

Smlouva o dílo

Rekonstrukce centrální kotelny

(dále jen SOD)

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: **Domov Hvězda, příspěvková organizace**
se sídlem: Nové Hvězdlice 200 , 683 41 Bohdalice
zastoupený: Mgr. Pavlem Ševelou, ředitelem domova
IČO: 00226564
DIČ: -
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
2. Zhotovitel: **QUANTUM, a.s.**
Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl
B, vložka 2074
zastoupen: Vilémem Gottwaldem - prokuristou
IČO: 25307762
DIČ: CZ25307762
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

3. Objednatel pověřil:

a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy a technickým dozorem stavebníka:

Ing. Jaromír Handl tel.: [REDACTED]

b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy:

Mgr. Pavel Švela, ředitel, tel.: [REDACTED]

4. Zhotovitel pověřil:

a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:

Viléma Gottwalda tel.: [REDACTED]

b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

Ing. Michala Pavelku tel.: [REDACTED]

c) výkonem předmětu této smlouvy:

Miloše Juru tel.: [REDACTED]

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku.

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem veřejné zakázky je **Rekonstrukce kotelny Zámek**.

2.2 Rozsah předmětu díla je dán zadávací dokumentací a výkazem výměr, rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- a) Příloha č. 1 SOD – Položkový rozpočet stavby dle cenové nabídky (dále jen příloha č. 1)
- b) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla, se stávají závaznými.

Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

- a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- b) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- c) zřízení, provozování a ochrana zařízení staveniště,
- d) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,
- e) úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení prostor v budově a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,

2.2.1 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.

2.2.2 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

- a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
- b) pravidlům stavebních a montážních prací
- c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací
- d) předepsaným technologickým postupům.

2.2.3 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů s poddodavateli.

2.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

2.4 V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů ve stavebním deníku, upraveny písemně dodatky k této SOD.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení stavebních a bouracích prací ze strany objednatele bude projednán vliv na termín dokončení stavby.

III. Termín plnění

3.1 Zahájení prací: **červenec 2021**

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště 5 dnů před termínem zahájení prací.

3.2 Ukončení prací: **30. září 2021**

3.3 Objednatel si vyhrazuje právo změnit termíny plnění předmětu smlouvy o dílo v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků bez nároků na zvýšení ceny díla.

Objednatel si dále vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finančních prostředků jednostranně odstoupit bez jakýchkoliv sankcí. Jednostranné odstoupení objednatel písemným úkonem adresovaným zhotoviteli a je účinné dnem jeho doručení. Zhotovitel nemá ve shora uvedených případech právo na žádnou náhradu škody.

- 3.4 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných z důvodů na straně objednatele se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.
- 3.5 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací objednatele a jeho případných poddodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.
- 3.6 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z důvodu povětrnostních vlivů, které provádění prací neumožnily.

IV. Cena prací a dodávek

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena	2 622 505,90,- Kč
Cena celkem bez DPH	2 622 505,90,- Kč
DPH 15%	393 375,89,- Kč

Cena celkem vč. DPH 3 015 881,79,- Kč

Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu SOD, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1. Nové dodávky, práce a vícepráce po vzájemné dohodě, dle ceníků Systému pro řízení staveb vydaných RTS a.s. (RTS), platných v době provádění těchto prací.

Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 a budou odečteny z ceny díla.

Cena díla může být překročena pouze v případě:

- že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací z důvodu změn stavebního povolení, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
- v případě změny daňových zákonů (DPH).

- 4.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, které objednatel závazně objedná ve stavebním deníku, budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena, tj. za pomoci směrných orientačních cen dle RTS a platných v době provádění těchto prací v kombinaci s individuální kalkulací Zhotovitele.

Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě, na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD.

4.3 K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.

4.4 Součástí ceny díla dále je:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, zajištění příjezdu k němu a úklid staveniště po ukončení,
- kompletační činnost vyššího dodavatele stavby,
- soubor jednotlivých dokladů nutných k předání a převzetí díla.

V. Platební podmínky

5.1 Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do posledního dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele vždy do 3 dnů po předložení soupisu za daný měsíc. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli dle odstavce 5.1.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele v čl. I.3.a.

5.3. Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- číslo objednávky objednatele
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO, DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- fakturovanou částku
- zjišťovací protokol s vyčíslením dosavadně odvedených a zbývajících prací

5.4. Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SOD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů ve stavebním deníku technickým dozorem stavebníka.

Tyto vícepráce budou popsány formou výkazů výměr ve stavebním deníku a odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: **60 měsíců**. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nedokončených pracích a dodávkách způsobených postupem prací, nesprávným používáním ostatních poddodavatelů objednatele, nájemce nebo objednatele.
- 6.6 Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsanych v čl. VII. odst. 7.5.
- Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamacie objednatelem a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady do pěti dnů od doručení reklamacie, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30 dnů od jejího doručení zhotoviteli.
- Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končící dnem odstranění vady.
- Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

VII. Podmínky provedení díla

- 7.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla tyto technické podklady:
- projektovou dokumentaci vypracovanou Ing. Martinem Valáškem, QUANTUM, a.s., IČO: 25307762
 - Výkaz výměr v el. podobě
- 7.2 Při odevzdání staveniště bude za účasti smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí staveniště.

- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveništi mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
- 7.5. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele, nebo dohody se zhotovitelem jednostranně nařizovat, nebo měnit poddodavatelský systém zhotovitele a řízení postupů výstavby díla. V případě požadavku objednatele na vlastní dílčí poddodávky prací z rozsahu předmětu a výše ceny této SOD – pouze po dohodě a se souhlasem zhotovitele. V těchto případech zhotovitel nepřebírá záruky za práce a dodávky zrealizované objednatelem a neručí za vady na díle, které vzniknou působením dodávek zrealizovaných objednatelem, nebo poddodavateli, nebo nájemcem objednatele.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž výzva ke kontrole bude zaslána nebo uvedena ve stavebním deníku nejpozději 3 dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole zakrývaných prací, nese veškeré náklady s jejich odkrytím. Provedená kontrola zakrývaných prací musí být zapsána ve stavebním deníku a potvrzena zástupcem objednatele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
- 7.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/nebo poddodavateli, a to min. do výše 1 mil. Kč. Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjevné vady předané projektové dokumentace, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Objednatel je povinen převzít podpisem soupis provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu neuhrazení plateb za provedené práce a dodávky objednatelem, nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může objednatel od SOD odstoupit. V tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušení prací. Vyčíslené práce a dodávky je objednatel povinen zaplatit. Termín dokončení a předání díla se v tomto případě posune o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb za provedení práce a dodávky. Zhotovitel není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III/3.2.

Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění rozsah, dodací podmínky, celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami a mohou být provedeny na základě objednatelem schválených zápisů ve stavebním deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí do podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.

Zhotovitel si zajistí pro realizaci díla potřebné připojení na body el. energie a vody.

Objednatel prohlašuje, že pozemky a veškeré podklady pro zhotovení díla jsou bez právních vad.

- 7.8 Důstojné pracovní podmínky - zhotovitel se zavazuje, že při realizaci plnění bude dodržovat veškeré pracovně-právní předpisy (a to zejména, nikoli však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 453/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 7.9 Férové vztahy v dodavatelském řetězci - zhotovitel zajistí včasné a řádné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, kdy za včasné a řádné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se dále zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovně dodavatelského řetězce.
- 7.10 Ekologicky šetrné řešení a cirkulární ekonomika - zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny zásady ochrany životního prostředí a vzniklý odpad při realizaci plnění bude v maximální míře tříděn pro zpětné využití.

VIII. Vedení stavby a provádění kontrol

- 8.1 Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení stavebního deníku.
- 8.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího s technickým dozorem stavebníka se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech technický dozor stavebníka nevyjádří k zápisům ve stavebním deníku, budou tyto považovány za odsouhlasené.
- 8.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel vyzve technický dozor stavebníka k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.
- 8.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli na konání kontrolních dnů v intervalu 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště. Na kontrolních dnech bude zhotovitelem předložen rozsah vykonaných prací a plán práce do dalšího

kontrolního dne. Na kontrolních dnech se zúčastní zodpovědní pracovníci smluvních stran.

8.5 Technický dozor stavebníka bude vykonávat: Ing. Jaromír Handl nebo jím určený zástupce.

8.6 Vedením stavby za zhotovitele je pověřen stavbyvedoucí dle čl. I. odst. 4c).

8.7 Funkce uvedené v odstavcích 8.5 a 8.6 oznámí smluvní strany vždy písemně. Osoby uvedené v bodě 8.5 a 8.6 této smlouvy jsou oprávněny také k podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště.

8.8 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

IX. Smluvní pokuty

9.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1%** z ceny díla za každý den prodlení.

9.2. Jestli-že bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.

9.3. Jestli-že bude zhotovitel v prodlení termínu odstranění vad vzniklých v rámci záruční doby, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení. Touto sankcí není dotčeno právo na vymáhání vzniklých škod vzniklých vadou díla.

X. Předání díla

10.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla.

10.2 Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení:

- dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení
- všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
- doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti zhotovitele
- případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu

10.3 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo: p. Miloš Jura

10.4 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: Bc. Petr Dulanský

10.5 V případě kompletnosti dokladů je povinen objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle SOD.

10.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí do výše 95% ceny díla. Zbývajících 5 % do výše celkové ceny díla bude uhrazeno

po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.

- 10.7 Vlastníkem prováděné stavby jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí, je od počátku zhotovování stavby objednatel, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro plnění této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a poddodavatelů.
- 11.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 11.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.
Předmět smlouvy, nebo jeho ucelená část budou dokončeny včetně řádného vyklizení a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou.
Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel, potvrzením v zápise o předání a převzetí, dokončené dílo převezme. Povinnost zajištění kolaudace nese objednatel.
- 11.6 Objednatel je povinen převzít podpisem soupisu provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné drobné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.7 Objednatel potvrzuje, že zadávací realizační dokumentace je úplná, zpracována oprávněnými osobami a nevykazuje zjevné vady a nedostatky bránící v provedení předmětu díla dle platných předpisů, vyhlášek, pravidlech stavebních prací a ČSN.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.

- 12.2 Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.
- 12.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 12.5 Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
- 12.6 Tato smlouva se stává platnou podpisem druhé smluvní strany a účinnou dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.

Přílohy:

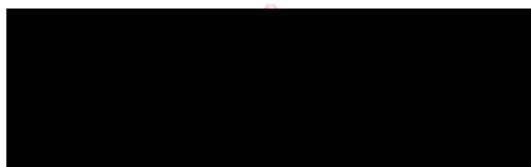
Příloha č. 1: Položkový rozpočet dle nabídky

V Nových Hvězdlicích dne: (dle elektronického podpisu)

Ve Vyškově dne: (dle elektronického podpisu)



.....
Za objednatele:
Mgr. Pavel Ševela
ředitel



.....
Za zhotovitele:
Vilém Gottwald - prokurista
společnosti QUANTUM, a.s.

VÝKAZ

Stavba: Rekonstrukce kotelny Zámek, Nové Hvězdlice

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

Stavební úpravy kotelny, elektro

642 293,04

3 Svislé a kompletní konstrukce 18 537,00

1	342272225	Příčka z párobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	22,200	835,00	18 537,00
---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 229 217,82

2	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	70,200	170,00	11 934,00
3	611325R	Zednické práce při rozvodech	hod	76,000	272,00	20 672,00
4	612311141	Vápenná omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	44,400	350,00	15 540,00
5	612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	127,440	127,00	16 184,88
6	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	65,000	41,00	2 665,00
7	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	47,400	149,00	7 062,60
8	622142001	hmoty	m2	148,953	234,00	34 855,00
9	622321101	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	148,953	261,00	38 876,73
10	622531011	stěn	m2	148,953	285,00	42 451,61
11	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	76,000	12,00	912,00
12	632455551	Potěr perlitocementový tl do 50 mm	m2	69,000	501,00	34 569,00
13	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	612,00	612,00
14	55331713	<i>zárubeň dvoukřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 1250/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	2 883,00	2 883,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 45 266,75

15	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	171,088	46,00	7 870,05
16	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	5 132,640	1,00	5 132,64
17	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	171,088	28,00	4 790,46
18	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,840	2 750,00	2 310,00
19	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	69,000	118,00	8 142,00
20	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	148,953	83,00	12 363,10
21	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	38,500	121,00	4 658,50

997 Přesun sutě 58 560,16

22	997013214	ručně	t	17,187	2 284,00	39 255,11
23	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,187	228,00	3 918,64
24	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	85,935	10,00	859,35
25	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	1,344	299,00	401,86
26	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	47,400	298,00	14 125,20

998 Přesun hmot 16 359,25

27	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	12,922	1 266,00	16 359,25
----	-----------	---------------------------------------	---	--------	----------	-----------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

Stavební úpravy kotelny, elektro

642 293,04

741 Elektroinstalace - silnoproud

83 614,00

28	7410012	Elektromontáže	kpl	1,000	83 614,00	83 614,00
----	---------	----------------	-----	-------	-----------	-----------

766 Konstrukce truhlářské

95 326,88

29	766622126	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do dřevěné kce	m2	15,120	665,00	10 054,80
30	61140051	okno plastové otevíravé/sklopné dvojsklo	m2	15,120	3 543,00	53 570,16
31	76664113R	Montáž dveří vstupních	m2	4,495	1 146,00	5 151,27
32	61140057	dveře plastové vchodové	m2	4,495	4 714,00	21 189,43
33	766660011	Montáž dveřních křídel otvíracích dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 027,00	1 027,00
34	61160328R	dveře jednokřídlé dřevěné plně 1250-1450x1970mm (vč. kování)	kus	1,000	3 825,00	3 825,00
35	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,631	807,00	509,22

771 Podlahy z dlaždic

82 630,02

36	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	69,000	58,00	4 002,00
37	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	41,400	140,00	5 796,00
38	LSS.TAA26069	dlaždice TAURUS	m2	4,700	317,00	1 489,90
39	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	69,000	670,00	46 230,00
40	LSS.TAA26069	dlaždice TAURUS	m2	75,900	316,00	23 984,40
41	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,021	558,00	1 127,72

784 Dokončovací práce - malby a tapety

12 781,16

42	78401R	malířské práce	m2	260,840	49,00	12 781,16
----	--------	----------------	----	---------	-------	-----------

Strojně technologická část kotelny

1 980 212,86

713 Izolace tepelné

74 385,32

43	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	161,000	51,00	8 211,00
44	RKW.17479	Potrubní pouzdra s Al fólií vnitřní D 28mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 40mm	m	20,000	162,00	3 240,00
45	RKW.17467	Potrubní pouzdra s Al fólií vnitřní D 35mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 40mm	m	22,000	188,00	4 136,00
46	RKW.14566	Potrubní pouzdra s Al fólií vnitřní D 42mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 50mm	m	6,000	300,00	1 800,00
47	RKW.14569	Potrubní pouzdra s Al fólií vnitřní D 48mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 50mm	m	6,000	304,00	1 824,00
48	RKW.14772	Potrubní pouzdra s Al fólií vnitřní D 60mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 50mm	m	12,000	329,00	3 948,00
49	RKW.229820	Potrubní pouzdra s Al fólií vnitřní D 64mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 50mm	m	50,000	345,00	17 250,00
50	RKW.1972	Potrubní pouzdra s Al fólií vnitřní D 76mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 50mm	m	20,000	639,00	12 780,00
51	RKW.27221	Potrubní pouzdra s Al fólií vnitřní D 108mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 60mm	m	25,000	840,00	21 000,00
52	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,240	818,00	196,32

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

14 661,63

53	7210001	Napojení do stávající kanalizace	kus	1,000	1 768,00	1 768,00
54	721174042.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací DN 40	m	25,000	357,00	8 925,00
55	721174043.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací DN 50	m	10,000	396,00	3 960,00
56	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,015	575,00	8,63

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

Stavební úpravy kotelny, elektro

642 293,04

722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

63 006,19

57	722171936	Napojení na stávající rozvod	kus	3,000	442,00	1 326,00
58	722174004.WVN	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	15,000	400,00	6 000,00
59	722174007.WVN	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 63x8,6 mm	m	50,000	783,00	39 150,00
60	722229103	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1" ostatní typ	kus	4,000	55,00	220,00
61	GCM.R140Y049	Pojistný ventil, R140, 1" x 6bar	kus	4,000	767,00	3 068,00
62	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2"	kus	2,000	73,00	146,00
63	GCM.R250X003	kulový kohout FF1/2" závitový, páka, voda, mosaz/chrom	kus	2,000	147,00	294,00
64	722239103	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1"	kus	10,000	99,00	990,00
65	GCM.R250X005	kulový kohout FF1" závitový, páka, voda, mosaz/chrom	kus	6,000	357,00	2 142,00
66	GCM.R60Y005	Závitový zpětný ventil 1"	kus	2,000	256,00	512,00
67	GCM.R250SX005	Kulový kohout FF1" s vypouštěním PN 35, T 185 C, chromovaný	kus	2,000	462,00	924,00
68	722239106	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 2"	kus	5,000	183,00	915,00
69	GCM.R250X008	kulový kohout FF2" závitový, páka, voda, mosaz/chrom	kus	4,000	1 149,00	4 596,00
70	GCM.R60Y008	Závitový zpětný ventil 2"	kus	1,000	777,00	777,00
71	722262301	Vodoměr závitový vícevtokový mokroběžný do 40°C G 1"x 105 mm Qn 2,5 m3/h vertikální	kus	1,000	1 768,00	1 768,00
72	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	ř	0,346	515,00	178,19

723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

48 822,34

73	73322001	Napojení na sáv.rozvod	kus	1,000	1 326,00	1 326,00
74	723111202	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 15	m	15,000	318,00	4 770,00
75	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN20	m	10,000	379,00	3 790,00
76	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN25	m	4,000	408,00	1 632,00
77	723150315	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 108x4 mm	m	20,000	1 132,00	22 640,00
78	723150373	Chráníčka D 159x4,5 mm	m	0,700	1 627,00	1 138,90
79	723190252	Výpusťky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	12,000	327,00	3 924,00
80	723190253	Výpusťky plynovodní vedení a upevnění DN 25	kus	2,000	199,00	398,00
81	723219105	Montáž armatur plynovodních přírubových DN 100 ostatní typ	kus	2,000	2 016,00	4 032,00
82	723239101	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1/2" ostatní typ	kus	2,000	80,00	160,00
83	GCM.R951X003	Kul.kohout, PN42, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, 1/2" žlutý	kus	2,000	185,00	370,00
84	723239102	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 3/4 ostatní typ	kus	12,000	99,00	1 188,00
85	GCM.R951X004	Kul.kohout, PN42, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, 3/4" žlutý	kus	12,000	274,00	3 288,00
86	998723101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	ř	0,320	517,00	165,44

724

Zdravotechnika - strojní vybavení

346 697,76

87	724319112	Montáž nádrže tlakové stojaté o objemu 500 litrů ostatní typ	kus	2,000	1 697,00	3 394,00
88	7240100001	Stacionární kondenzační zásobníkový ohřivač vody s přímým ohřevem, jmenovitý výkon 31,3 kW, objem nádrže 380 L, třída ErP A, Q=3,1 m3/h	kus	2,000	112 655,00	225 310,00
89	73201001R	Montáž zařízení pro doplňování	kus	1,000	2 210,00	2 210,00
90	73201002R	Uvedení do provozu - zařízení pro doplňování	kus	1,000	2 652,00	2 652,00
91	732020001	Oddělovací člen pro doplňovací systémy Rp1/2", se standardním vodoměrem, max prov.přetlak 10bar, max provoz.teplota 60°C	kus	1,000	12 232,00	12 232,00
92	732020002	Automatické doplňovací zařízení Rp3/4"x1/2", řídicí jednotka, max provoz.přetlak 10bar, max provoz.teplota 90°C	kus	1,000	25 610,00	25 610,00
93	732020003	Změkčovací zařízení pro dvě patrony, bez náplně, Rp1/2", max provoz.tlak 8bar, max provoz.teplota 40°C, max průtok 360l/h, kapacita 12.000 lx°dH	kus	1,000	3 842,00	3 842,00
94	732020005	patrona pro změkčování 6.000 lx°dH	kus	2,000	681,00	1 362,00
95	732020004	sada GH pro měření tvrdosti	kus	1,000	415,00	415,00
96	732030001	Automatický změkčovací filtr pro pitnou vodu, řízení objemové elektronické, 3,5m3/h, 300m3x °dH, objem pryskyřice 75l, solná nádoba 200l	kus	1,000	26 327,00	26 327,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

Stavební úpravy kotelny, elektro

642 293,04

97	732030002	Mosazný vířivý filtr mechanických nečistot 1"	kus	1,000	3 761,00	3 761,00
98	732030003	Sada nerezových pancéřových napoj. hadic 600 mm, 1"	kus	1,000	1 583,00	1 583,00
99	732030004	Modré krycí víko	kus	1,000	526,00	526,00
100	732030005	Tabletovaná regenerační sůl 25 kg	kus	1,000	187,00	187,00
101	732030006	Oddělovací člen DN 20 s průtokem max. 3,5 m2	kus	1,000	7 346,00	7 346,00
102	732010035R	Plnění nádoby katexovou pryskyřicí	kus	1,000	1 768,00	1 768,00
103	73201003R	Montáž zařízení pro změkčování	kus	1,000	2 210,00	2 210,00
104	73201004R	Uvedení do provozu - zařízení pro změkčování pitné vody	kus	1,000	2 652,00	2 652,00
105	732331133.RFX	Nádoba tlaková expanzní pro akumulaci ohřev TV s membránou závitové přípojení PN 1,0 o objemu 18 l	kus	2,000	3 600,00	7 200,00
106	732331777	tlaku	kus	2,000	1 096,00	2 192,00
107	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	kus	1,000	747,00	747,00
108	GRS.97993209R	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN25 pro TUV (náhrada za Alpha2 25-40), 1x230V	kus	1,000	12 827,00	12 827,00
109	998724101	Přesun hmot tonážní pro strojní vybavení v objektech v do 6 m	t	0,361	955,00	344,76

731

Ústřední vytápění - kotelny

355 378,37

110	731244494	kW	soubor	10,000	4 217,00	42 170,00
111	7310100002	Závěsný plynový kondenzační kotol, jmenovitý výkon 7,7-42,2kW, hliníkový výměník + CU okruh, Q=4,41m3/h, řízení Opentherm	kus	10,000	31 184,00	311 840,00
112	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,386	3 545,00	1 368,37

731a

Ústřední vytápění - regulace

0,00

194 486,00

113	73122009	Montáž regulace a uvedení do provozu	kus	1,000	106 083,00	106 083,00
114	73110006	Měření a regulace kotlové kaskády s protokolem Opentherm - dodávka kompletního systému výrobcem kotlů (regulátory, ovládací panely, kabely, čidla, webový server..)	kus	1,000	66 302,00	66 302,00
115	73110013	Sada poruchové signalizace kotelny dle ČSN 06 0310 Z2, detektor plynu	kus	1,000	22 101,00	22 101,00

731a

Ústřední vytápění - odkouření

309 407,00

116	003	Odkouření kotlů - kaskádové odkouření vždy pro 5ks kotlů, vedeno stáv. komínovým tělesem nad střechu objektu, DN 250mm, výška 15,0m	kus	2,000	132 603,00	265 206,00
117	004	Odkouření ohříváčů - dělené odkouření vedeno stáv. komínovým tělesem nad střechu objektu, DN 80mm, výška 15,0m	kus	1,000	44 201,00	44 201,00

732

Ústřední vytápění - strojnovny

210 556,95

118	7321001R	Sdružený rozdělovač a sběrač RS KOMBI-M200/0,60MPa, L= 2550mm, fixní stojan 65-200/400, izolace kaširovaná ALU - dodávka a montáž	kus	1,000	40 488,00	40 488,00
119	732100002R	Vyrovňovač dynamických tlaků přírubový přírubový HVDT IV, příruby DN 100 PN 6, 20 m3/hod vč. izolace - dodávka a montáž	kus	1,000	20 775,00	20 775,00
120	732331626.RFX	500 l	kus	1,000	18 054,00	18 054,00
121	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	1 105,00	1 105,00
122	732429215	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 32	kus	1,000	1 132,00	1 132,00
123	GRS.979242821R	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN32 pro vytápění (náhrada za Wilo Stratos 30/1-8), 1x230V	kus	1,000	22 107,00	22 107,00
124	732429225	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného přírubového DN 50 jednoduché	kus	2,000	1 043,00	2 086,00
125	GRS.97924282R	Čerpadlo teplovodní mokroběžné přírubové oběhové DN50 pro vytápění (náhrada za Wilo Stratos 50/1-8), 1x230V	kus	1,000	48 409,00	48 409,00
126	GRS.979242821	Čerpadlo teplovodní mokroběžné přírubové oběhové DN50 pro vytápění (náhrada za Wilo Yonos Maxo 50/0,5-8), 1x230V	kus	1,000	48 409,00	48 409,00
127	73422004	Montáž neutraliz. boxu	kus	1,000	884,00	884,00
128	73410014	Neutralizační box kondenzátu do 1500KW	kus	1,000	6 630,00	6 630,00
129	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojnovny v objektech v do 6 m	t	0,318	1 503,00	477,95

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

Stavební úpravy kotelny, elektro

642 293,04

733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

91 947,92

130	733220002	Napojení na sáv.rozvod	kus	8,000	442,00	3 536,00
131	733111114	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné v kotelnách nebo strojvnách DN 20	m	20,000	313,00	6 260,00
132	733111115	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné v kotelnách nebo strojvnách DN 25	m	7,000	373,00	2 611,00
133	733111116	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné v kotelnách nebo strojvnách DN 32	m	6,000	522,00	3 132,00
134	733111117	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné v kotelnách nebo strojvnách DN 40	m	6,000	605,00	3 630,00
135	733111118	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné v kotelnách nebo strojvnách DN 50	m	12,000	758,00	9 096,00
136	733121222	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojvnách spojované svařováním D 76x3,2	m	20,000	919,00	18 380,00
137	733121228	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojvnách spojované svařováním D 108x4,0	m	25,000	1 706,00	42 650,00
138	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	51,000	14,00	714,00
139	733190232	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 89x5,0 do D 133x5,0	m	45,000	27,00	1 215,00
140	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,625	1 158,00	723,92

734

Ústřední vytápění - armatury

117 801,99

141	734173218	Spoj přírubový PN 6/l do 200°C DN 100	kus	4,000	1 609,00	6 436,00
142	734109117	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 6 DN 100	kus	2,000	2 130,00	4 260,00
143	IVR.J9100100	<i>Uzavírací klapka DN100 mezipřírubová, voda</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>2 289,00</i>	<i>4 578,00</i>
144	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	10,000	25,00	250,00
145	GCM.R608Y013	<i>Vypouštěcí kul.kohout 1/2", s hadicovou vývodkou a zátkou, PN 10, T 90°C</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>173,00</i>	<i>1 730,00</i>
146	734209104	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4	kus	11,000	26,00	286,00
147	GCM.R140Y023	<i>Pojistný ventil, R140, 3/4" x 3bar</i>	<i>kus</i>	<i>11,000</i>	<i>439,00</i>	<i>4 829,00</i>
148	734209104	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4	kus	10,000	26,00	260,00
149	GCM.R608Y014	<i>Vypouštěcí kul.kohout 3/4", s hadicovou vývodkou a zátkou, PN10, T 90°C</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>234,00</i>	<i>2 340,00</i>
150	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	40,000	91,00	3 640,00
151	GCM.R250X004	<i>kulový kohout FF3/4" závitový, páka, voda, mosaz/chrom</i>	<i>kus</i>	<i>20,000</i>	<i>227,00</i>	<i>4 540,00</i>
152	GCM.R60Y004	<i>Závitový zpětný ventil 3/4"</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>202,00</i>	<i>2 020,00</i>
153	734010001	<i>odlučovač nečistot s magnetem 3/4"</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>2 618,00</i>	<i>26 180,00</i>
154	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	6,000	121,00	726,00
155	GCM.R250X006	<i>kulový kohout FF1 1/4" závitový, páka, voda, mosaz/chrom</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>508,00</i>	<i>1 016,00</i>
156	55121200	<i>Závitový zpětný ventil 5/4"</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>345,00</i>	<i>345,00</i>
157	GCM.R74AY106	<i>Filtr 2x vnitřní závit, PN30, T 110°C, 5/4"</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>420,00</i>	<i>420,00</i>
158	734209117	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 6/4	kus	6,000	157,00	942,00
159	GCM.R250X007	<i>kulový kohout FF1 1/2" závitový, páka, voda, mosaz/chrom</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>752,00</i>	<i>3 008,00</i>
160	GCM.R60Y007	<i>Závitový zpětný ventil, 6/4"</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>521,00</i>	<i>521,00</i>
161	GCM.R74AY107	<i>Filtr 2x vnitřní závit, PN30, T 110°C, 1"1/2"</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>651,00</i>	<i>651,00</i>
162	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2	kus	12,000	192,00	2 304,00
163	GCM.R250X008	<i>kulový kohout FF2" závitový, páka, voda, mosaz/chrom</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>	<i>1 149,00</i>	<i>9 192,00</i>
164	GCM.R60Y008	<i>Závitový zpětný ventil 2"</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>777,00</i>	<i>1 554,00</i>
165	GCM.R74AY108	<i>Filtr 2x vnitřní závit, PN30, T 110°C, 2"</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 014,00</i>	<i>2 028,00</i>
166	734209126	Montáž armatury závitové s třemi závity G 5/4	kus	1,000	156,00	156,00
167	55128853	<i>ventil DN32 směšovací, vnitřní závit, mosaz, Kvs=16</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 414,00</i>	<i>1 414,00</i>
168	734209127	Montáž armatury závitové s třemi závity G 6/4	kus	2,000	197,00	394,00
169	55128854	<i>ventil DN40 směšovací, vnitřní závit, mosaz</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>2 286,00</i>	<i>4 572,00</i>
170	55128849R1	<i>servopohon pro směšovací ventil vč. kabelu 1,5 m, 230 V, 30 s, 6 Nm</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>3 411,00</i>	<i>10 233,00</i>
171	734419111	Montáž teploměru s ochranným pouzdem nebo pevným stonkem a jímkou	kus	10,000	203,00	2 030,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

Stavební úpravy kotelny, elektro

642 293,04

172	55128903	teploměr axiální do 120 °C zadní napojení 1/2" s jímkou D 63/dl 150mm	kus	10,000	323,00	3 230,00
173	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem, tlak 0-6 bar, podní připojení vč. manom.kohoutu	kus	7,000	911,00	6 377,00
174	734424101	Kondenzační smyčka k přivaření zahnutá PN 250 do 300°C	kus	7,000	308,00	2 156,00
175	734494121	Návarek s metrickým závitem M 20x1,5 délky do 220 mm	kus	7,000	198,00	1 386,00
176	734494213	Návarek s trubkovým závitem G 1/2	kus	10,000	168,00	1 680,00
177	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,141	837,00	117,99

767

Konstrukce zámečnické

68 569,05

178	7670001	Konstrukce pro uchycení kotlové sestavy	kus	2,000	30 941,00	61 882,00
179	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	30,000	112,00	3 360,00
180	76710001	Ocelové doplňkové konstrukce	kg	30,000	106,00	3 180,00
181	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,132	1 114,00	147,05

783

Dokončovací práce - nátěry

6 058,00

182	783614651	Základní antikorozi jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	80,000	16,00	1 280,00
183	783614661	Základní antikorozi jednonásobný syntetický potrubí DN do 100 mm	m	65,000	30,00	1 950,00
184	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	29,000	20,00	580,00
185	783615561	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000	33,00	660,00
186	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	29,000	32,00	928,00
187	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000	33,00	660,00

Dmž

Demontážní práce

40 667,00

188	005	Demontáž kotel litinový, vypuštění, rozebrání, odvoz	kus	3,000	6 895,00	20 685,00
189	006	Demontáž ohříváč, vypuštění, odvoz	kus	2,000	5 481,00	10 962,00
190	007	Demontáž rozvodu plynu vč.příslušenství, odvoz	m	20,000	133,00	2 660,00
191	008	Demontáž rozvodu vytápění, odvoz	m	40,000	159,00	6 360,00

ost

Ostatní

37 767,34

192	001	Revize komínů, spalinové cesty	kus	3,000	1 768,00	5 304,00
193	002	Revize tlakových nádob	kus	3,000	1 326,00	3 978,00
194	72322001	Revize kotelny, provozní řád	kus	1,000	18 309,34	18 309,34
195	73122010	Topná zkouška	hod	24,000	424,00	10 176,00

Celkem bez DPH

2 622 505,90