

DODATEK č. 5
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 55N08/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Stanislav Suchánek

r.č. 74

bytem , 751 31 Lipník nad Bečvou

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 5** k nájemní smlouvě č. **55N08/52** ze dne 20.6.2008 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 4 ze dne 25.7.2016, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 4 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.797,- Kč (slovy: třinácttisícsemdsetdevadesátšedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1.8.2021 se předmět nájmu rozšiřuje o tento pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	KN	2914/21	3675	orná půda

Uvedený pozemek byl smlouvou o zpětném bezúplatném převodu pozemků č. 3002992052 s Městem Lipník nad Bečvou vrácen na LV 10002 dne 24.9.2020. Pozemek byl i v době vlastnictví Města Lipník nad Bečvou předmětem nájemní smlouvy č. 55N08/52 (městem byla smlouva upravena dodatkem č. 1 ze dne 13.2.2013).

Nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **14.854,- Kč** (slovy: čtrnácttisícosemsetpadesátčtyři korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **13.973,- Kč** (slovy: třinácttisícdevětsetšedesát tři korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV nájemní smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Čl. X nájemní smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 21.6.2021

12 -07- 2021

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

.....
Ing. Stanislav Suchánek

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.55N08/52Variabilní symbol: 5510852 Uzavřeno: 20.06.2008 Roční nájem: **14 854 Kč**

Datum tisku: 11.06.2021 Účinná od: 01.07.2008

Nájemci:**Název****Adresa**

Suchánek Stanislav Ing.

75135 Lipník nad Bečvou

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Lipník nad Bečvou												
	2856		2		2	14	10002 pc/ha	130 800,00	1 267	2,2		364,59
	2858		15		2	2	10002 pc/ha	130 800,00	5 306	2,2		1 526,85
	2914		14		2	2	10002 pc/ha	130 800,00	5 779	2,2		1 662,97
zpětný převod z města na SPÚ	2914		21		2	2	10002 pc/ha	130 800,00	3 675	2,2		1 057,52
	3299		14		2	2	10002 pc/ha	130 800,00	1 629	2,2		468,76
	3299		17		2	2	10002 pc/ha	130 800,00	5 812	2,2		1 672,46
	3336		46		2	2	10002 pc/ha	130 800,00	4 249	2,2		1 222,69
	3343		14		2	14	10002 pc/ha	130 800,00	511	2,2		147,05
	3398		70		2	2	10002 pc/ha	130 800,00	9 414	2,2		2 708,97
	3739		6		2	14	10002 pc/ha	130 800,00	261	2,2		75,11
	3739		10		2	14	10002 pc/ha	130 800,00	62	2,2		17,84
	3779		28		2	2	10002 pc/ha	130 800,00	5 680	2,2		1 634,48
	3779		38		2	2	10002 pc/ha	130 800,00	3 021	2,2		869,32
	3779		54		2	2	10002 pc/ha	130 800,00	4 954	2,2		1 425,56
Celkem za katastr									51 620			14 854,17
Celkem									51 620			14 854

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 55N08/52

Datum tisku: 11.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Lipník nad Bečvou									
	2856		2	2	1267,00	01.05.2013		365	364,59
	2858		15	2	5306,00	01.05.2013		365	1 526,85
	2914		14	2	5779,00	01.05.2013		365	1 662,97
zpětný převod z města na SPÚ	2914		21	2	3675,00	01.08.2021		61	176,74
	3299		14	2	1629,00	01.05.2013		365	468,76
	3299		17	2	5812,00	01.05.2013		365	1 672,46
	3336		46	2	4249,00	01.05.2013		365	1 222,69
	3343		14	2	511,00	01.05.2013		365	147,05
	3398		70	2	9414,00	01.05.2013		365	2 708,97
	3739		6	2	261,00	01.05.2013		365	75,11
	3739		10	2	62,00	01.05.2013		365	17,84
	3779		28	2	5680,00	01.05.2013		365	1 634,48
	3779		38	2	3021,00	01.05.2013		365	869,32
	3779		54	2	4954,00	01.05.2013		365	1 425,56
Celkem za katastr					51620,00				13 973,39
Celkem stávající parcely					51620,00				13 973,39
Celkem									13 973

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2021 09:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		2914/21	3675	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 3002992052 ze dne 22.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 23.10.2020.

V-5213/2020-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2914/21	34300	3675

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.06.2021 09:37:41