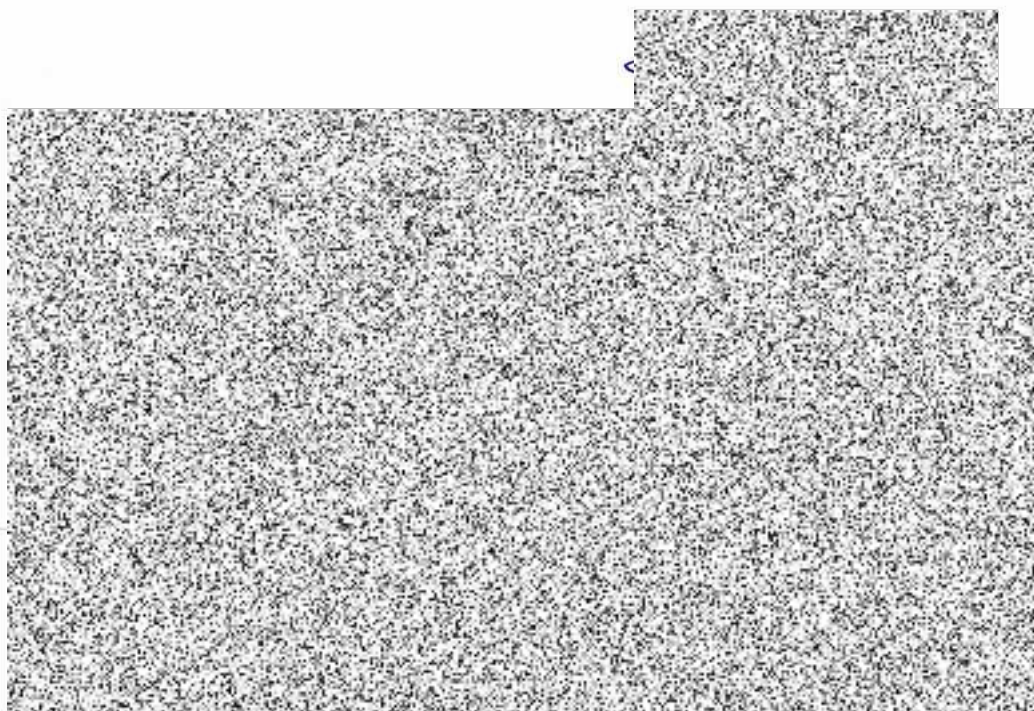
Za stranu kupující:



Kateřina Borůvková



	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracovala:	12. 03.2021		referent úseku pozemků	
Schválil:	- 6. 04. 2021		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	- 6. 04. 2021		ekonom ONM	
Právní oddělení:	06 -04- 2021		právník OKT	
Schváleno - RM:	03. 02. 2021	Číslo usnesení:	R/4297/60	
ZM:	18. 02. 2021	Číslo usnesení:	Z/1521/23	
Zveřejněno:	Od: 23. 09. 2020	Do: 09. 10. 2020		
Vedení města:	- 2 -07- 2021	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:			ID smlouvy z registru smluv:	



ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení

z

23. jednání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 18. 02. 2021

Z/1521/23 - 23. Zastupitelstvo města 18.02.2021

Prodej pozemku par. č. 971/1 v k.ú. Hamr u Litvínova

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

paní Kateřině Borůvkové, nar. [REDACTED] 1980, trvale bytem [REDACTED] 436 01 Litvínov, prodej pozemku par. č. 971/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 310 m² v k. ú. Hamr u Litvínova, za cenu dle Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov, za účelem přičlenění k vlastní nemovitosti čp. 57 v k.ú. Hamr u Litvínova a dále s podmínkou respektování vedení inženýrských sítí.