

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 02.04.2012

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316, zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem
na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Diecézní charita Plzeň, se sídlem Hlavanova 359/16, Plzeň - Východní Předměstí, PSČ 326 00, IČ 49774034, zastoupená ředitelem Ing. Jiřím Lodrem
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

tento

dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 02.04.2012

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 02.04.2012 nájemní smlouvu, jejíž předmětem je pronájem budovy čp. 297 - stavba občanského vybavení, jež je součástí pozemku p. č. st. 450/3 v k. ú. Domažlice, v ulici Kozinova v Domažlicích, za účelem, aby nájemce předmět nájmu používal k realizaci činnosti sociálních služeb - chráněného bydlení a sociálně terapeutické dílny uvedených jako předmět činnosti ve Stanovách Diecézní charity Plzeň DCHP III/2 (dále jen „Smlouva“).

II.
Změna Smlouvy

Z článku III. Smlouvy (Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady) se vypouští odstavec 5.

Za článek III. Smlouvy se vkládá nový článek IV., který má nadále toto níže uvedené znění:

"IV.

Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

- Pronajímatel bude nájemci poskytovat následující plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“)*
 - dotávku vody a odvádění odpadních vod,*
 - odvádění srážkových vod.*
- Nájemce je povinen platit pronajímateli úhradu za služby uvedené v předcházejícím odstavci. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli měsíční zálohy na služby ve výši uvedené v následující tabulce:*

<i>služba</i>	<i>výše zálohy za kalendářní měsíc</i>	<i>výše zálohy za kalendářní rok</i>
<i>dotávka vody a odvádění odpadních vod</i>	<i>1.000,00 Kč</i>	<i>12.000,00 Kč</i>
<i>odvádění srážkových vod</i>	<i>600,00 Kč</i>	<i>7.200,00 Kč</i>
<i>celkem</i>	<i>1.600,00 Kč</i>	<i>19.200,00 Kč</i>

Zálohy jsou splatné do 15. dne kalendářního měsíce, za který jsou hrazeny, a to převodem na účet pronajímatele číslo 27-6465380207/0100 vedený u Komerční banky, a. s., pod variabilním symbolem 329700100.

3. *Pronajímatel je (i prostřednictvím správce nemovitosti) oprávněn změnit výši měsíčních záloh, a to i v průběhu účtovacího období, v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů. Oprávněným důvodem podle předcházející věty se rozumí zejména změny rozsahu nebo kvality služby, jakož i situace, kdy pronajímatel po provedení vyúčtování cen služeb za účtovací období zjistí, že zálohy na služby nastavené původně pro další účtovací období nepokryjí zcela skutečné náklady na služby, které budou zřejmě v dalším účtovacím období vynaloženy.*
4. *Smluvní strany se dohodly, že cena za služby bude stanovena takto:*
 - a) *cena za dodávky vody a odvádění odpadních vod bude stanovena jako součin (i) množství vody spotřebovaného nájemcem ve účtovacím období, které bude zjištěno vodoměrem měřícím spotřebu vody v předmětu nájmu majícím ke dni uzavření této smlouvy číslo 8084914 a (ii) jednotkové ceny účtované pronajímateli dodavatelem vody za spotřebu vody v účtovacím období,*
 - b) *cena za odvádění srážkových vod bude nájemci účtována ve výši účtované pronajímateli dodavatelem vody v účtovacím období za pronajatý prostor.*
5. *Smluvní strany se současně dohodly, že pokud nebude pronajímatelem určeno jinak, je účtovacím obdobím kalendářní rok. Vyúčtování nákladů na služby provede pronajímatel nejpozději do 4 měsíců od skončení účtovacího období. Přeplatek nebo nedoplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 6 měsíců od skončení účtovacího období, resp. do 7 měsíců od skončení účtovacího období, pokud nájemce vyúčtování nákladů na služby reklamoval a pronajímatel shledal reklamaci oprávněnou.*
6. *Dodávku služeb, k jejichž poskytování se pronajímatel touto smlouvou nezavázal (např. dodávky elektřiny do předmětu nájmu), si zajistí nájemce sám. Pronajímatel k tomu poskytne nájemci nezbytnou součinnost. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s užíváním předmětu nájmu."*

Ostatní články smlouvy se přečíslovávají.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy a všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit Smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.

Domažlice 12.07.2021

Plzeň 09.07.2021

půjčitel
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

vypůjčitel
Diecézní charita Plzeň
Ing. Jiří Lodr, ředitel

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále též jen „Zákon“), tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré Zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě schválila rada města na své 98. schůzi konané dne 29.06.2021 usnesením č. 3807.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta