

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava WC chlapci v ZŠ Smržovská 1, Praha-Klánovice“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy u objednatele: SML/32/1130/0503/2021

Smluvní strany:

Městská část Praha-Klánovice

Sídlo: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČ: 00240281, DIČ: CZ00240281

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 2000707339/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Zorka Starčevičová, starostka MČ

e-mail: starosta@praha-klanovice.cz, tel.: 603 543 329

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Milan Chroust,

e-mail: chroust@praha-klanovice.cz, tel.: 724 254 143

(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní firma (jméno, označení): **OTISTAV s.r.o.**

Sídlo (místo podnikání): Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Registrace: živnostenský úřad

IČ: 24832898 DIČ: CZ24832898

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. číslo účtu:

Telefon:

e-mail: info@otistav.cz

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

Ve věcech technických oprávněn jednat: Viktor David, stavbyvedoucí

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby v k.ú. Klánovice s názvem „Oprava WC chlapci v ZŠ Smržovská 1, Praha-Klánovice“.

2. Jedná se o opravu chlapeckých WC v přízemí budovy Smržovská 1/1, Praha-Klánovice. Rozsah prací vychází z položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Čl. 2

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést funkční dílo dle článku 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo v souladu s touto smlouvou po dokončení převzít a zaplatit cenu dle článku 4 této smlouvy.

2. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s položkovým rozpočtem a příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, ČSN (závazných a i doporučených podle vyhl. 104/1997 Sb. v platném znění), OTP a TP pro výstavbu. Dílo bude prováděno v souladu s oborovými předpisy systému jakosti.

3. Při provádění prací budou dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle platné legislativy.

4. Uzavřením smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za následující přípravu a realizaci stavby, včetně přípravy a zajištění dopravních opatření.

5. Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle požadavků odst. 2,
- zhotovitel musí před definitivním zabudováním předložit doklady (prohlášení o shodě či o vlastnostech, technické listy a technologické předpisy pro provádění) od materiálů a výrobků, které budou při realizaci díla použity. Použité výrobky musí splňovat ustanovení:
 - a) nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS,
 - b) zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky,
 - c) nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
- zhotovitel musí zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.).

- zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele (TDI) ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena telefonicky TDI, eventuálně doručení písemného nebo e-mailového sdělení na adresu objednatele nebo TDI a vždy také zápisem do stavebního deníku. Výzva musí být provedena nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem zakrytí prací.

6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec díla („vícepráce“), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. Pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak budou oceněny podle cenové soustavy ÚRS vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek cenové soustavy ÚRS, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami individuální kalkulací jako cena v místě a čase obvyklá. Kalkulace bude počítána v nákladových cenách. Na konci kalkulace může být přičtena přírážka maximálně 15 % na režii, rizika a zisk. Právo na úhradu víceprací vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného změnového listu a jeho odsouhlasením.

7. Za vícepráce se nepovažují práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly zhotovitelem s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření smlouvy a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.

8. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou dle smlouvy součástí díla, nebudou realizovány nebo jejich rozsah bude menší, než je uvedeno množství ve výkazu výměr („méněpráce“), bude jejich cena odpočtena z ceny za dílo ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele, vydanými změnovými listy.

9. Drobné změny a upřesnění díla, které nejsou vícepracemi nebo méněpracemi, a které nemají vliv na cenu a termín plnění nebo kvalitu díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele – stavebním dozorem, zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.

10. Z odstavců 6, 7 a 9 vyplývá, že fakturace a placení bude prováděno dle jednotkových cen a podle skutečně provedených množství.

11. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu staveniště, a to v souladu s právními předpisy.

12. Zhotovitel bude omezovat prašnost vhodnými opatřeními. Zhotovitel zamezí vhodnými opatřeními kontaminaci okolního prostředí odpady nebo emisemi, které vznikají při realizaci díla.

13. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory a prostranství, kde se dílo provádělo, do dne předání díla, na své náklady, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, části pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí zadávací dokumentace, ale budou dotčeny, je zhotovitel

povinen uvést v rámci dokončení díla do předchozího stavu. V opačném případě se má za to, že dílo není způsobilé k převzetí.

14. Objednatel jmenuje při předání staveniště osobu technického dozoru investora (TDI) a osobu z Úřadu městské části Praha-Klánovice, které jsou oprávněny kdykoliv vstupovat do prostoru staveniště a dozorovat výrobu a výběr stavebních dílů a materiálů.

15. Zhotovitel bude po celou dobu výstavby provádět podrobnou průběžnou fotodokumentaci včetně uvedení data zhotovení snímků. Toto po dokončení díla bezplatně předá objednateli.

Čl. 3

CENA ZA DÍLO

1. V souladu s nabídkou zhotovitele se smluvní strany dohodly na ceně za provedení díla (dále „Cena za dílo“) 345 173,07 Kč bez DPH.

2. K ceně za dílo je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH v zákonné aktuální výši, dle aktuálně platných a účinných daňových předpisů. Za správné stanovení částky DPH odpovídá zhotovitel.

Cena bez DPH – 345 173,07 Kč

DPH 21 % – 72 486,34 Kč

Celková cena včetně DPH – 417 659,41 Kč

Cena díla je zpracována v souladu s cenovými předpisy (zákon číslo 526/1990 Sb. o cenách, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění).

3. Cena je stanovena jako součet součinů předpokládaných množství a jednotkových cen. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla.

4. Výše ceny za dílo byla smluvními stranami dohodnuta podle úplného a závazného položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.

5. Úprava výše ceny za dílo je možná jen v případě víceprací nebo méněprací dle čl. 2, odst. 5 až 8 smlouvy.

Čl. 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel nemá nárok na poskytnutí záloh. Úhrada díla bude v průběhu provádění díla prováděna zpravidla měsíčně na základě daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele.

2. Fakturace budou prováděny do výše 90 % z provedených prací. Zbývajících 10 % prací (tzv. pozastávka) může být fakturováno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků v konečné faktuře, včetně poslední konečné faktury. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v již odsouhlaseném soupisu skutečně provedených prací, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží doba 5 pracovních dnů k posouzení správnosti takto opraveného soupisu. Tato lhůta se nepovažuje za prodloužení v placení.

3. Konečný daňový doklad – faktura za provedené práce bude objednatelem vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla spolu s pozastávkou dle bodu 3.

4. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednatelem.

5. Fakturace bude provedena podle skutečně provedených prací s přičtením případných víceprací a odečtením méněprací.

6. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 dnů kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Čl. 5

TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

1. Předpokládaný termín předání staveniště: 1. 7. 2021 – max. 5 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1 této smlouvy do 25. 8. 2021.

Čl. 6

ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Záruka za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců od data protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Čl. 7

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou (příloha č. 4), řádně a včas platit pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé na díle a na majetku zhotovitele a na jiném majetku či zdraví osob v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy. Pojistka bude udržována v platnosti ode dne uzavření této smlouvy až do protokolárního předání řádně dokončeného díla objednateli.

Čl. 8

PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ – SANKCE

1. V případě nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3 odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak. O tuto částku mu bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou a jejich úhrada nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou
6. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. 9

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR. Na části neupravené smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, všechny v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Ve vztahu k oborovým a profesním náležitostem plnění této smlouvy platí zejména ustanovení novely stavebního zákona zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Je-li nebo bude-li v této smlouvě a v tomto smluvním vztahu použit jakýkoliv předpis, bude vždy použit v aktuálním znění.
2. V případě rozporu mezi zněním příloh smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
3. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzestupnou řadou číslovaných dodatků smlouvy a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že všechny další dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, avšak nejsou se smlouvou neoddělitelně spojeny ani nejsou přílohou smlouvy, před podpisem této smlouvy převzal.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a uveřejněním v registru smluv.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
8. MČ Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 14. června 2021 (usnesení č. RMČ 95/759/2021), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – kopie živnostenského listu

Příloha č. 3 – harmonogram prací

Příloha č. 4 – pojistná smlouva

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Praze-Klánovicích dne 30. 6. 2021

Za objednatele:

Za dodavatele:

v. r.

v. r.

Mgr. Zorka Starčevičová
starostka MČ Praha-Klánovice

Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti OTISTAV s.r.o.