

Město Frýdlant

se sídlem Frýdlant, nám. T.G. Masaryka 37, PSČ: 464 01

IČ: 00262781, DIČ: CZ00262781

bankovní spojení: [REDAKCE]

zástupce Ing. Dan Ramzer, starosta města

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

kterou na základě pověření č. [REDAKCE] vedoucí
Odboru Obnova DS Sever

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-4006483/VB/P001

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
- pozemků p.č. 1083/75, ostatní plocha, p.č. 1076, ostatní plocha, p.č. 1083/76, ostatní plocha, p.č. 1122/1, zahrada, p.č. 1149/4, ostatní plocha, p.č. 1149/5, ostatní plocha, p.č. 1149/3, ostatní plocha, p.č. 1153/1, ostatní plocha, p.č. st. 1153/2, zastavěná plocha, p.č. 1153/3, ostatní plocha, p.č. 1142, ostatní plocha, p.č. 1154/9, ostatní plocha, p.č. 1141/1, zahrada, p.č. 1138/2, zahrada, p.č. 1136, ostatní plocha, p.č. 1137, ostatní plocha, p.č. 3109, ostatní plocha, p.č. 1713, ostatní plocha, p.č. 1699, vodní plocha, p.č. 1689, ostatní plocha, p.č. 3562/2, ostatní plocha, p.č. 3532/15, orná půda, p.č. 3362, ostatní plocha, p.č. 3388, trvalý travní porost, p.č. 3389, ostatní plocha, p.č. 3346/1, trvalý travní porost, p.č. 3334, trvalý travní porost, p.č. 3323/1, ostatní plocha, p.č. 3263, trvalý travní porost, p.č. 3260, ostatní plocha, p.č. 3258/1, trvalý travní porost, p.č. 3258/2, trvalý travní porost, p.č. 3164, ostatní plocha, p.č. 3096, ostatní plocha, p.č. 3104, ostatní plocha, p.č. 3102, vodní plocha, p.č. 3101/7, ostatní plocha, p.č. 3101/5, ostatní plocha, vše v k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant, okr. Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant na LV č.10001.



(dále jen '**Dotčená(né) nemovitost(ti)**' nebo též jen '**Pozemek(ky)**').



2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy, **jenž spočívá v dotčení dle vložené tabulky** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

1083/75 1076, 1083/76	uložení kabelu VN do země a optické chráničky	3532/15	umístění mřížového stožáru, křížení parcely vrchním vedením a kombinovaným zemnicím lanem
1122/1 1149/4 1149/5	uložení kabelu VN do země a optické chráničky	3362	křížení parcely vrchním vedením a kombinovaným zemnicím lanem
1149/3	uložení kabelu VN do země a optické chráničky	3388	výměna stáv. betonového sloupu za nový (čb.1) , výměna stáv. dřevěného sloupu za nový betonový (čb.2) a křížení parcely vrchním vedením
1153/1 1153/3	uložení kabelu VN do země, optické chráničky a optického kabelu v chráničce	3389	ukončení vodiče na stáv. trafostanici
st. 1153/2	uložení kabelu VN do země, optické chráničky a optického kabelu v chráničce, umístění trafostanice - výměna	3323/1	křížení parcely vrchním vedením
1142 1154/9	uložení kabelu VN do země, optické chráničky a optického kabelu v chráničce	3263	umístění mřížového stožáru (čb. 6), umístění betonového sloupu (čb.7) a křížení parcely vrchním vedením
1141/1 1138/2 1136	uložení kabelu VN do země, optické chráničky a optického kabelu v chráničce	3260 3258/1	křížení parcely vrchním vedením
1137	uložení kabelu VN do země, optické chráničky a optického kabelu v chráničce, naspojování na stávající kabely VN	3258/2	ukončení vodiče na stáv. trafostanici
3109	uložení kabelu VN do země, optické chráničky a optického kabelu v chráničce - PROTLAK	3164	křížení parcely kombinovaným zemnicím lanem
1713 1689 3562/2	křížení parcely vrchním vedením a kombinovaným zemnicím lanem	3096 3104 3101/7	křížení parcely vrchním a optickým vedením
1699 3346/1 3334	křížení parcely vrchním vedením stáv. betonový sloup, křížení parcely vrchním vedením křížení parcely vrchním vedením	3101/5	křížení parcely vrchním a optickým /vedením

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že ji nejsou známy žádné faktické nebo právní

vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí  (vrchní vedení);  (kabely VN) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán (popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy – dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy nebo kopie znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvou uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **91100,- Kč** (slovy: **devadesátjednatísíc jednoto korun českých**). Náhrada je stanovena dle oceňovací vyhlášky 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška 441/2013 Sb. Vydané Ministerstvem financí. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ých) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(é) nemovitost(tí).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(é) nemovitost(tí) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.
5. Budoucí oprávněná bude postupovat v souladu s podmínkami města.



Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ých) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ých) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy, jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad a jeden bude uložen v archivu u zpracovatele projektové dokumentace.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ným) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Radou města č. 1947/2021 ze dne 8.03.2021.
8. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku(cíh).
Příloha č. 2 - ocenění věcného břemene

V FRÝDLANTĚ dne 21.6.2021

V Děčíně dne: 9.6.2021



Město Frýdlant
kterou zastupuje
Ing. Dan Ramzer, starosta města



Budoucí oprávněná
126 ČEZ Distribuce, a.s.,
kterou zastupuje

vedoucí Odboru Obnova DS Sever