



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
info@saldovo-divadlo.cz

## S m l o u v a

### o krátkodobém užívání zkušeben

č. O-21022

mezi:

#### **Divadlem F. X. Šaldy v Liberci, příspěvková organizace**

se sídlem: Zhořelecká 344/5, 460 37 Liberec 1,  
IČ: 00083143 DIČ: CZ00083143;  
Bank. spojení Česká spořitelna a.s., č. ú. 5604292 / 0800  
Zastoupeným: Ing. Jarmilou Levko, ředitelkou

*na straně jedné (dále jen DFXŠ)*

a

#### **Nikola Šlajchová, DiS**

se sídlem: Liberec 7, Karolíny Světlé 193/46  
IČ: 01155661  
tel.

*na straně druhé (dále jen p. Šlajchová nebo baletní školička)*

t a k t o :

### I.

#### **Předmět smlouvy**

1. DFXŠ prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny správcem budovy Malého divadla na adrese Zhořelecká 344/5, Liberec 1.
2. DFXŠ podle stanoveného rozvrhu a plánu umožní p. Šlajchové na základě této smlouvy krátkodobé užívání prostor v **Malém divadle – zkušebna baletu a nová zkušebna vedle vrátnice**, (správní budova) včetně zařízení a vybavení k provozování tréninků dětí nebo dospělých v rámci baletní školičky a to pouze tehdy, pokud to umožní činnost a provoz DFXŠ.
3. Termíny tréninků - rozvrh baletní školičky budou zpravidla v čase mezi 16,40 a 17,40 hod v zkušebně baletu a v čase mezi 14,30 a 19,00 hod v nové zkušebně dle rozvrhu-plánu výuky, který je přílohou této smlouvy. v případě, že bude požadavek na využití

Bankovní spojení: 5604292/0800  
IČO: 00083143 / DIČ: CZ 00083143



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

výše uvedených prostor nad rámec uvedených v rozvrhu, který je přílohou smlouvy, požádá p.Šlajchová o termín písemně na e-mailu [filipova@saldovo-divadlo.cz](mailto:filipova@saldovo-divadlo.cz) a současně bude o navýšení hodin nájmu informovat na e-mail [stradalova@saldovo-divadlo.cz](mailto:stradalova@saldovo-divadlo.cz).

4. V případě, že požadovaný termín v mimořádných případech na zkušebně nebude volný, může divadlo poskytnout náhradní prostory (zkušebnu činohry apod.).
5. V případě zájmu DFXŠ se účastníci baletní školičky, které si DFXŠ vybere, podle svých možností a schopností zúčastní některých vybraných představení.

## II.

### Odovědnost paní Šlajchové-baletní školičky

1. Krátkodobě a v nezbytné míře pro činnost baletní školičky využívat prostory v sub. I. této smlouvy uvedené, včetně zařízení, v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a v rámci svých povolených činností.
2. **Paní Šlajchová je vždy plně odpovědná za účastníky tréninků, za jejich bezpečnost i za případné škody, které způsobí účastníci nebo jejich případný doprovod.**
3. Paní Šlajchová vždy odpovídá za to, že účastníci tréninků budou používat vhodnou taneční obuv, aby nedošlo k poškození baletizolu. Do zkušeben budou vstupovat ve na toto určené speciální obuvi, kterou si budou obouvat až při vstupu do zkušebny a bude sloužit pouze k použití na baletizolu.
4. Žáci budou k převlékání využívat vyhrazenou místnost – šatnu v nové zkušebně u vrátnice.
5. Paní Šlajchová odpovídá vždy za to, že žáci a doprovod se budou chovat tak, aby nenarušovali pracovní proces v prostorách správní budovy divadla.
6. Platí přísný zákaz:
  - a) zdržování se v jakékoliv chodbě a na schodišti
  - b) vstupech do pater s kočárkem nebo jízdním kolem nebo zvířaty
  - c) hlasité hovory žáků a jejich doprovodu v celé správní budově divadla
7. **Paní Šlajchová vždy a bez výjimky odpovídá za to, že se účastníci tréninků ani jejich doprovod (rodiče) nebudou sami pohybovat kdekoli v prostorách DFXŠ. Paní Šlajchová zajistí, že žáci budou odcházet v doprovodu odpovědné plnoleté osoby určené paní Šlajchovou společně na danou hodinu konanou ve zkušebně baletu. Paní Šlajchová odpovídá za to, že se žáci nebudou pohybovat po divadle bez doprovodu.**
8. Děti do 15 let nesmí jezdit bez doprovodu dospělé osoby výtahem.
9. Při své provozní činnosti dodržuje Paní Šlajchová a účastníci baletní školičky a jejich doprovod povinnosti stanovené právními předpisy, zejména pak požárními a bezpečnostními, a vnitřními předpisy DFXŠ.
10. Paní Šlajchová odpovídá za to, že účastníci kurzů a doprovod budou vždy bez výjimky dodržovat zákaz kouření a požívání alkoholu v celé budově.
11. Paní Šlajchová je povinna a zavazuje se uhradit veškeré případné škody způsobené svou činností, účastníků baletní školičky a doprovodem na budově a zařízení, popř.



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

další škody způsobené touto činností a to i v případě, že škodu způsobí některý z účastníků tréninku nebo jejich doprovodu.

12. Paní Šlajchová je povinna vždy po ukončení tréninku uklidit zkušebnu, uzavřít okna, vypnout ventilaci, zkontrolovat toalety, zhasnout, uzamknout zkušebnu a klíče odevzdat na vrátnici.
13. DFXŠ neodpovídá za věci uložené v šatně a jiných prostorách: cenné předměty, peněženky, mobilní telefony přepnuté do tichého režimu si musí žák vzít s sebou do baletního sálu.
14. **Paní Šlajchová - je povinna mít - uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám i na majetku a zdraví, kterou je povinna předložit nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.**

### III.

#### Úplata a způsob platby

1. Obě smluvní strany si mezi sebou dohodly úplatu za krátkodobé užívání zkušebny baletu ve výši 250Kč včetně DPH za každou započatou hodinu a nové zkušebny ve výši 120 Kč včetně DPH za každou započatou hodinu v rozsahu přílohy č.1 smlouvy a přílehlých prostor (WC, šatny) v sub. I. této smlouvy uvedené.
2. DFXŠ vystaví k poslednímu dni v měsíci fakturu dle počtu hodin uvedených v týdenním rozpisu rozvrhu, který je přílohou této smlouvy. Případné změny v rozvrhu, tj. pokud nebudou hodiny dle rozvrhu uskutečněny, budou nájemce hlášeny předem nejpozději den před změnou a to písemně e-mailem na [stradalova@saldovo-divadlo.cz](mailto:stradalova@saldovo-divadlo.cz).
3. Paní Šlajchová je povinna zaplatit fakturu na účet pronajímatele **5604292/0800 vedený u ČS Liberec.**

### IV.

#### Doba krátkodobého užívání

1. Doba krátkodobého užívání se sjednává na dobu určitou a to ode dne: **od 1.9.2021 do 30.6.2022.**

### V.

#### Společná a závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a navazujícími obecně závaznými právními českými předpisy.



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní DFXŠ v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a není jim známa žádná skutečnost, která by v uzavření smlouvy bránila.

Příloha č.1: Rozpis týdenního rozvrhu

V Liberci dne

.....

Ing.Jarmila Levko,  
Ředitelka Divadla F.X.Šaldy Liberec

.....

Nikola Šlajchová, DiS