

Dodatek č. 3
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 22.02.2011

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316, zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem
na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Diecézní charita Plzeň, se sídlem Hlavanova 359/16, Plzeň - Východní Předměstí, PSČ 326 00, IČ 49774034, zastoupená ředitelem Ing. Jiřím Lodrem
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

tento

dodatek č. 3
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 22.02.2011

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 22.02.2011 smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem je výpůjčka budovy čp. 177 - stavba ubytovacího zařízení, jež je součástí pozemku p. č. st. 1636 v k. ú. Domažlice, v ulici Kozinova v Domažlicích, za účelem, aby vypůjčitel předmět výpůjčky používal k realizaci činností uvedených jako předmět činnosti ve Stanovách Diecézní charity Plzeň DCHP III/2, přičemž převažující činností bude poskytování sociální služby Azylový dům (dále jen „Smlouva“).

II.
Změna Smlouvy

Článek III. Smlouvy (Náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky) se mění a má nadále toto níže uvedené znění:

III.

Náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky

- Půjčitel bude vypůjčiteli poskytovat následující plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen „služby“)*
 - dodávku vody a odvádění odpadních vod.*
- Vypůjčitel je povinen platit půjčiteli úhradu za služby uvedené v předcházejícím odstavci. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude platit půjčiteli měsíční zálohy na služby ve výši uvedené v následující tabulce:*

<i>služba</i>	<i>výše zálohy za kalendářní měsíc</i>	<i>výše zálohy za kalendářní rok</i>
<i>dodávka vody a odvádění odpadních vod</i>	<i>5.700,00 Kč</i>	<i>68.400,00 Kč</i>

Zálohy jsou splatné do 15. dne kalendářního měsíce, za který jsou hrazeny, a to převodem na účet půjčitele číslo 27-6465380207/0100 vedený u Komerční banky, a. s., pod variabilním symbolem 317790100.

- Půjčitel je (i prostřednictvím správce nemovitosti) oprávněn změnit výši měsíčních záloh, a to i v průběhu zúčtovacího období, v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů. Oprávněným důvodem podle předcházející věty se rozumí zejména změny rozsahu nebo*

kvality služby, jakož i situace, kdy půjčitel po provedení vyúčtování cen služeb za zúčtovací období zjistí, že zálohy na služby nastavené původně pro další zúčtovací období nepokryjí zcela skutečné náklady na služby, které budou zřejmě v dalším zúčtovacím období vynaloženy.

4. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby bude stanovena takto:
 - a) cena za dodávky vody a odvádění odpadních vod bude stanovena jako součin (i) množství vody spotřebovaného vypůjčitelem ve zúčtovacím období, které bude zjištěno vodoměrem měřícím spotřebu vody v předmětu výpůjčky majícím ke dni uzavření této smlouvy číslo 7744468 a (ii) jednotkové ceny účtované půjčiteli dodavatelem vody za spotřebu vody v zúčtovacím období.
5. Smluvní strany se současně dohodly, že pokud nebude půjčitelem určeno jinak, je zúčtovacím obdobím kalendářní rok. Vyúčtování nákladů na služby provede půjčitel nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Přeplatek nebo nedoplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, resp. do 7 měsíců od skončení zúčtovacího období, pokud vypůjčitel vyúčtování nákladů na služby reklamoval a půjčitel shledal reklamaci oprávněnou.
6. Dodávku služeb, k jejichž poskytování se půjčitel touto smlouvou nezavázal (např. dodávky elektřiny do předmětu nájmu), si zajistí vypůjčitel sám. Půjčitel k tomu poskytne vypůjčiteli nezbytnou součinnost. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad zajistit likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky."

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Vypůjčitel souhlasí s tím, aby půjčitel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy a všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Vypůjčitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit Smlouvu vyplývá půjčiteli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.

Domažlice 12.07.2021

Plzeň 09.07.2021

půjčitel
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

vypůjčitel
Diecézní charita Plzeň
Ing. Jiří Lodr, ředitel

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále též jen „Zákon“), tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré Zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce schválila rada města na své 98. schůzi konané dne 29.06.2021 usnesením č. 3804.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta