

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám.2580/13, 158 00 Praha 5
zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

/dále jen budoucí povinný/

a

Dial Telecom, a.s.

sídlo: Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 28175492

zastoupená Ing. Milanem Čtvrtečkou, na základě plné moci ze dne 15. 11. 2017
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka
12529

/dále jen budoucí oprávněný/

Čl. I.

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že na základě zák. č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu **k pozemku parc. č. 2908/4** v k.ú. Stodůlky, který přešel do vlastnictví Hlavního města Prahy na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je držitelem Telekomunikační licence ke zřizování a provozování veřejné telekomunikační sítě č. 38155/2001/II-603 ze dne 4.3.2002 vydané ČTÚ.

3. Na předmětném pozemku bude vybudována pokládka zemního vedení sítě elektronických telekomunikací v rámci stavby „770355 – **Rozšíření optické sítě a připojení administrativních objektů v Pekařské ulici**“.

4. Vedení sítě elektronických telekomunikací (dále jen stavba) bude zřízeno a provozováno na pozemku parc. č. 2908/4 v délce cca 42 bm v k.ú. Stodůlky a bude ve vlastnictví oprávněného.

Čl. II.

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že po dokončení stavby uvedené v Čl. I. odst. 3 na základě výzvy budoucího oprávněného uzavřou do 1 roku od doručení výzvy budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene na uložení zemního vedení sítě elektronických telekomunikací v pozemku parc. č. 2908/4 v k.ú. Stodůlky ve prospěch společnosti Dial Telecom, a.s., a to s právem umístění stavby a

vstupu na předmětný pozemek za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene předložit povinnému geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav vedení metalických kabelů a trubek na pozemku uvedeném v čl. I. smlouvy, čímž bude vyznačen rozsah věcného břemene. Nedílnou součástí této smlouvy je výkres situace s vyznačením věcného břemene, který je přílohou č.1.

Čl. III.

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného metalického kabelu a trubek bude šetřit práva vlastníka pozemku. Vstup na nemovitost budoucího povinného mu oznámí předem písemně. V případě havarijních prací budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému vstup na pozemky do 5 pracovních dnů.

Čl. IV.

1. Věcné břemeno dle čl. II. bude zřízeno za úplatu formou jednorázové finanční úhrady ve výši minimálně 350,- Kč/bm (slovy třístapadesát korun za běžný metr) nejméně však Kč 2.000,- (slovy dvatisíce korun). K této ceně se připočte DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí tuto částku na základě daňového dokladu, vystaveného povinným, bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

2. Takto dohodnutá úhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením věcného břemene dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu zatížené nemovitosti, nezahrnuje však škody na polních kulturách a jiném majetku, způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při zásazích do podzemního vedení, popř. uvedení nemovitosti do náležitého stavu.

3. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy budoucí povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplácena úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně budoucího povinného.

4. Dále se povinný a oprávněný dohodli, že v případě, kdy u budoucího povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně budoucího povinného.

5. V případě, kdy budoucí povinný uvede na vystavené faktuře, daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako budoucí oprávněný

právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně budoucího povinného. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu budoucího povinného bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku budoucího oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.

Čl. V.

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nemovitost, spec. v čl. I. smlouvy, po skončení prací uvede na své náklady do původního stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkovvi nemovitostí dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

Čl. VI.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VII.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zřízením věcného břemene, jakož i vyhotovení geometrického plánu a vložení věcného břemene do katastru nemovitostí vč. úhrady správního poplatku ponese budoucí oprávněný.

Čl. VIII.

1. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ 0209/2021 ze dne 09. 06. 2021 a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Praze dne 9. 07. 2021

V Praze dne 28-06-2021

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. David Vod
starosta MČ Pra

Příloha: dle textu

Ing. Milan Čtvrtečka
na základě pověření ze dne 15. 11. 2017

Po věcné stránce.

Po právní stránce.

DOLOŽKA

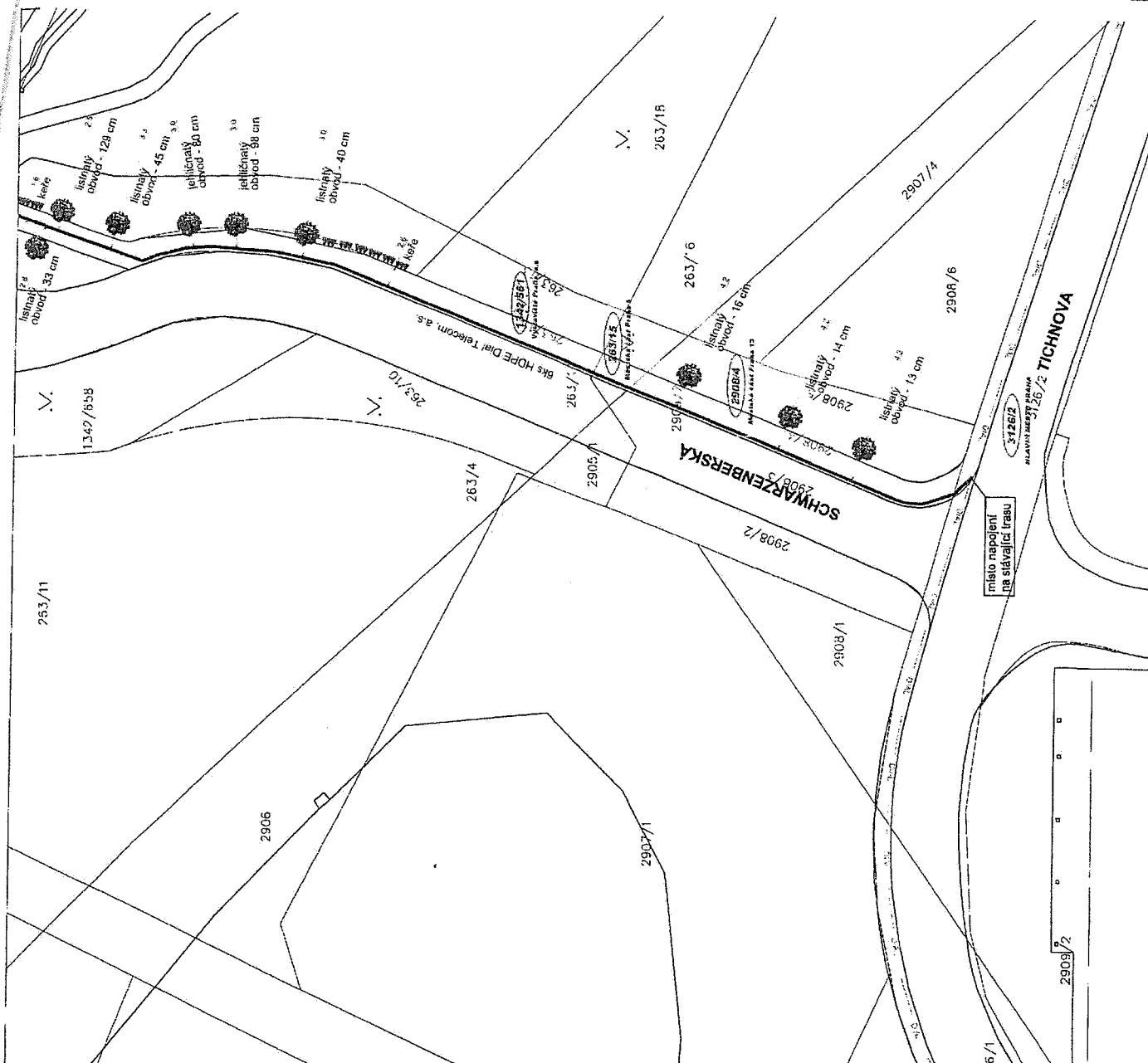
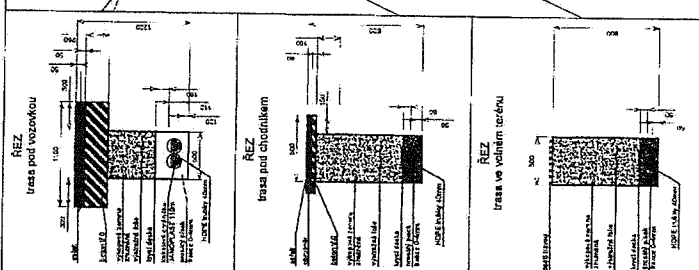
Používáme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního aktu
v souladu s usnesením ZMČ č.109/2011 ze dne 9.6.2011

9.07.2011

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13

LEGENDA:


- nová úložná trasa
- Dial Telecom, a.s. -
- stáv. síť Dial Telecom, a.s. -
- síť Veolia - PVK, a.s. -
- síť a kabelovod CETIN a.s. -
- síť Praž. plyn. distribuce, a.s. -
- síť PRE distribuce, a.s. - NN
- opto
- SDK
- síť Praž. Teplárenská -
- síť Věžečné osvětlení -
- síť Ministerstvo vnitra ČR -
- síť Dopravní podnik hl.m. Prahy -
- síť Kabel Media, s.r.o. -
- síť UPC ČR, a.s. -
- síť Sitel, s.r.o. -
- síť SUP Tel, a.s. -
- síť České Radiokomunikace, a.s. -
- síť Telco Pro Services, a.s. -
- síť T-Mobile Czech Republic, a.s. -
- síť NETPROSYS, s.r.o. -
- síť CentroNet, a.s. -
- síť Vodafone ČR, a.s. -
- síť Teia Sonera Int. Car., a.s. -
- síť Čo Telematika, a.s. -
- síť GasNet, s.r.o. -
- síť TSK řídicí systémy -
- síť OPTILINE -
- síť NET4GAS -



PLNÁ MOC

Společnost **Dial Telecom, a.s.**, IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00, zastoupená Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje

Ing. Milana Čtvrtečku,



(dále jen „zmocněnec“)

aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na kterých bude umístěna stavba podzemních telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena, včetně výše náhrady vlastníku pozemku, smlouvy o zřízení věcného břemena za zmocnitele podepsat, podat a podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídacích věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

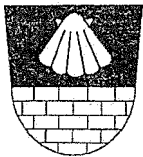
Zmocněnec je taktéž oprávněn v dané souvislosti jednat s příslušnými katastrálními úřady ve věci vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu z příslušných smluv ve prospěch zmocnitele, podávat vysvětlení, návrhy, stanoviska, a to včetně zpětvzetí návrhů na vklad a podání odvolání proti rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Zmocněnec je taktéž oprávněn vzdávat se práva na odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu.

V Praze dne 15.11.2017


Dial Telecom, a.s.
Mgr. Zdeněk Sivka,
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:


Ing. Milan Čtvrtečka

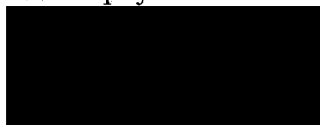


Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

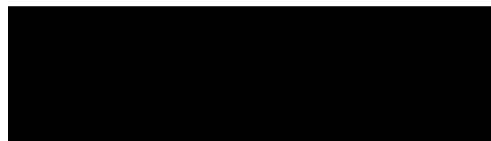
PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto místostarostu městské části Praha 13 pana Petra Zemana k zastupování po dobu mé nepřítomnosti od 7.7.2021 do 9.7.2021.

Zplnomocněný tuto plnou moc přijímá.



Praha 2.7.2021



Ing. David Vodrážka

