

# SMLOUVA O DÍLO

## č.j.: SNPCS 03814/2021

VYHOTOVENÍ STUDIE – ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU PŘÍSTUPŮ DO AREÁLU  
PRAVČICKÉ BRÁNY A NÁVRH VARIANTNÍCH ŘEŠENÍ  
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### Článek 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Správa Národního parku České Švýcarsko  
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46  
IČO: 06342477  
DIČ: CZ06342477  
Zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem

(dále jen objednatel)

**1.2. Zhotovitel:** ing. Václav Jára  
Se sídlem:  
zapsaný:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č.účtu:  
zastoupený:

(dále jen zhotovitel)

### Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Objednatel má záměr realizovat stavební akci: „Rekonstrukce přístupových cest v úseku Pravčická brána odbočka - Pravčická brána“. Předmětem smlouvy je zpracování studie, která bude podkladem pro následné vypracování PD. Výběr zhotovitele projektové dokumentace a realizace záměru bude předmětem navazujících zadávacích řízení.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
- 1) Vypracování kompletní studie, která bude podkladem pro následující vyhotovení PD.
  - 2) Studie bude obsahovat zhodnocení současného stavu, návrhy variantních řešení a to včetně alternativního přístupu na vyhlídky obcházejícího stávající vstup do areálu vyhotovení a následné realizace Rekonstrukce přístupových cest v úseku Pravčická brána odbočka – Pravčická brána, návrh řešení odtokových poměrů v tomto úseku. Zhotovitel je při řešení návrhu studie povinen brát zřetel na historický kontext místa řešení a jeho společenský a přírodovědecký význam jako Národní přírodní památky. Návrh řešení bude zohledňovat zákonnou ochranu skalních útvarů před zasahováním do jejich přirozeného vývoje. Součástí

studie bude také návrh etapového řešení realizace s cílem zachovat přístup k NPP Pravčická brána i během realizace oprav, např. pomocí provizorní přístupové cesty.

2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl.6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla včetně podkladů potřebných pro vypracování studie.

- 3D scan celého zadáním dotčeného prostoru
- Polohopisné a výškopisné zaměření dotčeného prostoru, vč. polohy konkrétních částí stavby vůči katastrální hranici.
- Stávající platné povolení o nakládání s odpadními vodami

2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené dílo se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. V rámci zpracování studie je zhotovitel povinen návrh konzultovat s dotčenými orgány státní správy, historiky a akademickou obcí (použití dobových technologií stavby).

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je na své náklady zajistí.

2.6. Studie podle předcházejících odstavců bude zpracována na základě odsouhlasených záměrů a požadavků objednatele dle přílohy č.1 a případnými podmínkami a připomínkami.

2.7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat studii tak, aby tato studie byla dostatečným a kvalitním podkladem pro vypracování PD a položkového rozpočtu.

### Článek 3.

#### **Rozsah předmětu smlouvy**

3.1. Obsah a rozsah studie bude odpovídat zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění aktuálních předpisů, a všech dalších obecně závazných předpisů.

3.2. Vyhotovená studie uvedená v čl.2, odst. 2.2. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli a to :

- a) v 1 vyhotovení v digitální formě na DVD či CD-R (formát výkresů: \*.dwg, a \*.pdf; formát textů: \*.doc a \*.pdf),
- b) v 1 vyhotovení v digitální formě na DVD či CD-R pro potřeby zadání veřejné zakázky na vyhotovení PD (formát výkresů: \*.dwg, a \*.pdf; formát textů: \*.doc a \*.pdf),
- c) v 6 vyhotoveních v písemné formě, označené paré 1 až 6 včetně návrhů nejvhodnějšího řešení samotné realizace a předběžného odhadu finančních nákladů na samotnou realizaci.

### Článek 4.

#### **Způsob plnění předmětu smlouvy**

4.1. Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, výchozí podklady objednatele, jež zhotoviteli poskytne.

- 4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

## Článek 5.

### **Doba a místo plnění**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu obsahu dle čl. 2 a čl.3 této smlouvy a to v těchto termínech:
- Termín předpokládaného zahájení plnění díla : po podpisu této smlouvy a následného zveřejnění v registru smluv
  - Termín vyhotovení Studie : nejpozději do 31.12.2021
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl.2 a čl.3 této smlouvy v těchto místech plnění:
- Místo plnění studie – sídlo zhotovitele
- 5.3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).
- 5.4. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 1 pracovní den přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli.
- 5.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné po předání díla ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatelem. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 72 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

## Článek 6.

### **Cena díla**

- 6.1. Sjednaná cena díla za vypracování Studie činí 385 000,- Kč bez DPH (465 850,-Kč Kč včetně DPH).
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené dílo postupně, vždy na základě dokladu o provedení a převzetí díla (nebo jeho části) a odsouhlaseném smluvními stranami.
- 6.3. Faktura bude mít náležitosti podle obecně závazných předpisů, a číslo Smlouvy o dílo.

- 6.4. Faktura vystavená zhotovitelem bude splatná do 21. dne po jejím obdržení objednatelem. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.5. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.
- 6.6. V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.

#### Článek 7.

##### **Vlastnické právo ke zhotovenému dílu**

- 7.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla, a to vypracované studie.
- 7.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kromě prezentačních a reklamních účelů.
- 7.3. Objednatel je oprávněn použít dílo podle této smlouvy pouze pro účel, pro který byl zhotoven. K jinému využití, popřípadě přenechání třetí osobě, je povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele. Při porušení této povinnosti přes nesouhlas zhotovitele má zhotovitel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který objednateli takto vznikl.
- 7.4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím objednatele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně vydané kopie studie, včetně reprodukovatelných kopií pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům a poskytovateli dotace nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 7.5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.

#### Článek 8.

##### **Smluvní sankce**

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.

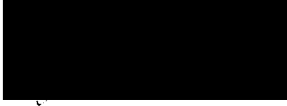
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve studii, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 8.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v odst. 8.1. a 8.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v souvislosti s prováděním díla škoda.

#### Článek 9.

#### Ostatní ujednání

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.2. Ujednává se, že v případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi předmětu díla této smlouvy platí, že:
  - kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu,
  - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
  - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- 9.3. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 9.4. Rozsah náhrady škody vzniklé z jedné škodní události, za kterou zhotovitel dle smlouvy odpovídá, není omezen výší na náhradu skutečné škody. Rozsah náhrady škody vzniklé za celou dobu trvání smluvního vztahu ze všech škodních událostí, za které zhotovitel dle smlouvy odpovídá, není omezen výší vzniklé škody.
- 9.5. Tato smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy o dílo, včetně ceny díla.
- 9.7. Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel
- 9.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Podrobná specifikace zakázky

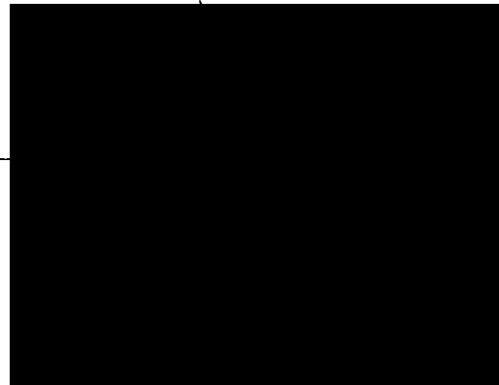
V Krásné Lípě dne 9. 7. ....2021



---

za objednatele  
Ing. Pavel Benda, Ph.D.  
ředitel  
Správy Národního parku České Švýcarsko  
Slezská 14, 478 01 Krásná Lípě  
tel. 477 331 111  
www.np-cs.cz

V Krásné Lípě dne 9. 7. ....2021



# Příloha č.1

Záměrem objednatel je rekonstruovat úsek turistické stezky Pravčická brána odbočka – Pravčická brána. V tomto úseku je vrstevnicová stezka vedena komplikovaným terénem a využívá k tomu množství v historii zbudovaných zařízení jako jsou opěrné zdi, klenuté mostky, lávky, apod. Ty jsou v současnosti ve velmi špatném stavu a i vlivem neodborných oprav v minulosti hrozí na mnoha místech nebezpečí zásadního poškození těchto prvků. Před cca 20 lety bylo v celém úseku instalováno nerezové zábradlí. V současnosti jsou odtokové poměry v oblasti dle zjištění objednatel řešeny svedením do jednoho odtokového místa. To způsobuje masivní erozi v prostřední části údolí, kterým je vedena vrstevnicová přístupová stezka.

Předmětem studie záměru schváleným poradou vedení Správy NP bude:

- zhodnocení stávajících poměrů
- 3 návrhy možných řešení vč. odhadované finanční náročnosti a odhadovaných nákladů na údržbu. Návrhy možných řešení budou zohledňovat požadavek na zachování přístupu na PB v průběhu celkové rekonstrukce.
  1. oprava stezky v původní podobě včetně zachování historických prvků včetně jejich funkčnosti
  2. kombinace opravy stezky zakonzervováním prvků historických prvků a částečného nahrazení novými prvky (přemostění kleneb apod.)
  3. zakonzervování historických prvků a přeložení stezky do prostřední části údolí formou např. schodišť
- návrh řešení odtokových poměrů v oblasti
- návrh řešení alternativního přístupu na vyhlídky nad Pravčickou bránou kolem Malého Pravčického kuželu

C E N O V Á   N A B Í D K A  
N A   Z P R A C O V Á N Í  
S T U D I E  
R E V I T A L I Z A C E   P Ř Í S T U P O V Ý C H  
C E S T   N A   P R A V Č I C K O U   B R Á N U  
V   L O K A L I T Ě  
N Á R O D N Í H O   P A R K U  
Č E S K É   Š V Ý C A R S K O





## CENOVÁ NABÍDKA

Předmětem cenové nabídky je vypracování studie revitalizace přístupových cest na Pravčickou bránu v lokalitě Národního parku Českého Švýcarska:

### Předmětem studie jsou následující okruhy a zpracovatelé:

#### Řešené okruhy:

- revitalizace stávající a původní přístupové cesty k PB
- návrh nové přístupové cesty k Pravčickým vyhlídkám
- návrh dočasné přístupové cesty použitelné po dobu etapové obnovy stávající přístupové cesty.

#### Zpracovatelé jednotlivých okruhů studie:


1. Hydrogeologická a geologická analýza řešené lokality ve vztahu k návrhu likvidace dešťových vod a technické a konstrukční obnovy stávajících historických konstrukcí.  
Zpracovatel:  
RNDr. Roman Vybíral – GIS Liberec
2. Návrh vodohospodářských objektů odvodu a následné likvidace dešťových vod v prostoru řešeném studií.  
Zpracovatel:  
Ing. Stanislav Vyskočil
3. Konstrukční analýza stávajících konstrukcí na přístupové cestě, návrh koncepce etapové obnovy přístupové cesty jako celku.  
Zpracovatel:  
Ing. Michal Drahorád Ph.D.
4. Konstrukční a statický návrh nové a stávající přístupové cesty k PB.  
Zpracovatel:  
Ing. Jiří Holík
5. Stavební část – 3 d model obnovy stávající přístupové cesty  
-- 3d model nové přístupové cesty  
-- 3d model dočasné přístupové cesty  
Koordinační práce - HIP, komunikace s DOSS, inženýring.  
Zpracovatel:  
Ing. Václav Jára – forWOOD
6. Zpracování kvalifikovaného odhadu nákladů:
  - jednotlivých etap obnovy stávající přístupové cest
  - nové přístupové cesty
  - dočasné přístupové cesty
  - navržených vodohospodářských objektů a řešení likvidace srážkových vodZpracovatel:  
Zuzana Kosáková

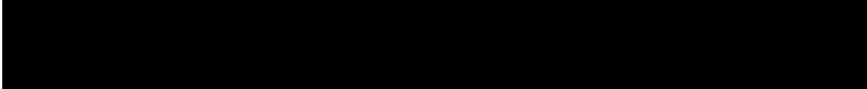
#### 1. Identifikační údaje:

Název akce : Revitalizace přístupových cest na Pravčickou bránu  
v lokalitě Národního parku Českého Švýcarska.

Místo akce : p.p.č. 338 v k.ú. Hřensko

Objednatel : Národní park Českého Švýcarska

Zhotovitel : forWOOD, Ing. Václav Jára 

Ing. Václav Jára, 

**2.1 Orientační časový harmonogram:**

informativní s vymezením předpokládaných časových úseků pro jednotlivé pracovní fáze

**Přípravné fáze:**

- fotodokumentace lokality
- analýza poskytnutých 3d dat
- analýza trasy nové přístupové cesty
- analýza stávající přístupové cesty
- analýza stávajících odtokových poměrů (koordinace s řešením odkanalizování stávajícího objektu Sokolího hnízda)

do 30. 9. 2021

**2.2 Projektová fáze a výkon inženýrské činnosti:****Dokončení studie objektu v čistopise:**

**do 31. 12. 2021**

**Předmětem řešení studie bude:**

1. Hydrogeologická a geologická analýza řešené lokality ve vztahu k návrhu likvidace dešťových vod a technické a konstrukční obnovy stávajících historických konstrukcí.
2. Návrh vodohospodářských objektů odvodu a následné likvidace dešťových vod v prostoru řešeném studií.
3. Konstrukční analýza stávajících konstrukcí na přístupové cestě, návrh koncepce etapové obnovy přístupové cesty jako celku.
4. Konstrukční a statický návrh nové a stávající přístupové cesty k PB.
5. Stavební část – 3 d model obnovy stávající přístupové cesty
  - 3d model nové přístupové cesty
  - 3d model dočasné přístupové cestyKoordinace prací, komunikace s DOSS, inženýring.
6. Zpracování kvalifikovaného odhadu nákladů:
  - jednotlivých etap obnovy stávající přístupové cest
  - nové přístupové cesty
  - dočasné přístupové cesty
  - navržených vodohospodářských objektů a řešení likvidace srážkových vod

### 3. Návrh ceny projekčních prací

3.1 Hydrogeologická a geologická analýza řešené lokality ve vztahu k návrhu likvidace dešťových vod a technické a konstrukční obnovy stávajících historických konstrukcí.:

20.000 ,-- Kč bez DPH

3.2 Návrh vodohospodářských objektů odvodu a následné likvidace dešťových vod v prostoru řešeném studií a technické a konstrukční obnovy stávajících historických konstrukcí:

40.000 ,-- Kč bez DPH

3.3 Konstrukční analýza stávajících konstrukcí na přístupové cestě, návrh koncepce etapové obnovy přístupové cesty jako celku:

40.000 ,-- Kč bez DPH

3.4 Konstrukční a statický návrh nové a stávající přístupové cesty k PB:

100.000 ,-- Kč bez DPH

3.5 Stavební část – 3 d model obnovy stávající přístupové cesty

- 3d model nové přístupové cesty
- 3d model dočasné přístupové cesty
- Koordinace prací, komunikace s DOSS, inženýring

160.000 ,-- Kč bez DPH

3.6 Zpracování kvalifikovaného odhadu nákladů:

- jednotlivých etap obnovy stávající přístupové cest
- nové přístupové cest
- dočasné přístupové cesty
- navržených vodohospodářských objektů a řešení likvidace srážkových vod

25.000 ,-- Kč bez DPH

**Podklady pro zpracování , které budou zjištěny objednatelem:**

- Podkladem pro zpracování bude: geodetické zaměření prostoru (přesné vymezení vlastických hraní)
- Podkladem budou podklady ke stávajícímu řešení likvidace dešťových vod a splaškových vod na pozemku Národního parku Českého Švýcarska přitékající z objektu Sokolí hnízdo.
- Podkladem bude 3d scan řešeného místa (data budou upravena pro zpracování ve 3d softwaru)

Studie bude objednateli vyhotovena a odevzdána v počtu 6 paré  
Práce budou zahájeny po podpisu Sod a úhrady 35% stavební části:  
Součástí ceny nejsou případné komané sondy.

---

Cena celkem:

385.000 ,-- Kč bez DPH

Zdraví Vás a na další spolupráci se těší

Ing. Václav Jára - forWOOD