

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 252161/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 13.7.2021

Zemědělské družstvo  
Křižovatka  
Křižovatka 60  
351 34 Skalná

Datová zpráva

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 18N09/02 ze dne 27. 2. 2009

Vážení,

dne 27. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 18N09/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 18 této nájemní smlouvy 18N09/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 146 933,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 4 702,- Kč, slovy: čtyřtisícisedmsetdva korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 151 635,- Kč/ročně, slovy: stopadesátjednatísícšestsetřicetpět korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.**

Výše uvedená smlouva 18N09/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02**

Variabilní symbol: 1810902      Uzavřeno: 27.02.2009      Roční nájem: 151 635 Kč  
Datum tisku: 13.07.2021      Účinná od: 01.03.2009

**Nájemci:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křižovatka	Křižovatka 60, 35134 Skalná

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Dil	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>												
	292	1	2	2	2	10002	pc/ha	41 300,00	63 426	2,2	1,1103	6 398,27
	292	6	2	2	2	10002	pc/ha	41 300,00	80 909	2,2	1,1103	8 161,91
Celkem za katastr								144 335				14 560,18
<b>Katastr: Horní Luby</b>												
část	4	5	2	7	7	10002	pc/ha	30 500,00	510	2,2	1,1103	37,99
část	4	5	2	7	7	10002	pc/ha	30 500,00	3 237	2,2	1,1103	241,15
Celkem za katastr								3 747				279,14
<b>Katastr: Hrzín u Nového Kostela</b>												
	279	2	2	7	7	10002	pc/ha	46 300,00	24 241	2,2	1,1103	2 741,43
	280		2	7	7	10002	pc/ha	46 300,00	6 870	2,2	1,1103	776,93
	312	7	2	2	2	10002	pc/ha	46 300,00	160 049	2,2	1,1103	18 100,02
	644	1	2	14	14	10002	pc/ha	46 300,00	3 714	2,2	1,1103	420,02
	644	2	2	14	14	10002	pc/ha	46 300,00	1 900	2,2	1,1103	214,87
Celkem za katastr								196 774				22 253,27
<b>Katastr: Kopanina</b>												
	287	4	2	7	7	10002	pc/ha	43 500,00	104 243	2,2	1,1103	11 075,96
Celkem za katastr								104 243				11 075,96
<b>Katastr: Křižovatka</b>												
	50	12	2	14	14	10002	pc/ha	52 800,00	5	2,2	1,1102	0,64
	96	1	2	14	14	10002	pc/ha	46 100,00	3 653	2,2	1,1103	411,33
	218	2	2	14	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 276	2,2	1,1103	256,28
	539	7	2	7	7	10002	pc/ha	52 800,00	313	2,2	1,1103	40,37
	539	8	2	7	7	10002	pc/ha	52 800,00	292	2,2	1,1103	37,66
	564	2	2	14	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 564	2,2	1,1103	288,71
	566	4	2	14	14	10002	pc/ha	46 100,00	4 154	2,2	1,1103	467,75
močál	843	3	2	11	11	10002	pc/ha	46 100,00	3 194	2,2	1,1103	359,65
	885	2	2	7	7	10002	pc/ha	46 100,00	934	2,2	1,1103	105,17
	971		2	14	14	10002	pc/ha	46 100,00	1 952	2,2	1,1103	219,80

**Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02**

Variabilní symbol: 1810902      Uzavřeno: 27.02.2009      Roční nájem: **151 635 Kč**  
Datum tisku: 13.07.2021      Účinná od: 01.03.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Křižovatka</b>													
	972		7		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 817	2,2	1,1103	317,20
	987		1		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	5 852	2,2	1,1103	658,95
Celkem za katastr									28 006			3 163,51	
<b>Katastr: Mlýnek</b>													
	64		1		2	7	10002	pc/ha	43 000,00	17 381	2,2	1,1103	1 825,53
	66				2	14	10002	pc/ha	43 000,00	942	2,2	1,1103	98,94
	67				2	14	10002	pc/ha	43 000,00	1 162	2,2	1,1103	122,04
	74		1		2	2	10002	pc/ha	43 000,00	247 210	2,2	1,1103	25 964,48
	75		1		2	14	10002	pc/ha	43 000,00	334	2,2	1,1103	35,08
	80		5		2	2	10002	pc/ha	43 000,00	103	2,2	1,1102	10,82
	149		3		2	2	10002	pc/ha	43 000,00	2 033	2,2	1,1103	213,53
Celkem za katastr									269 165			28 270,42	
<b>Katastr: Nová Ves u Křižovatky</b>													
	113		2		2	2	10002	pc/ha	45 500,00	6 917	2,2	1,1103	768,73
	141		1		2	11	10002	pc/ha	45 500,00	10 562	2,2	1,1103	1 173,82
	141		9		2	11	10002	pc/ha	45 500,00	1 494	2,2	1,1103	166,04
	151		8		2	14	10002	pc/ha	45 500,00	1 215	2,2	1,1103	135,03
	151		13		2	2	10002	pc/ha	45 500,00	93 605	2,2	1,1103	10 402,93
	189		3		2	11	10002	pc/ha	45 500,00	4 369	2,2	1,1103	485,55
	221		2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	6 152	1	1,1103	3 415,14
	221		6		2	7	10002	pc/ha	45 500,00	71	2,2	1,1102	7,89
	223		9		2	2	10002	pc/ha	52 200,00	6 732	2,2	1,1103	858,34
	235				2	14	10002	pc/ha	45 500,00	105	2,2	1,1102	11,67
	267		2		2	14	10002	pc/ha	45 500,00	2 147	2,2	1,1103	238,61
část	267		3		2	2	10002	pc/ha	45 500,00	10 994	2,2	1,1103	1 221,83
část	277		5		2	2	10002	pc/ha	45 500,00	40 395	2,2	1,1103	4 489,36
část	277		6		2	2	10002	pc/ha	45 500,00	2 333	2,2	1,1103	259,28
	821		3		2	14	10002	pc/ha	45 500,00	188	2,2	1,1102	20,89
Celkem za katastr									187 279			23 655,11	
<b>Katastr: Skalná</b>													
	1272		2		2	7	10002	pc/ha	45 200,00	13 133	2,2	1,1103	1 449,93
	1287		5		2	7	10002	pc/ha	45 200,00	75 914	2,2	1,1103	8 381,18
Celkem za katastr									89 047			9 831,11	

**Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02**

Variabilní symbol: 1810902      Uzavřeno: 27.02.2009      Roční nájem: **151 635 Kč**  
Datum tisku: 13.07.2021      Účinná od: 01.03.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Suchá u Skalné</b>													
část	68		1		2	7	10002	pc/ha	46 400,00	88 672	2,2	1,1103	10 049,62
	222		6		2	7	10002	pc/ha	46 400,00	251 437	2,2	1,1103	28 496,55
Celkem za katastr										340 109			38 546,17
<b>Celkem</b>										<b>1 362 70</b>			<b>151 635</b>
										<b>5</b>			

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>