

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 252519/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 13.7.2021

LB Minerals, s.r.o.

Tovární 431  
330 12 Horní Bříza

#### Datová zpráva

### Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 16N15/02 ze dne 20. 12. 2016

Vážení,

Dne 20. 12. 2016 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 16N15/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno v čl. V, odst. 4), že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 607 632,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 19 444,- Kč, slovy: devatenácttisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 627 076,- Kč/ročně, slovy: šestsetdvacetšedesátšest korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.**

**Výše uvedená smlouva 16N15/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.16N15/02**

Variabilní symbol: 1611502 Uzavřeno: 20.12.2016 Roční nájem: **627 076 Kč**  
Datum tisku: 13.07.2021 Účinná od: 01.01.2017

**Nájemci:**

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Nová Ves u Křižovatky</b>												
	280	15	2	2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70	101 063	1	1,1103	375 146,10
	280	19	2	2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70	15 594	1	1,1103	57 884,97
	306	5	2	2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70	2 356	1	1,1103	8 745,48
část	634	2	2	2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70	13 611	1	1,1103	50 524,06
Celkem za katastr									132 624			492 300,61
<b>Katastr: Skalná</b>												
část	1349	6	2	2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70	36 308	1	1,1103	134 775,38
Celkem za katastr									36 308			134 775,38
<b>Celkem</b>									<b>168 932</b>			<b>627 076</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>