

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 252312/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 13.7.2021

LB Minerals, s.r.o.

Horní Bříza 431  
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

### Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 236N05/02 ze dne 2. 9. 2005

Vážení,

dne 2. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 236N05/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 3 této nájemní smlouvy 236N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 92 837,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 2 971,- Kč, slovy: dvatisícdevětsedmdesátjedna korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 95 808,- Kč/ročně, slovy: devadesátpěttisícosmsetosm korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.**

**Výše uvedená smlouva 236N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.236N05/02**

Variabilní symbol: 23610502 Uzavřeno: 02.09.2005 Roční nájem: **95 808 Kč**  
Datum tisku: 13.07.2021 Účinná od: 01.10.2005

**Nájemci:**

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Nová Ves u Křižovatky</b>												
	280	20		2	2	10002	pc/ha	1 700 000,00	21 158	1	1,0832	38 960,28
	306	34		2	7	10002	pc/ha	1 700 000,00	10 082	1	1,0832	18 564,97
	306	35		2	2	10002	pc/ha	1 700 000,00	17 452	1	1,0832	32 136,06
Celkem za katastr									48 692			89 661,31
<b>Katastr: Skalná</b>												
	1312	1		2	7	10002	pc/ha	1 700 000,00	3 338	1	1,0832	6 146,58
Celkem za katastr									3 338			6 146,58
<b>Celkem</b>									<b>52 030</b>			<b>95 808</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>