# č. sml.

# **SMLOUVA**

# **o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**Západočeská univerzita v Plzni**

Sídlo: Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

IČO: 49777513

DIČ: CZ49777513

Zastoupena: doc.Dr.RNDr., Miroslavem Holečkem, rektorem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň-město

Číslo účtu: 4811530257/0100

dále jen ***„povinný“***

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

**Gasnet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena:                   na základě plných mocí

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen ***„oprávněný“***

a

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Air Bank

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen ***„investor nebo také „subjekt údajů“***

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 14418/1 dle KN, pozemku parc.č.8424/11 dle KN, pozemku parc.č.8424/95 dle KN, pozemku par.č.8424/114 dle KN, pozemku parc.č.8424/152 dle KN a pozemku parc.č.8424/154 dle KN, všechny zapsané na LV č. 5587 pro k.ú. Plzeň , obec Plzeň , u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen***„služebný pozemek“***).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení **„ Středotlaký plynovod a přípojka pro Autoservis Tempo, Univerzitní 11, Plzeň“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 170 m (dále jen ***„plynárenské zařízení“***).

**II.**

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   1. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
   2. právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 11833 - 3/2020, vyhotoveném Jiřím Topinkou, Barrandova 30, Plzeň, potvrzeném dne 28.1.2020 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení u pozemku 14418/1 a 8224/11, věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuce ČEZ u pozemku 14418/1 a 8224/11, věcného břemene zřizování a provozování kanalizační stoky u pozemku 8224/11, dále ZČU plánuje uzavřít smlouvu o služebnosti s Vodárnou Plzeň na pozemek 14418/1, jinak neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši

5 000,- Kč bez DPH (slovy pěttisíckorun českých) (dále jen ***„úplata“***).

1. Oprávněný se zavazuje uhradit uvedenou částku do 15 dnů od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostně na účet povinného č. 4811530257/0100.

**IV.**

1. Investor podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**V.**

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

**VI.**

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**VII.**

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**VIII.**

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„zákon o registru smluv“***). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy**. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy projednal podle ust. § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVŠ“) dne 31. 3. 2021 Akademický senát ZČU, Správní rada ZČU podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) ZVŠ vydala předchozí písemný souhlas s uzavřením této smlouvy dne 16. 4. 2021, a uzavření této smlouvy budoucí povinný podle ust. § 15 odst. 6 ZVŠ dne 19. 4. 2021 oznámil Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

**IX.**

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Plzni dne ....................................... V Plzni dne .......................................

.......................................................... ………...............................................

doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček xxxxxxxxxxxxxx

rektorxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*povinný* xxxxxxxxxxxxx

*oprávněný*

V .......................... dne ....................

..........................................................

xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

..........................................................

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*investor*