

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ A SPRÁVĚ DIVADLA

Smluvní strany:

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou *Ing. Jaroslavem Hlavničkou*
dále jen „Objednatel“

a

Kulturní a informační centrum Benešov, s.r.o., se sídlem Na Karlově 2064, 256 01 Benešov,
IČO 055 08 339,
zastoupená jednatelkou [REDAKCE]
dále jen „Provozovatel“

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

o provozování a správě divadla

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel je městem ve smyslu zák., č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Provozovatel je obchodní společností založenou Objednatelem za účelem provozování kulturních zařízení Objednatele, Turistických informačních center Objednatele a zajišťování kulturních akcí Objednatele i Provozovatele.
3. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 121, jehož součástí je budova č. p. 163, v obci a části obce Benešov, v k. ú. Benešov u Prahy, ulice Tyršova, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „budova č. p. 163“).
4. V budově č.p. 163 se nachází **Městské divadlo Na Poště**, sestávající se zejména z hlediště, jeviště, kanceláře, toalety účinkujících, šatny účinkujících, skladu nábytku, toalet ženy, muži, foyer, přístupového schodiště, části půdy, bufetu a skladu nápojů ve foyer divadla (dále označeno jako „divadlo“).
5. Předmětem této smlouvy je úprava základních podmínek, za kterých bude Provozovatel pro Objednatele zajišťovat kulturní akce v rámci své působnosti podle pokynů Objednatele a dohody s

Objednatel, zajišťovat provoz, správu a údržbu divadla a za to bude Objednatel hradit Provozovateli sjednanou odměnu dle této smlouvy, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozu a správě divadla a hrazení odměny Objednatel Provozovateli za tuto činnost.

2. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje zajistit svoji soustavnou činností **provoz divadla**, čímž se rozumí:

- zajištění fungování divadla za účelem pořádání kulturních, společenských, výchovných akcí jako jsou valné hromady, plesy, divadelní představení pro školy, školky, divadelní představení pro dospělé, koncerty, předtaneční, taneční, vánoční besídky, mikulášské, taneční akce;
- zajištění fungování divadla za účelem poskytnutí prostoru a zázemí pro pravidelné akce jako je činnost divadelních spolků, ZUŠ;
- zajištění fungování divadla za účelem pořádání akcí, které realizuje sám Provozovatel, zejména divadelní představení a menší koncerty;
dále také označené jako „akce“.

2.1. V rámci provozu divadla se Provozovatel zavazuje zajistit zejména:

- smlouvené podmínky konání akce s jejím pořadatelem (nájemcem prostoru divadla),
- jednání s nájemci,
- příprava a uzavření smlouvy (nájemní, o výpůjčce) v rozsahu zmocnění Objednatel,
- doplňkové (jiné) služby (např. tisk vstupenek),
- zajištění zvukové, světelné techniky dle objednávky nájemce (vypůjčitele),
- zajištění zvukové techniky, osvětlovače, dle objednávky nájemce (vypůjčitele),
- služba pořadatele (uvaděče),
- zajištění proškolené preventivní požární hlídky a pořadatele,
- zabezpečení požární ochrany při akcích, při kterých se zúčastňuje větší počet osob (účast 1-2 hasičů).

2.2. Za účelem zajištění provozu divadla je Provozovatel oprávněn za Objednatel s nájemci či vypůjčiteli uzavírat nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce divadla, a to v rozsahu zmocnění tvořícího Přílohu č. 2 této smlouvy. Zmocnění k uzavírání smluv musí být schváleno Radou města Benešov a uzavření smlouvy musí být v souladu s ust. §39 zákona o obcích.

2.3. Nájemné je příjmem Objednatel. Provozovatel je oprávněn i povinen účtovat jednotlivým nájemcům náklady za spotřebované služby a nájemné dle ceníku tvořícího Přílohu č. 3 této

smlouvy. Veškeré výnosy z pronájmu prostoru divadla (nájemné) je Provozovatel povinen vyúčtovat a odevzdat Objednateli v termínech a způsobem dle pokynů Objednatele.

3. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje zajistit **správu divadla** spočívající v:

- zajišťování revizí na objektu,
- pravidelném úklidu objektu bez ohledu na konání/nekonání akcí včetně celoročního zajištění odvozu odpadů (popelnic),
- zajištění elektronického zabezpečení objektu,
- provádění běžné údržby zabraňující vzniku závad,
- zajištění provedení drobných řemeslných prací (malování, drobné opravy),
- závazku hlásit Objednateli potřebu oprav závad inženýrských sítí, řemeslných prací většího rozsahu (omítání budovy, výměny oken).

III.

Odměna, ceny a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit Provozovateli za poskytnuté služby dle této smlouvy sjednanou odměnu.
2. Odměna bude fakturována měsíčně, a to vždy samostatnou fakturou se splatností 15 dní.
3. Ceny pro výpočet celkové měsíční odměny jsou stanoveny v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Odměna může být zvýšena také o hotové výdaje, které Provozovateli prokazatelně vznikly. Hotové výdaje je Provozovatel povinen Objednateli doložit.
4. Provozovatel ke každé faktuře připojí vyúčtování fakturované odměny.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou odměny je Objednatel povinen zaplatit Provozovateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů, který v době uzavření této smlouvy odpovídá ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

IV.

Práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje vykonávat činnosti s odbornou péčí, v rozsahu sjednaném s Objednatелеm a za podmínek sjednaných s Objednatелеm.
2. Při uzavírání nájemních smluv či smluv o výpůjčce divadla hájit zájmy Objednatele, jednat účelně a hospodárně a postupovat v rozsahu zmocnění dle Přílohy č. 2 této smlouvy, které není oprávněn překročit. V případě nezbytnosti širšího oprávnění k jednání se Provozovatel zavazuje včas požádat o schválení Radu města Benešov.
3. **Před uzavřením nájemních smluv či smluv o výpůjčce divadla nad rámec zmocnění dle čl. 2.2 této smlouvy předložit včas příslušnému odboru Městského úřadu v Benešově podklady pro zveřejnění záměru ve smyslu § 39 zákona o obcích a ke schválení úkonu uzavření příslušné smlouvy v Radě města Benešov.**

4. Smlouvu uzavřenou s nájemcem či vypůjčitelem na základě zmocnění od Objednatele se Provozovatel zavazuje předložit nejpozději do sedmi dnů ode dne jejího uzavření příslušnému odboru Městského úřadu v Benešově k jejímu zaevidování.

5. Provozovatel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci spojenou se správou a údržbou tak, aby byl schopen veškeré doklady předložit k vyúčtování měsíční odměny. Doklady k jednotlivým akcím, které v divadle pořádal, se zavazuje uchovávat nejméně po dobu pěti (5) let ode dne skončení akce.

6. Provozovatel se zavazuje průběžně předkládat seznam akcí pořádaných v divadle.

7. Provozovatel se zavazuje včas informovat Objednatele o potřebě investic a nákladech souvisejících s činnostmi v divadle.

V.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje včas informovat Provozovatele o chystaných akcích a jejich rozsahu.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Provozovateli součinnost potřebnou pro včasné a řádné provedení akce, zejména dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, řádně a včas zveřejnit záměr dle § 39 zákona o obcích, a to na základě podkladů obdržných od Provozovatele.

VI.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany této smlouvy jsou oprávněny písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v této dohodě. Nebude-li takový okamžik stanoven, pak účinky nastanou ke dni podpisu dohody oběma smluvními stranami.

VII.

Doložka

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 384-13/2021/RM ze dne 09.06.2021.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a

se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv. Smlouvu ve veřejném registru smluv zveřejní Objednatel.

2. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy jiným, účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu původního, neúčinného ustanovení.

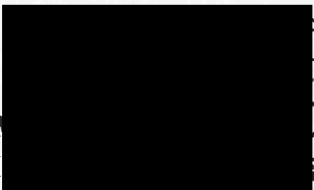
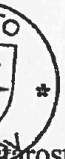
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemně formou číslovaných dodatků, které musí být datovány a oběma účastníky podepsány, a to pod sankcí neplatnosti.

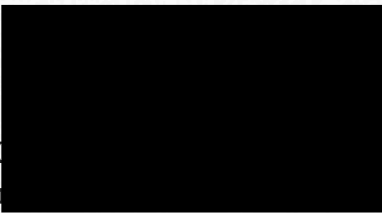
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení, Provozovatel obdrží jedno vyhotovení.

5. Strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s celým obsahem této smlouvy a dále obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a toto vše osvědčují připojením svých podpisů pod tuto smlouvu.


V Benešově dne 23.06.2021

V Benešově dne 23.06.2021

 
M
I
Starosta


K
In Benešov, s.r.o.

V Benešově dne 23.06.2021

Kult
Mgr.  s.r.o.

Přílohy:

- 1. Ceny za zajištění správy a provozu divadla*
- 2. Zmocnění pro Kulturní a informační centrum Benešov, s.r.o. uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce*
- 3. Ceník pronájmů a služeb divadla*

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY

Ceny za zajištění správy a provozu divadla

Správa objektu

Revize	Popis činnosti
Revize kladky, tahy, plošina	Zajištění dodavatele, přítomnost zaměstnance KIC při revizi, administrativa
Pravidelné elektrorevize	Zajištění dodavatele, přítomnost zaměstnance KIC při revizi, administrativa
Doplnění a obměna HP, BOZP (alarmy), Zajištění dodavatele, přítomnost zaměstnance KIC při revizi, administrativa	
Protipožární nástřik opon	Zajištění dodavatele, přítomnost zaměstnance KIC při revizi, administrativa
Drobné elektro a vodoinstal. práce	Zajištění dodavatele, přítomnost zaměstnance KIC při revizi, administrativa
Popelnice	Celoroční zajištění popelnice

Úklid objektu

Pravidelný úklid bez ohledu na konání/nekonání akcí

Zajišťování kulturních akcí v objektu

Administrativa

Domlouvání podmínek, jednání s nájemci, příprava smlouvy, jiné (např. tisk vstupen

Příprava akce

Úklid, příprava a výzdoba sálu podle specifikace ve smlouvě

Zvuková zkouška

Zvuková zkouška s technikem podle specifikace ve smlouvě

Využití techniky KIC

Nájemce nemá vlastní zvukovou a světelnou techniku, využívá techniku KIC

Likvidace akce

Úklid po akci

Pořadatel

Přítomnost - dozor na akci

Šatna

Obsluha šatny

Hasiči na akci

Přítomnost hasičů na akci

PŘÍLOHA č. 2



MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ZMOCNĚNÍ K UZAVÍRÁNÍ SMLUV O NÁJMU A VÝPŮJČCE

Já, **Ing. Jaroslav Hlavnička**,

jakožto **starosta města Benešov** oprávněný podle § 103 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zastupovat město Benešov navenek,

na základě smlouvy o provozování a správě divadla ze dne 23.06.2021(dále jen „smlouva“),

týkající se **Městského divadla Na Poště**, sestávajícího se zejména z hlediště, jeviště, kanceláře, toalety účinkujících, šatny účinkujících, skladu nábytku, toalet ženy, muži, foyer, přístupového schodiště, části půdy, bufetu a skladu nápojů ve foyer divadla, umístěného v č.p. 163, pozemku parc. č. 121, jehož součástí je budova č. p. 163, v obci a části obce Benešov, v k. ú. Benešov u Prahy, ulice Tyršova, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „divadlo“), a na základě

usnesení Rady města Benešov č. 384-13/2021/RM ze dne 09.06.2021

zmocňuji tímto

Kulturní a informační centrum Benešov, s.r.o., se sídlem Na Karlově 2064, 256 01 Benešov, IČO 055 08 339, zastoupené jednatelem, jednatelkou

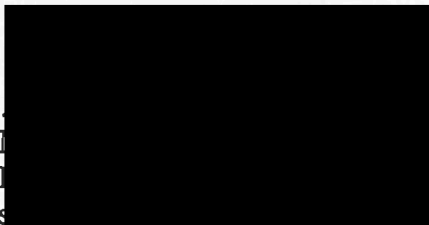
jednáním za město Benešov ve věci:

- 1) smlouvením podmínek konání akce v divadle s jejím pořadatelem (nájemcem či vypůjčitelem prostoru divadla), jednáním s nájemci, vypůjčiteli, a
- 2) uzavřením smlouvy o výpůjčce divadla na dobu kratší 30 dnů s právnickou osobou založenou nebo zřízenou městem Benešov nebo právnickou osobou, kterou město Benešov ovládá, nebo

- 3) u ostatních subjektů uzavřením nájemní smlouvy divadla na dobu kratší 30 dnů s nájemným ve výši stanovené Ceníkem nájemného divadla, který tvoří Přílohu č. 3 smlouvy, který byl schválen usnesením Rady města Benešov.

Toto zmocnění je uděleno na dobu určitou do 31.12.2021.

V Benešově dne 23.06.2021



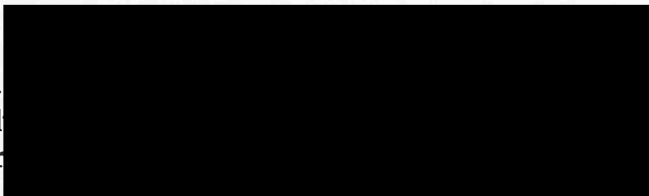
Pověření k zastupování přijímáme.

V Benešově dne 23.06.2021



.....
Kulturní středisko Benešov, s.r.o.
Ing. J.

V Benešově dne 23.06.2021



.....
Kulturní středisko Benešov, s.r.o.
Mgr.

Ceníku pronájmů a služeb divadla

účinný od 09. 06. 2021

Městské divadlo Na Poště:

Divadelní sál akce do 200 osob

Divadelní sál akce nad 200 osob

Příprava a likvidace akce

Režijní čas-výzdoba sálu/zkouška

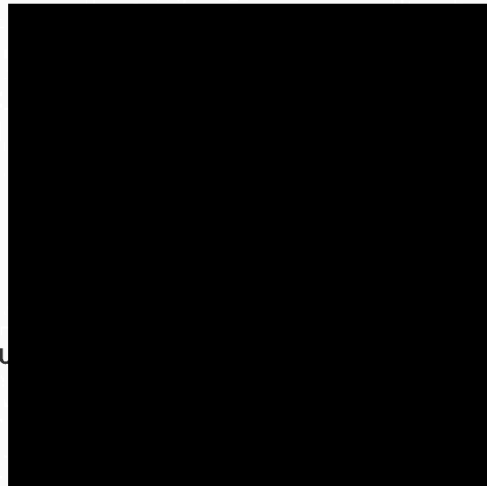
Technik

Pořadatel (za osobu)

Šatna (není-li vybírán poplatek) – za 1 osobu obslu

Bar – akce do 4 hod.

Bar – akce nad 4 hod.



Všechny položky ceníku neobsahují skutečně spotřebovanou elektrickou energii a spotřebu vody. Toto bude fakturováno dle skutečné spotřeby a ceny od dodavatelů.

V Benešově dne 09.06.2021