

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2021/0517/OSIO
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 12R-398/2021
ze dne 16. 6. 2021

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Irena Michalcová, starostka MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Jiří Vinš, referent OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

2. Zhotovitel:
obchodní firma: A - JAKAVE s.r.o.,
zapsaná v OR sp. zn. C vložka 10189 vedená MS v Praze
zastoupená: Ing. Janem Muzikou, jednatelem společnosti
se sídlem: Velké Popovice, Smetanova 58, PSČ 25169
IČ: 271 71 973
DIČ: CZ 271 71 973
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje

zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **ZŠ Plamínkové 1593/2, Praha 4, oprava lapolu**. Stavební práce budou prováděny jak v části v objektu ZŠ Plamínkové č. p. 1593 Praha 4, nacházející se na pozemku p. č. 2910/50, tak i před budovou školy na pozemku p. č. 2910/103 k. ú. Nusle (728161). Podrobný popis prací je uveden v projektu provedení stavby.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení oprav rozvodů kanalizace v 1.PP (suterén) s výpustkami tukových vod v 1.NP (přízemí). Opravy vadné části kanalizace budou provedeny v rozsahu: výměny potrubí vnitřní tukové kanalizace a výměna lapáku tuku. Práce lze tedy rozdělit na práce vně objektu a uvnitř objektu.

Uvnitř objektu pak práce spočívají především v demontáži stávajícího potrubí, zaslepení nefunkčního potrubí, provedení stěnových prostupů, odkrytí stropních prostupů. Dále pak v přeložkách zařízení jako je například osvětlení, rozvody vody v trase nového potrubí, v instalaci a pokládce nového potrubí a provedení výpustek stávajících zařizovacích předmětů a samozřejmě v zazdívce prostupů včetně oprav povrchů okolo prostupů.

Vně objektu pak práce zahrnují: výkopy jam, rýh, montáž lapáku tuku a šachty pro odběr vzorků. Součástí je i demontáž stávajícího potrubí a instalace - pokládka nového potrubí, včetně provedení podsypů, osazení nových šachet a uvedení zeleně do původního stavu. Nové části svodného potrubí vně objektu budou z PVC KG SN8 DN125. Svodné potrubí bude uloženo v rýze v zemi na pískovém loži o tloušťce 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden pískem a dále prohozenou zeminou. Hutnění do výšky 300mm nad potrubím bude prováděno ručně po vrstvách cca 100mm. Napojení potrubí bude v 1.PP na stávající přípojovací potrubí nebo v 1.NP na stávající zařizovací předměty. Navržená trasa může být pozměněna po odkrytí stávajícího potrubí.

Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Krpatou, Mladenovova 3230/1, 143 00, Praha 4 – Modřany, IČ:17027331. Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech zhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.). Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou předány na vyžádání i v elektronické podobě na CD.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 40 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 62 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a

provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 918.425,50 Kč bez DPH
DPH 21%: 192.869,35 Kč
Cena díla celkem: 1.111.294,85 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného

dotatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacena.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřisluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřisluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřisluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešská dokumentace a

vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII. Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními

předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednán na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatel o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),

- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této

smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne: 9. 5. 2021

V Praze dne 12-07-2021



za objednatele
Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

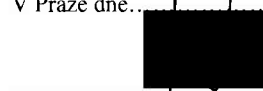


A - JAKAVE s.r.o.
Smetanova 58,
251 69 Velké Popovice
IČ: 27171973 DIČ: CZ27171973

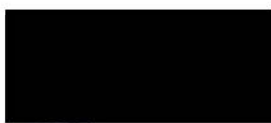
zhotovitel
Ing. Jan Muzika
jednatel společnosti

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 12-07-2021



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

REKAPITULACE STAVBY

Kód: z038042021-1
Stavba: ZŠ Plamínkové 1593/2 - oprava lapolu

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 31.5

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
A - JAKAVE s r.o., Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

IČ: 27171973
DIČ: CZ27171973

Projektant:
Ing. Jan Krpata

IČ: 17027331

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			918 425,50
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 918 425,50	Výše daně 192 869,36
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 111 294,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

A - JAKAVE s.r.o.
Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice
IČ: 27171973 DIČ: CZ27171973

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 31.5 2021

MS v Praze odd. C, vložka 101789

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z038042021-1

Stavba: ZŠ Plamínkové 1593/2 - oprava lapolu

Místo: Praha

Datum:

31.05.2021

Zadavatel

Projektant:

Ing. Jan Krpata

Uchazeč: A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		918 425,50	1 111 294,86
z03804202 1-1	ZŠ Plamínkové 1593/2 - oprava lapolu	918 425,50	1 111 294,86

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Plaminkové 1593/2 - oprava lapolu

KSO:

Místo: **Praha**

CC-CZ:

Datum: **31.05.2021**

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

IČ:

27171973

DIČ:

CZ27171973

Projektant:

Ing. Jan Krpata

IČ:

17027331

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				288 271,45
Montáž				630 154,05
Cena bez DPH				918 425,50
DPH základní	Základ dané	Sazba dané		Výše dané
snížená	918 425,50	21,00%		192 869,36
	0,00	15,00%		0,00
Cena s DPH	v	CZK		1 111 294,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

A - JAKAVE s.r.o.

Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

IČ: 27171973 DIČ: CZ27171973

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: **31.5.2021**

MS v Praze odd. C, vložka 101789

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Plamínkové 1593/2 - oprava lapolu

Místo: Praha

Datum: 31.05.2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Krpata

Uchazeč: A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	288 271,45	630 154,05	918 425,50
HSV - Práce a dodávky HSV	222 329,45	518 356,95	740 686,40
1 - Zemní práce	2 481,00	381 372,18	383 853,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 380,00	2 778,00	6 158,00
4 - Vodovodné konstrukce	2 733,45	1 490,97	4 224,42
5 - Komunikace	607,50	300,00	907,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 909,50	15 680,00	26 589,50
8 - Trubní vedení	201 798,00	21 020,00	222 818,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	420,00	39 487,00	39 907,00
997 - Přesun sutě	0,00	9 302,40	9 302,40
998 - Přesun hmot	0,00	46 926,40	46 926,40
PSV - Práce a dodávky PSV	65 942,00	70 797,10	136 739,10
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 958,00	202,00	4 160,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	40 329,00	36 801,40	77 130,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 718,00	6 096,10	8 814,10
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	3 746,00	948,60	4 694,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 023,00	1 140,00	2 163,00
763 - Konstrukce suché výstavby	708,00	3 139,80	3 847,80
764 - Konstrukce klempířské	4 110,00	4 387,00	8 497,00
767 - Konstrukce zámečnické	2 100,00	11 658,80	13 758,80
771 - Podlahy z dlaždic	6 350,00	3 189,40	9 539,40
784 - Dokončovací práce - malby	900,00	3 234,00	4 134,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	41 000,00	41 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	25 000,00	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	6 000,00	6 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00	6 000,00	6 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00	4 000,00	4 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Plamínkové 1593/2 - oprava lapolu

Místo: Praha

Datum: 31.05.2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Krpata

Uchazeč: A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								918 425,50
D HSV Práce a dodávky HSV								740 686,40
D 1 Zemní práce								383 853,18
1	K	111103312	Kosení po vegetačním období divokého porostu středně hustého 0,16*0,16	ha	0,026	0,00	23 000,00	598,00
					0,026			
2	K	115101221	Čerpání vody na dopravní výšku do 25 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	10,000	12,00	88,00	1 000,00
3	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zařízení	m	45,000	10,00	20,00	1 350,00
					45,000			
4	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	45,000	0,00	12,00	540,00
5	K	119003211	Mobilní plotová zábrana s reflexním pásem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu zařízení	m	45,000	15,00	60,00	3 375,00
6	K	119003212	Mobilní plotová zábrana s reflexním pásem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	45,000	0,00	39,00	1 755,00
7	K	121112111	Sejmutí omítky tl vrstvy do 150 mm ručně s vodorovným přemístěním do 50 m 16*16*0,1	m3	25,600	0,00	380,00	9 728,00
					25,600			
8	K	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v objemu do 100 m3 10,1*1,5*2,7+6*1,5*2,1+1*1,5*1,5+2*1,5*1,5	m3	66,555	0,00	715,00	47 586,83
					66,555			
9	K	132301201R01	Hloubení rýh š do 2000 mm v objemu do 100 m3 - startovací jáma protlaku 8,5*1,5*3,1*2	m3	79,050	0,00	700,00	55 335,00
					79,050			
10	K	133301101	Hloubení šachet objemu do 100 m3 2,5*2,5*3,8	m3	23,750	0,00	1 150,00	27 312,50
					23,750			
11	K	133301101R01	Hloubení šachet objemu do 100 m3 - koncová jáma protlaku 2*2*3,2*2	m3	25,600	0,00	1 150,00	29 440,00
					25,600			
12	K	141721215	Rizený zemní protlak délky do 50 m hloubky do 6 m s protlačení potrubí vnějšího průměru vrtu do 225 mm v homině třídů těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 3*2	m	6,000	0,00	3 100,00	18 600,00
					6,000			
13	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m 2,5*4*2,8 *protlak*8,5*2,8*2+2*3*4*2 Součet	m2	123,600	10,00	189,00	24 596,40
					28,000			
					95,600			
					123,600			
14	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	123,600	0,00	99,00	12 236,40
15	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m 10,1*2,7*2+6*2,1*2	m2	79,740	0,00	78,00	6 219,72
					79,740			
16	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	79,740	0,00	29,00	2 312,46
17	K	161101106	Svislé přemístění výkopku z hominy tř. 1 až 4 hl výkopu do 12 m 65,555+23,75 *protlak*79,05+25,6 Součet	m3	193,955	0,00	500,00	96 977,50
					89,305			
					104,650			
					193,955			
18	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z hominy tř. 1 až 4	m3	193,955	0,00	32,00	6 206,56
19	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	193,955	0,00	15,00	2 909,33
20	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	193,755	0,00	145,00	28 094,48
21	K	181301101	Rozprostření omítky tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 16*16	m2	256,000	0,00	30,00	7 680,00
					256,000			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce								6 158,00
22	K	310237241	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	12,000	240,00	189,00	5 148,00
23	K	310237251	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	2,000	250,00	255,00	1 010,00
D 4 Vodorovné konstrukce								4 224,42
24	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku (10,1+8+1+2)*1*0,1 *protlak*8,5*1,5*0,15 Součet	m3	3,823	715,00	390,00	4 224,42
					1,910			
					1,913			
					3,823			
D 5 Komunikace								907,50
25	K	596212211	Kladení dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2 3*0,5	m2	1,500	45,00	200,00	367,50
					1,500			
26	M	592457030	dlažba betonová plošná hladká Standard 50x50x5,5 cm šedá	m2	1,500	360,00		540,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								26 589,50
27	K	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stropěch	kus	15,000	182,00	390,00	8 580,00
28	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách 2*12*2	kus	26,000	182,00	315,00	12 922,00
					26,000			
29	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	70,000	6,00	14,00	1 400,00
30	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm 5*0,5	m2	2,500	312,00	89,00	1 002,50
					2,500			
31	K	632681115	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem - vysprávka D 500 mm a tl 50 mm	kus	5,000	440,00	80,00	2 600,00
32	K	632902211	Příprava povrchu mazanin pro potěr cement. mlékem s PVAC	m2	2,500	19,00	15,00	85,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D 8 Trubní vedení								222 818,00	
33	K	837351221	Montáž kameninových tvarovek odbočných s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 200	kus	1,000	27,00	300,00	327,00	
34	K	837355121	Výsek a montáž kameninové odbočné tvarovky DN 200	kus	1,000	1 700,00	5 000,00	6 700,00	
35	K	871265231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC -system KG SN8 DN 125	m	20,000	155,00	59,00	4 280,00	
36	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	20,000	2,00	20,00	440,00	
37	K	893811252	Osazení vodoměrné šachty kruhové z PP obetonované pro statické zatížení průměru do 1,0 m hl do 1,5 m	kus	1,000	1 750,00	1 950,00	3 700,00	
38	M	562305750R01	šachta pro odběr vzorků DN400-450 potrubí DN110/160 (915 880)	kus	1,000	22 000,00		22 000,00	
39	M	286112540	trubka s hrdlem 400 0,6m	kus	1,000	7 500,00		7 500,00	
40	K	893811263	Osazení šachty kruhové pro statické zatížení průměru do 1,2 m hl do 1,6 m	kus	1,000	3 400,00	1 620,00	5 020,00	
41	M	594321530	lapák tuků žb NS4, průtok 4 Vs, objem jímky 700l, tř. zatížení D400, pechotěsný, základní	kus	1,000	57 000,00		57 000,00	
42	M	594321530R00	zákrytová deska pro lapák tuků žb, nastavitelná	kus	1,000	30 000,00		30 000,00	
43	M	594321000R01	doprava	kus	1,000	16 000,00		16 000,00	
44	M	594321000R02	jeřáb	kus	1,000	14 000,00		14 000,00	
45	K	894115111	Šachta kanalizační plastová DN 400 s litinovým poklopem D400	ks	1,000	6 500,00	1 900,00	8 400,00	
46	K	894411311	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	5,000	0,00	670,00	3 350,00	
47	M	592241140	skruž betonová s ocelovými stupadly cca TBS-Q 1000/1000/90 SP100x100x9 cm	kus	2,000	6 300,00		12 600,00	
48	M	592241130	skruž betonová s ocelovými stupadly cca TBS-Q 1000/500/90 SP100x50x9 cm	kus	1,000	4 700,00		4 700,00	
49	M	592241360	prstenec betonový vyrovnávací cca TBW-Q 625/80/90 62,5x8x9 cm	kus	2,000	270,00		540,00	
vw					1,97044334975369*	1,015	Přepočtené koeficientem množství	2,000	
50	K	894412411	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	1,000	0,00	670,00	670,00	
51	M	592241300	deska betonová přechodová cca TZK-Q 625/200/90 T 62,5x20x9 cm	kus	1,000	3 770,00		3 770,00	
52	K	899202111	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno hmotnosti nad 50 do 100 kg	kus	3,000	7,00	670,00	2 031,00	
53	M	286619380	mříž litinová 600/40T D400	kus	3,000	4 980,00		14 940,00	
54	K	899914111	Montáž chráničky D 159 x 10 mm	m	2,000	80,00	1 320,00	2 800,00	
55	M	553501090	průchodka D 152 - 280 mm	kus	1,000	1 670,00		1 670,00	
56	M	55350116	průchodka D 6-50mm	kus	1,000	380,00		380,00	
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání								39 907,00	
57	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	70,000	1,00	120,00	8 470,00	
58	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	150,000	0,00	4,00	600,00	
59	K	953945122	Kotvy mechanické M 10 dl 110 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB nebo kamene s vvrátáním otvoru	kus	10,000	35,00	82,00	1 170,00	
60	K	971012311	Vybourání výplní otvorů z lehkých betonů z prefabrikovaných dílců tl přes 150 mm pl do 0,25 m2	kus	12,000	0,00	150,00	1 800,00	
61	K	972055341	Vybourání otvorů ve stropěch z ŽB prefabrikátů pl do 0,25 m2 tl přes 120 mm	kus	5,000	0,00	190,00	950,00	
62	K	977151114	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 60 mm do stavebních materiálů	m	1,000	0,00	3 700,00	3 700,00	
63	K	977151126	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 225 mm do stavebních materiálů	m	1,000	0,00	6 300,00	6 300,00	
64	K	977151219	Jádrové vrty dvrchní diamantovými korunkami do D 110 mm do stavebních materiálů	m	2,500	0,00	5 900,00	14 750,00	
vw					5*0,5	2,500			
65	K	978011191	Otlučení vnitřních omítek stropů o rozsahu do 100 %	m2	5,000	0,00	85,00	425,00	
66	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn o rozsahu do 100 %	m2	26,000	0,00	67,00	1 742,00	
D 997 Přesun sutě								9 302,40	
67	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	3,264	0,00	1 150,00	3 753,60	
68	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,264	0,00	250,00	816,00	
69	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	97,920	0,00	10,00	979,20	
vw					3,264*30	97,920			
70	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,264	0,00	1 150,00	3 753,60	
D 998 Přesun hmot								46 926,40	
71	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	29,329	0,00	1 600,00	46 926,40	
D PSV Práce a dodávky PSV								136 739,10	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								4 160,00	
72	K	711113121	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena emulzí	m2	1,000	125,00	55,00	180,00	
73	K	711493000R01	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsněním	kus	1,000	430,00	147,00	577,00	
74	M	56284664	pás těsnící PVC přírubový pro připojení stavby ke stávající konstrukci vnitřní 180x170mm	m	1,000	690,00		690,00	
75	M	56200000R01	těsnění tlakové HRD 200 SSG 110-162 SL	kus	1,000	2 713,00		2 713,00	
D 721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace								77 130,40	
76	K	721100906	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 200	kus	2,000	307,00	325,00	1 264,00	
77	K	721100911	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního	kus	15,000	1 370,00	200,00	23 550,00	
78	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	2,000	0,00	115,00	230,00	
79	K	721171809	Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	6,000	0,00	50,00	300,00	
80	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	8,000	80,00	160,00	1 920,00	
81	K	721171914	Potrubí z PP propojení potrubí DN 75	kus	2,000	112,00	165,00	554,00	
82	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	5,000	198,00	171,00	1 845,00	
83	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 100 systém KG	m	49,000	162,00	130,00	14 308,00	
84	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 125 systém KG	m	6,000	191,00	140,00	1 986,00	
85	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	11,000	125,00	350,00	5 225,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	16,000	103,00	348,00	7 216,00
87	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	5,000	0,00	100,00	500,00
88	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,000	0,00	105,00	105,00
89	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2,000	0,00	120,00	240,00
90	K	721259103	Montáž tvarovky DN 70	kus	1,000	70,00	477,00	547,00
91	M	56231171	sifon pro kanalizaci DN 70	kus	1,000	900,00		900,00
92	K	721259105	Montáž čistícího kusu nebo sifonu DN 100-150	kus	3,000	70,00	513,00	1 749,00
93	M	286116180	čistící kus kanalizace plastové KGRE- 125 se 4 šrouby	kus	1,000	790,00		790,00
94	M	56231170	sifon patkový pro svislou kanalizaci DN 110	kus	2,000	1 250,00		2 500,00
95	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 HL810	kus	1,000	570,00	60,00	630,00
96	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	82,000	2,00	35,00	3 034,00
97	K	721300922	Pročištění svodů ležatých do DN 300	m	20,000	0,00	210,00	4 200,00
98	K	721300922R01	Prohlídka kamerou svodů ležatých do DN 300	m	20,000	0,00	167,00	3 340,00
99	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,141	0,00	1 050,00	148,05
100	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,141	0,00	350,00	49,35
D 722 Zdravotníka - vnitřní vodovod								8 814,10
101	K	722130913	Potrubí pozinkované závitové přefezální ocelové trubky do DN 25	kus	2,000	0,00	30,00	60,00
102	K	722131943	Potrubí závitové propojení potrubí svěrá spojka G 3/4	kus	2,000	259,00	211,00	940,00
103	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	0,500	50,00	365,00	207,50
104	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	6,000	78,00	214,00	1 758,00
105	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zákazce do 20 m	kus	1,000	0,00	355,00	355,00
106	K	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	6,000	60,00	10,00	420,00
107	K	722181222	Tepelné izolační trubice z PE II do 10 mm DN do 42 mm	m	6,000	25,00	29,00	324,00
108	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	1,000	0,00	209,00	209,00
109	K	722220153	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 25 x G 3/4	kus	1,000	98,00	64,00	162,00
110	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	kus	1,000	35,00	60,00	95,00
111	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	3,000	69,00	49,00	354,00
112	K	722224116	Kohout pínící nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	1,000	255,00	45,00	300,00
113	K	722224152	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou G 1/2 - 3/4" nezámrzný	kus	1,000	0,00	2 407,00	2 407,00
114	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	237,00	200,00	437,00
115	K	722232082	Kohout kulový přímý s vypouštěním 3/4" červený	kus	1,000	299,00	75,00	374,00
116	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	6,000	10,00	39,00	294,00
117	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,084	0,00	1 050,00	88,20
118	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,084	0,00	350,00	29,40
D 725 Zdravotníka - zařizovací předměty								4 694,60
119	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	5,000	0,00	13,00	65,00
120	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	5,000	489,00	55,00	2 720,00
121	K	725869214	Montáž zápachových uzávěrek dřezových dvoudílných DN 50-70	kus	3,000	37,00	201,00	714,00
122	M	5510000R01	protipachový sifon D70	kus	1,000	450,00		450,00
123	M	5510000R02	protipachový sifon D50	kus	2,000	370,00		740,00
124	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,004	0,00	1 050,00	4,20
125	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,004	0,00	350,00	1,40
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								2 163,00
126	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	4,000	0,00	80,00	320,00
127	M	34571804	lišta elektroinstalační nosná pro vnitřní vedení bez otvorů, 20x10 mm	m	4,000	44,00		176,00
128	K	741112021	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm	kus	2,000	0,00	95,00	190,00
129	M	34571498	krabice lištová PVC odbočná čtvercová 80x80mm s víčkem	kus	2,000	36,00		72,00
130	K	741120401	Montáž vodičů Cu izolovaný drátovací plný žila 0,35-6 mm ² v rozvaděči (CY)	m	5,000	0,00	60,00	300,00
131	M	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5	m	5,000	15,00		75,00
132	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 dvoj se sklem	kus	2,000	0,00	165,00	330,00
133	M	34821275	svítidlo bytové žárovkové IP42, max. 60W E27	kus	2,000	350,00		700,00
D 763 Konstrukce suché výstavby								3 847,80
134	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu 5*2	m	10,000	25,00	95,00	1 200,00
135	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem 5*2*2	m	14,000	22,00	80,00	1 428,00
136	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m ²	10,000	15,00	21,00	360,00
137	K	763131811	Demontáž SDK podhledu s nosnou kci dřevěnou opíštění jednoduché	m ²	10,000	0,00	85,00	850,00
138	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,007	0,00	1 050,00	7,35
139	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,007	0,00	350,00	2,45
D 764 Konstrukce klempířské								8 497,00
140	K	764305102	Montáž lemování trub, konzol nebo držáků s krytinou pralovou, vlnitou průměru do 100 mm	kus	1,000	100,00	450,00	550,00
141	M	138142320	plech hladký pozinkovaný, svitek 0,7 x 1250 mm	t	0,015	38 000,00		570,00
142	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	15,000	0,00	185,00	2 775,00
143	M	553446300	svodové roury kruhové falcované 100 Al přírodní	m	15,000	155,00		2 325,00
144	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	6,000	0,00	97,00	582,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
145	M	553443310	objímka svodu trn 200 mm 100 pozink	kus	6,000	40,00		240,00
146	K	764508135	Montáž vyřtkového kolena kruhového svodu	kus	1,000	0,00	100,00	100,00
147	M	553443850	soklové koleno - vyložení 60 mm 100 pozink	kus	1,000	255,00		255,00
148	K	764508136	Montáž odskoku kruhového svodu	kus	4,000	0,00	120,00	480,00
149	M	55344385	koleno soklové Pz 100mm odskok 60mm	kus	4,000	155,00		620,00
D 767 Konstrukce zámečnické								13 758,80
150	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	6,000	0,00	1 007,00	6 042,00
151	M	423928880	konzola lištová 41/41/2,5 - 820 otvor 13x18 mm	kus	6,000	350,00		2 100,00
152	K	767996802	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 100 kg - chladicí zařízení	kg	140,000	0,00	40,00	5 600,00
W 2*70					140,000			
153	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,012	0,00	1 050,00	12,60
154	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,012	0,00	350,00	4,20
D 771 Podlahy z dlaždic								9 539,40
155	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,000	0,00	160,00	800,00
156	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	5,000	130,00	250,00	1 900,00
157	M	597611100	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	5,000	490,00		2 450,00
W 4,54545454545455*1,1 'Přepočtené koeficientem množství'					5,000			
158	K	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	5,000	500,00	85,00	2 925,00
159	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	5,000	150,00	95,00	1 225,00
160	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,171	0,00	1 050,00	179,55
161	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,171	0,00	350,00	59,85
D 784 Dokončovací práce - malby								4 134,00
162	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,000	0,00	10,00	260,00
163	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,000	0,00	30,00	780,00
164	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,000	0,00	29,00	754,00
165	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,000	0,00	15,00	390,00
166	K	784161321	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	10,000	38,00	40,00	780,00
167	K	784211001R01	Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř. otěru za mokra 3, otěrzdromých v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,000	20,00	25,00	1 170,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								41 000,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce								25 000,00
168	K	011002000	Průzkumné práce	ks	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00
169	K	012002000	Geodetické práce - změření výšek stávající kanalizace a topného kanálu	kus	1,000	0,00	10 000,00	10 000,00
170	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	0,00	10 000,00	10 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště								6 000,00
171	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000	0,00	6 000,00	6 000,00
D VRN4 Inženýrská činnost								6 000,00
172	K	042703000	Technické požadavky na výrobky - provozní řásd	kus	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00
173	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00
D VRN9 Ostatní náklady								4 000,00
174	K	092103001	Náklady na zkušební provoz - plnění zkouška lapáku	kus	1,000	0,00	3 000,00	3 000,00
175	K	092203000	Náklady na zaškolení obsluhy lapáku	kus	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00