



## Smlouva

o úhradě nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace – Změny č. 2 Územního plánu Zábřeh

uzavíraná dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

### Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

#### Město Zábřeh

se sídlem: Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 00303640

DIČ: CZ 00303640

Zastoupené: RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D. – starostou města

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 188 491 576/0300.

Osoba zmocněná jednat v technických záležitostech této smlouvy: [REDACTED]

[REDACTED] Odbor rozvoje a územního plánování

(dále jen „Město“)

a

#### Moravské kamenolomy s. r. o.

Zastoupené: Bc. Čeňkem Lachem, jednatelem

Se sídlem: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČ: 04222709

DIČ: CZ04222709

(dále jen „Navrhovatel“)

### Článek 2 Účel smlouvy

1. Navrhovatel má zájem na změně Územního plánu Zábřeh, konkrétně na vymezení pozemků p. č. 4687/19, 4687/4, 4687/5, 4687/1, 4687/10 v k. ú. Zábřeh na Moravě jako plochy těžby nerostů (T).
2. Město s pořízením změny Územního plánu Zábřeh uvedené v bodu 1. tohoto článku smlouvy souhlasí a tato změna bude označena jako **Změna č. 2 Územního plánu Zábřeh (dále jen „Změna č. 2 ÚP“)**.
3. Pořízení této Změny č. 2 ÚP bylo schváleno Zastupitelstvem města Zábřeh na zasedání konaném dne 09. 12. 2020 pod č. usnesení 20/ZM/14/ORÚP/435.
4. Jelikož pořízení této změny je vyvoláno výhradní potřebou Navrhovatele, podmiňuje ji Město úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady, a to na základě zmocnění uvedeného v ust. § 45 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Podmínky úhrady takto vzniklých nákladů sjednávají smluvní strany touto smlouvou.

### Článek 3 Výše nákladů na pořízení Změny č. 2 ÚP a způsob jejich úhrady

1. Navrhovatel se v souvislosti s jeho návrhem na změnu územního plánu na základě této smlouvy zavazuje uhradit Městu náklady ve výši 484 000,00 Kč za:
  - a) zpracování změny územního plánu,
  - b) vyhotovení úplného znění Územního plánu po jeho změně.
 Úhrada nákladů dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy není předmětem DPH.
2. Po podpisu této smlouvy bude Navrhovatelé vystavena Městem faktura s datem zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Nebude-li faktura uhrazena ke dni

splatnosti, bude návrh specifikovaný v čl. 2. bodu 1. z dalšího projednávání změny územního plánu vyřazen.

3. Výše nákladů byla stanovena s ohledem na konkrétní lokalitu a rozsah potřebných činností projektanta pověřeného za tímto účelem Městem.
4. Po úhradě nákladů bude Městem zadáno u projektanta zpracování příslušných dokladů a provedení s tím souvisejících činností.
5. Navrhovatel je povinen uhradit Městu veškeré náklady související se změnou územního plánu dle této smlouvy i v případě, že zastupitelstvem města nebude schváleno vydání změny územního plánu, protože se zejména při jejím pořizování nedosáhne dohody s dotčenými orgány nebo pro opodstatněné námitky nebo jiné objektivní důvody. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom, a že v případě, kdy změna nebude vydána, nevzniká mu nárok na vrácení či prominutí částky nákladů, které se zavázal na základě této smlouvy uhradit.
6. Jelikož pořizování územního plánu je výkonem veřejné správy (hlava II zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), nepovažuje se Město ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů za osobu povinnou k dani.

#### **Článek 4**

##### **Další náklady na pořízení Změny č. 2 ÚP**

1. Navrhovatel bere na vědomí, že během zpracování Změny č. 2 ÚP může dojít na základě požadavků dotčených orgánů ke zvýšení celkových nákladů na pořízení Změny č. 2 ÚP uvedených v článku 3 bod 1. této smlouvy.
2. Pokud tato situace nastane, zavazuje se Navrhovatel uhradit jako součást nákladů na pořízení Změny č. 2 ÚP rovněž takto vzniklé náklady. Jejich výše bude stanovena postupem upraveným v článku 3 této smlouvy. Na úhradu zvýšených nákladů se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
3. Po podpisu dodatku Město vystaví na úhradu takto vzniklých nákladů fakturu s datem zdanitelného plnění ke dni podpisu dodatku. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů od jejího doručení Navrhovateli. Přílohou faktury je Město povinno učinit kalkulaci takto požadovaných dalších nákladů, a to v rozsahu dle článku 3 této smlouvy.

#### **Článek 5**

##### **Termín pořízení Změny č. 2 ÚP**

1. Předpokládaná doba pořízení Změny č. 2 ÚP je 14 měsíců od podepsání této smlouvy a je dána termíny zpracování dokumentace, lhůtami stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a termíny zasedání zastupitelstva města.
2. Navrhovatel bere na vědomí, že doba pořízení se může změnit zejména vlivem výsledků veřejného projednání, termínů zasedání zastupitelstva města či v případě jiné mimořádné nepředvídatelné a nezaviněné skutečnosti a nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
3. Město prohlašuje, že vynaloží veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby Změna č. 2 ÚP byla pořízena v nejkratším možném termínu.

#### **Článek 6**

##### **Ostatní ujednání**

1. Zpracování Změny č. 2 ÚP zadá Město neprodleně po úhradě nákladů uvedených v článku 3 odstavec 1 této smlouvy Navrhovatelem.

2. Navrhovatel si je vědom, že souhlas Města s navrhovanou změnou územního plánu nezakládá povinnost vydání příslušné změny územního plánu, pokud pro to nebudou splněny podmínky dané obecně závaznými předpisy. Povinnost Navrhovatele uhradit náklady dle této smlouvy z tohoto důvodu nezanikají.

### Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
4. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Navrhovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude Městem uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Zábřeh č. 21/RM/55/ORÚP/2867 ze dne 15. 06. 2021.

V Zábřehu dne 12. 7. 2021

  
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.  
starosta města

  
Bc. Čeněk Lach  
jednatel

*V OLOVOUNI 30. 06. 2021*

