


Podnájemní smlouva č.:

Základní škola Novoborská, Novoborská 371, 190 00 Praha 9 - Střížkov

zastoupená: 

IČO: 61381276

č. účtu: 

(dále jen nájemce)

a

Společnost: Pobyty pro školy z. s.

Adresa: Květnového vítězství 938/79, Háje, 149 00 Praha

Zastoupená: 

IČO: 04244184

Spolek Pobyty pro školy z. s. není plátcem DPH

(dále jen podnájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

smlouvu o podnájmu

I.

Předmět podnájmu

Předmětem podnájmu založeného touto smlouvou jsou nebytové prostory v budově Základní školy Novoborská 371, Praha 9:

Třídy v pavilonu I pro využití volného času tělocvična, včetně venkovního sportovního areálu, sociálního zařízení.

V předmětu podnájmu nebude provozována činnost, která by byla v rozporu s platnými právními předpisy, s morálkou a pravidly slušného chování.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn na základě nájemní smlouvy mezi ním a vlastníkem nemovitosti a v souladu se zřizovací listinou, pronajmout nebytový prostor. Velku a malou tělocvičnu a její zařízení.

II.

Účel podnájmu

Předmět podnájmu bude využíván k účelu: Příměstský tábor

III.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou : 12. 7. 2021. – 20. 8. 2021

v čase : 7:00 hod – 17:00 hod

Obě smluvní strany mají možnost ukončit před uplynutím sjednané doby podnájemní vztah i bez udání důvodu, výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce



následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, přičemž podnájem pak skončí uplynutím této doby.

Nájemce může s okamžitou platností zrušit smluvní vztah v případě, že podnájemce hrubě poruší závazky stanovené ve smlouvě, způsobí-li škodu na zařízení školy nebo neplatí-li řádně úhradu za podnájem a úhradu služeb ve stanovených termínech.

Zrušení smluvního vztahu v písemném vyhotovení je účinné dnem doručení nájemci.

IV.

Úhrada za užívání nebytových prostor a služeb s tím spojených

Výše úhrady za podnájem a úhrad za služby (smluvní ceny), spojené s užíváním předmětu podnájmu, byla stanovena takto: 9. 000,-Kč / týden / za výše uvedené prostory v bodu I.

Úhrada za podnájem za smluvní období	54 000 ,- Kč
Služby za smluvní období (elektřina, topení, vodné)	16 500,- Kč
Celkem úhrada za podnájem a služby	70 500,- Kč

- 1) Podnájemce se zavazuje provést úhradu za podnájem a služby na základě fakturace provedené nájemcem.
- 2) Převodem na účet nájemce 
, VS = 371

Bude-li podnájemce více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za užívání nebytových prostor, resp. s placením úhrady záloh na služby s tím spojené či jejich nedoplatku, je povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta činí 0,1% za každý započatý den po splatnosti faktury. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu v souladu s účelem podnájmu uvedeným v čl. II. této smlouvy, chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením či jiným zneužíváním a udržovat jej po celou dobu podnájmu ve stavu způsobilém užívání. Odpovídá za udržování pořádku a čistoty v užívaných prostorách i v areálu školy. Dále je povinen předmět podnájmu užívat v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrých mravů, dodržovat školní a provozní řád, bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
- Podnájemce odpovídá za všechny způsobené škody, vzniklé na majetku nájemce v průběhu jeho užívání, obzvláště technické vybavenosti tříd.
Nájemce odpovídá za dodržování požárních předpisů, předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vpustí do pronajatých prostor.
- Odpovědnost za řádné užívání předmětu podnájmu v době jeho užívání je pověřen pracovník podnájemce. Jmenovaný odpovídá za pořádek a případné škody.
- Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou jím nebo osobami, které se v prostorách budou zdržovat a je povinen její následky odstranit, případně škodu nájemci po dohodě s ním finančně nahradit.
- V případě havárie je podnájemce povinen provést přiměřený zásah, který zamezí vzniku dalších škod.



- Podnájemce není oprávněn s předmětem podnájmu dále disponovat.
- Podnájemce je povinen zajistit úklid používaných prostor.
-

VI.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se zavazují dodržovat platná protiepidemická a hygienická opatření dle aktuální situace, především v souvislosti s Covid-19.

Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé obdrží podnájemce a třetí obdrží zřizovatel.

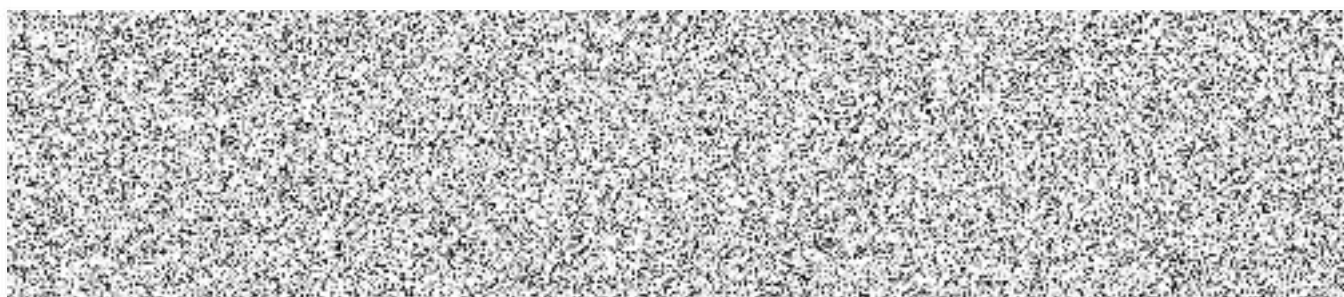
Smluvní strany se dohodly, že Základní škola smlouvou po jejím uzavření bez zbytečného odkladu odešle k uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována písemnými dodatky, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podnájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření podnájemní smlouvy (dle čl. III).

V Praze dne 28.6.2021



razítko a podpis
nájemce

razítko a podpis
podnájemce



