



SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Revitalizace lesoparku Mostná hora, Litoměřice, studie řešení plochy lesoparku“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Václavem Červínem, místostarostou města

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Ing. Josef Souček

se sídlem: Vlkonice 46, Křečovice, 257 56 Neveklov

IČO: 70138397

DIČ: CZXXXXX

Zapsaný v živnostenském rejstříku MÚ Černošice, Obecní živnostenský úřad, Podskalská 19, Praha 2

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Předmětem Smlouvy není geodetické zaměření území.
- 1.3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele zpracovat studii pro revitalizaci lesoparku Mostná hora v Litoměřicích. (dále jen „**Dílo**“)
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo zhotoví v souladu se Smlouvou, řádně a včas vypracuje kompletní dokumentaci v souladu s veškerými pokyny Objednatele a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro předmět plnění.
- 1.5. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 4 Smlouvy.

2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Dílem dle této Smlouvy se rozumí vypracování studie revitalizace (dále jen „**Studie**“) v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 25. 05. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Cenová nabídka**“)
- 2.2. Zhotovitel předá objednateli:
 - 2.2.1. sumarizaci veškerých použitých podkladů, historických map a dalších dat, zpracování průvodní zprávy průzkumů a rozborů
 - 2.2.2. mapový podklad se zákresem stávajícího stavu
 - 2.2.3. mapový podklad se zákresem navrhovaných variant řešení zeleně, technických prvků a mobiliáře
 - 2.2.4. mapový podklad se zákresem vybrané varianty řešení zeleně, cestní sítě, mobiliáře a doplňujících prvků (naučná stezka, informační tabule apod.)
 - 2.2.5. mapový podklad se zákresem etapizace navrhovaného řešení
 - 2.2.6. podrobnou fotodokumentaci stávajícího stavu ploch, cestní sítě, mobiliáře a dřevin zde rostoucích včetně popisu ploch
 - 2.2.7. textovou část průzkumů a rozborů
 - 2.2.8. textovou část návrhů
 - 2.2.9. vizualizaci nejdůležitějších částí návrhu

3. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 3.1. Termín zahájení projekčních prací je dnem účinnosti smlouvy, termín dokončení je 15. prosince 2021.
- 3.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.3. Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele.

4. CENA DÍLA A PLATBY

- 4.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky a činí
- | | |
|-------------------|--------------|
| cena bez DPH: | 348 000,- Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 73 080,- Kč |
| cena včetně DPH: | 421 080,- Kč |
- 4.2. Nabídková cena zahrnuje veškeré nutné projektové práce pro zajištění Projektové dokumentace v požadovaném rozsahu včetně základního technického projednání.
- 4.3. V ceně za provedení Díla nejsou zahrnuty správní poplatky ani jiné případné náklady na posudky a měření, které by mohly být požadovány v průběhu projednávání studie.
- 4.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků
- 4.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 4.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 4.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 4.8. Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu Smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb. V platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této Smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109 a) zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
- 4.9. Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu Smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb. V platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této Smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109 a) zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 31. 7. 2021 geodetické zaměření území, včetně průběhu inženýrských sítí.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele.

- 5.3. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné. Zároveň se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně na nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů nebo Objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla, či rozpočtu, s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.
- 5.4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě Smlouvy. Pro příslušná jednání, zejména pro vyřizování a zastupování úředních záležitostí týkajících se Stavby, udělí Zhotoviteli případně plnou moc.
- 5.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 5.6. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci, či její dílčí část dle Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu se Smlouvou.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky Objednatele nad rámec Smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle Smlouvy.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek a činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami Smlouvy, pokyny a podklady předanými Objednatelem, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 7.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je Objednateli vrátit nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.
- 7.2. Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody na věcech okamžikem jejich převzetí Objednatelem.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 8.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými,

právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.

- 8.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 8.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 8.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 8.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 8.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne

Ve Vlkonicích dne

.....
Mgr. Václav Červín
Místostarosta města

.....
Ing. Josef Souček

Cenová nabídka Studie akce "Revitalizace lesoparku Mostná hora, Litoměřice"

Stupeň dokumentace: Studie řešení plochy lesoparku

Dokumentace bude obsahovat následující:

Vyhledání a kompletace podkladů:

- Vyhledání veškerých dostupných historických podkladů: historické mapy, fotografie (vojenské mapování, mapy stabilního katastru, historické ortofotomapy, pohlednice, další historické podklady)
- Vytvoření mapového podkladu na základě dostupných informací a podkladů z portálu katastru nemovitostí a dalších dostupných dat a podkladů, zahrnutí podkladů předaných zadavatelem (dostupná zaměření a další podklady)
- Vyhledání a uvedení dostupných dat o potencionálních chráněných druzích a územích (Národní databáze ochrany přírody - AOPK)
- Průzkum provozních vztahů a návazností, kompozičních vazeb na okolní plochy
- Zpracování podrobné fotodokumentace stávajícího stavu ploch, dřevin, technických prvků a další

Analýza podkladů:

- Kompletace podkladů a požadavků investora a dotčených orgánů a institucí včetně jejich zahrnutí do připravovaného návrhu řešení
- Analýza veškerých dostupných podkladů a jejich zpracování do navrhovaného řešení
- Rámcové zhodnocení stavu dřevin v plochách (vytipování nejproblematičtějších lokalit co se provozní bezpečnosti dřevin, zdravotního stavu, vitality a perspektivy dřevin týče, rozčlenění plochy na jednotlivé funkční celky dle stávajícího a navrhovaného stavu)
- Rámcové zhodnocení stavu technických prvků (cestní síť, mobiliář, ostatní technické prvky), rozčlenění potřeby řešení cestní sítě a mobiliáře

Návrh včetně etapizace:

- Zpracování návrhu řešení prostoru lesoparku z hlediska zeleně, rozčlenění plochy lesoparku dle stávajícího a navrhovaného stavu (plochy se stejnou provozní náplní, kompoziční a estetickou hodnotou)
- Zpracování návrhu řešení technických prvků a mobiliáře, prvků naučné stezky apod.
- Etapizace potřeby provedení opatření v rámci porostů a ploch
- Etapizace potřeby provedení navrhovaných opatření v rámci cestní sítě, mobiliáře a ostatních technických prvků

Na základě provedených průzkumů a rozborů budou vytvořeny varianty návrhu celkového řešení plochy lesoparku Mostná hora, Litoměřice. Tyto varianty budou projednány s investorem, před vytvořením konečné verze budou zahrnuty a konzultovány připomínky investora.

Projednání navrhovaných řešení:

Varianta bude konzultována na odboru životního prostředí, s odborem památkové péče, dále na zastupitelstvu (radě města) a v případě potřeby pak na veřejném projednání s občany případně s dalšími dotčenými úřady, organizacemi a spolky (občanská sdružení, komise životního prostředí apod.).

Zpracování finální varianty studie:

Dle výsledků projednání bude zpracována konečná varianta studie "Revitalizace lesoparku Mostná hora, Litoměřice".

Obsah Studie "Revitalizace lesoparku Mostná hora, Litoměřice":

- sumarizace veškerých použitých podkladů, historickým map a dalších dat, zpracování průvodní zprávy

průzkumů a rozborů

- mapový podklad se zákresem stávajícího stavu
- mapový podklad se zákresem navrhovaných variant řešení zeleně, technických prvků a mobiliáře
- mapový podklad se zákresem vybrané varianty řešení zeleně, cestní sítě, mobiliáře a doplňujících prvků (naučná stezka, informační tabule apod.)
- mapový podklad se zákresem etapizace navrhovaného řešení
- podrobná fotodokumentace stávajícího stavu ploch, cestní sítě, mobiliáře a dřevin zde rostoucích včetně popisu ploch
- textová část průzkumů a rozborů
- textová část návrhů
- vizualizace nejdůležitějších částí návrhu

Termín zpracování:

Příprava podkladů ke konzultaci s investorem (včetně terénních šetření): 45 dnů od podpisu smlouvy o dílo

Konzultace s dotčenými orgány a institucemi: v termínech určených investorem

Zpracování konečné varianty studie: 45 dnů od schválení vybrané verze investorem

Cenová nabídka:

Celková cena za zpracování Studie akce "Revitalizace lesoparku Mostná hora, Litoměřice"

činí 348 000,- Kč bez DPH.

Cenová nabídka byla vypracována na základě vlastní prohlídky řešeného území a požadavků investora. Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

25. 05. 2021
Ing. Josef Souček